

REUNIÓN No. 3 – 2025
CTO 171-2025

ZONA FRANCA
de Barranquilla S.A. U.O.Z.F.

1. Poder Servicios públicos AIRE: 20 de feb de 2025
2. Plan de mantenimiento febrero, marzo y abril 2025

PROCESOS RADICADOS A LA LUZ PODER AIRE

Bodega 19	Radicado AIRE 54027630
Laboratorios Rety de Colombia S.A.S.	Radicado AIRE ATN20250224197

PLAN DE MANTENIMIENTO
FEBRERO, MARZO Y ABRIL 2025
CTO 171-2025

	DESCRIPCIÓN	TIPO DE ACTIVO	PERIODICIDAD	feb-25	mar-25	abr-25
1	EDIFICIO ADMINISTRATIVO PISO 4 PRESIDENCIA 00661 CONDENSADORA 5TR 3PH USADA	Equipo	BIMESTRAL		X	
2	EDIFICIO ADMINISTRATIVO PISO 4 PRESIDENCIA 00662 CONDENSADORA 5TR 3PH USADA	Equipo	BIMESTRAL		X	
3	EDIFICIO ADMINISTRATIVO PISO 4 PRESIDENCIA 00663 CONDENSADORA 5TR 3PH USADA	Equipo	BIMESTRAL		X	
4	EDIFICIO ADMININISTRATIVO PISO 4 GERENCIA ADMINISTRATIVA 00665 CONDENSADORA 5TR 3PH NUEVA	Equipo	BIMESTRAL		X	
5	EDIFICIO ADMININISTRATIVO PISO 4 GERENCIA ADMINISTRATIVA 00666 CONDENSADORA 5TR 3PH NUEVA	Equipo	BIMESTRAL		X	
6	EDIFICIO ADMININISTRATIVO PISO 4 GERENCIA ADMINISTRATIVA 00667 CONDENSADORA 5TR 3PH NUEVA	Equipo	BIMESTRAL		X	
7	EDIFICIO ADMINISTRATIVO PISO 4 PROYECTOS 00664 CONDENSADORA 5TR 3PH NUEVA	Equipo	BIMESTRAL		X	
8	AUDITORIO - PISO 3 00429 CONDENSADORA 5HP PH1 220VOL	Equipo	BIMESTRAL		X	
9	COMERCIO EXTERIOR 00402 AIRE CENTRAL MANEJADORA 5TR STARLIGHT	Equipo	BIMESTRAL		X	
10	BASCULA 001	Equipo	SEGÚN PROGRAMACIÓN			X
11	BASCULA 002	Equipo	SEGÚN PROGRAMACIÓN			X
12	BASCULA 003	Equipo	SEGÚN PROGRAMACIÓN			X
13	BASCULA 004	Equipo	SEGÚN PROGRAMACIÓN			X
14	ASCENSOR EDIFICIO ADMINISTRATIVO	Equipo	MENSUAL	X	X	X
15	ASCENSOR BLOQUE E	Equipo	MENSUAL	X	X	X
16	MANTENIMIENTO TORNIQUETE 01 ENTRADA PEATONAL	Equipo	CUATRIMESTRAL		X	
17	MANTENIMIENTO TORNIQUETE 02 ENTRADA PEATONAL	Equipo	CUATRIMESTRAL		X	
18	MANTENIMIENTO TORNIQUETE 03 ENTRADA PEATONAL	Equipo	CUATRIMESTRAL		X	
19	MANTENIMIENTO TORNIQUETE 04 ENTRADA PEATONAL	Equipo	CUATRIMESTRAL		X	
20	MANTENIMIENTO TORNIQUETE 05 EDIFICIO ADMINISTRATIVO PISO 1	Equipo	CUATRIMESTRAL		X	
21	HIDRANTES	Áreas comunes	ANUAL			
22	VÍAS REPARCHEO	Áreas comunes	ANUAL	X	X	
23	SELLOS DE JUNTAS	Áreas comunes	ANUAL			
24	ANDENES Y BORDILLOS	Áreas comunes	SEGÚN PROGRAMACIÓN	X	X	X
25	PTAR	Áreas comunes	MENSUAL	X	X	X
26	TRANSFORMADORES	Áreas comunes	BIMESTRAL		X	
27	CERRAMIENTO EN MURO Y MALLA	Áreas comunes	SEGÚN PROGRAMACIÓN		X	
28	CONCERTINA	Áreas comunes	SEGÚN PROGRAMACIÓN		X	
29	ALUMBRADO PÚBLICO	Áreas comunes	SEMESTRAL			
30	REDES ELÉCTRICAS	Áreas comunes	SEGÚN PROGRAMACIÓN	X	X	X
31	SEÑALIZACIÓN VERTICAL	Áreas comunes	SEMESTRAL			
32	SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL	Áreas comunes	SEMESTRAL			
33	RED SANITARIA Y POTABLE	Áreas comunes	SEGÚN PROGRAMACIÓN	X	X	X
34	LIMPIEZAS DE VIAS Y ORNAMENTACION	Áreas comunes	DIARIO	X	X	X
35	CUBIERTA	Inmuebles	SEGÚN PROGRAMACIÓN			
36	VIGA CANALES	Inmuebles	SEMESTRAL		X	
37	AZOTEAS EDIFICIOS	Inmuebles	SEMESTRAL		X	
38	PORTONES	Inmuebles	SEGÚN PROGRAMACIÓN			
39	MALLAS	Inmuebles	SEGÚN PROGRAMACIÓN			
40	RED CONTRAINCENDIO	Inmuebles	ANUAL			
41	CERCHAS	Inmuebles	SEGÚN PROGRAMACIÓN			
42	CORREAS	Inmuebles	SEGÚN PROGRAMACIÓN			
43	RED ELÉCTRICA	Inmuebles	SEGÚN PROGRAMACIÓN			
44	REPARACION Y PINTURA DE MUROS	Inmuebles	SEGÚN PROGRAMACIÓN			
45	MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA Y APANTALLAMIENTO	Áreas comunes	ANUAL			

FEBRERO

ASCENSORES

KATIS
Ascensores
Venta e instalación, modernización y mantenimiento de ascensores, montacargas, elevadores de carros, escaleras eléctricas y mucho más

INFORME DE MANTENIMIENTO.

REPORTE DE MANTENIMIENTO-VISITA TECNICA	FECHA: D 15 M 02 A 2025
EDIFICIO: *edificio administrativo*	HORA DE ENTRADA: 8:10am
EQUIPO: *ascensor principal.*	HORA SALIDA: 09:30pm
CONTRATO:	HORAS EMPLEADAS: 1

SERVICIO:		LOCALIZACION AVERIA:		CAUSA DE LA AVERIA:	
PREVENTIVO	*Si*	SISTEMA DE PUERTAS		HUMEDAD	
CORRECTIVO		CUARTO DE MANIOBRAS		ENERGIA	
EMERGENCIA		MAQUINA		MANIPULACION/PROVOCADA	
ESPECIAL		LLAMADORES		MECANICA	
		COP		IMPREVISTA	
		SISTEMA DE ILUMINACION		INUNDACION	
		ACOMETIDA ELECTRICA			

DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD:	EQUIPO SE ENCONTRO:	
Revisión funcionamiento y deslizaderas.	FUNCIONANDO	*Si*
Limpieza general.	FUERA DE SERVICIO	
Revisión de funcionamiento de puertas en piso.	PERSONAS ATRAPADAS	
ELEMENTOS Y REPUESTOS EMPLEADOS:	**EQUIPO QUEDA:**	
Aceite, trapos.	FUNCIONANDO	*Si*
	FUERA DE SERVICIO	

FIRMA DE QUIEN RECIBE EL TRABAJO	FIRMA DEL TECNICO
NOMBRE: GERARDO GARCIA	NOMBRE:
CC: 1143144524	CC: 1047220561(

(5) 366 5038
3003682599 / 3017842077
Cra 21 # 86-144 Ofic. 102
ascensoreskatis@hotmail.com
www.ascensoreskatis.com
@ascensoreskatis

MANTENIMIENTO ASCENSOR EDIFICIO ADMINISTRATIVO

WWW.SERVIMETERS.COM

CERTIFICADO DE INSPECCIÓN | EQUIPO CONFORME

EQUIPO CONFORME SM SERVIMETERS NTC 5926

CER-175755-1

ZONA FRANCA DE BARRANQUILLA S.A. U.O.Z.F.
Nit: 800186284-1

UBICADO EN:
CARRERA 30 AVENIDA HAMBURGO, Barranquilla – Colombia

Ha cumplido con los requisitos especificos de la NTC 5926-3:2014 REVISIÓN TÉCNICO-MECÁNICA DE SISTEMAS DE TRANSPORTE VERTICAL Y PUERTAS ELÉCTRICAS PARTE 3: PUERTAS ELÉCTRICAS (AUTOMÁTICAS)

PARA EL EQUIPO:

ASCENSOR Nº1
ENTRADA PRINCIPAL

Fecha de Inspección: 2026/02/14
Fecha Emisión: 2026/02/18
Proxima Inspección: 2026/02/14

Observaciones de SERVIMETERS

- La información consignada en el presente certificado es un resumen y fiel reflejo de los hallazgos en el lugar y fecha de la evaluación.
- La responsabilidad de SERVIMETERS S.A.S se extiende a garantizar únicamente que el equipo ha sido evaluado y calificado de acuerdo con los procedimientos establecidos en la organización y la norma técnica vigente.
- SERVIMETERS S.A.S no asume responsabilidad alguna por fallas de funcionamiento que presente el equipo luego de la inspección, ya que el organismo no realiza manipulación del mismo.
- Las discrepancias o dudas frente a los resultados obtenidos, la compañía tiene a disposición el procedimiento de Apelaciones al Organismo de Inspección (GSC-PR-07).
- Este documento debe ser reproducido de total, la parcialidad del informe no tendrá validez.
- Las modificaciones al presente certificado, así como su utilización indebida, lo cual incluye el destinatario, no son válidas y están sujetos a sanciones legales.
- Este certificado no implica juicios sobre otros equipos distintos a los mencionados en el objetivo.

NOTA: N/A

Jefe de organismo inspección

PAGINA 1 DE 1

Comprueba su validez comunicándose a los teléfonos PBX (57) (601) 210 0833 – Cel (57) 320 880 2407 www.servimeters.com

GIN-RG-47 V8 2025-01-27

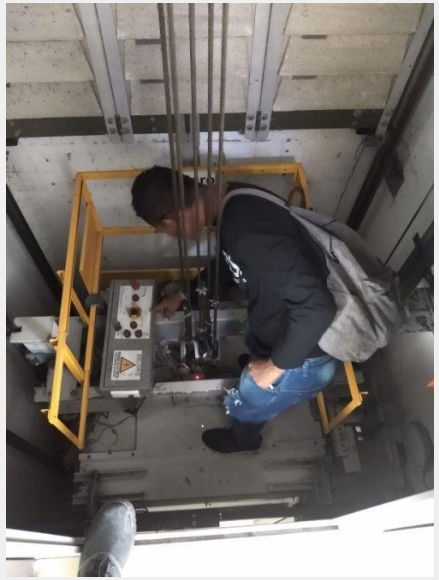
Carrera 28 C No.74A - 10 Barrio San Felipe, Bogotá D.C - Colombia, (57)(601) 210 0833

ONAC ACREDITADO

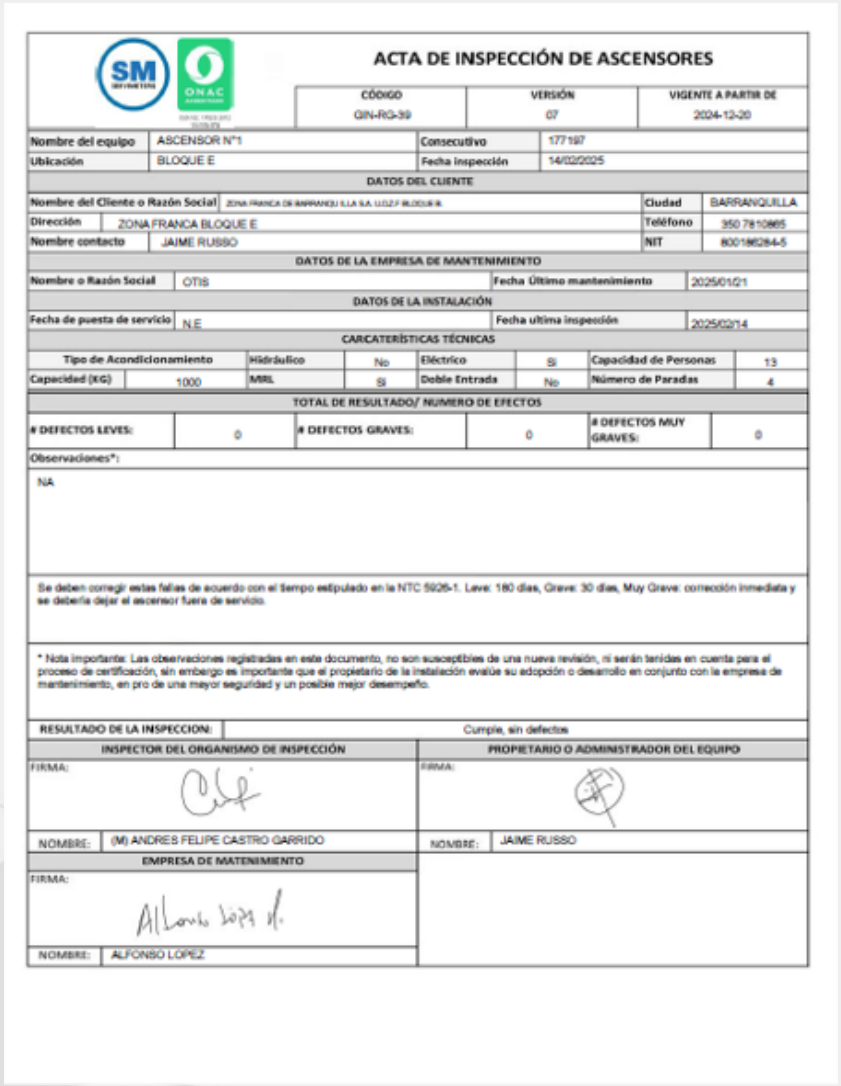
ISO/IEC 17020:2012
10-DIN-059

CERTIFICACION ASCENSOR EDIFICIO ADMINISTRATIVO





ZOFIA ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLÁNTICO
ZONA FRANCA de Barranquilla S.A. U.O.Z.F.



ACTA DE INSPECCIÓN DE ASCENSORES

CÓDIGO	VERSIÓN	VIGENTE A PARTIR DE
QIN-RG-39	07	2024-12-20

Nombre del equipo	ASCENSOR N°1	Consecutivo	177197
Ubicación	BLOQUE E	Fecha inspección	14/02/2025

DATOS DEL CLIENTE

Nombre del Cliente o Razón Social	ZONA FRANCA DE BARRANQU ILLA S.A. U.O.Z.F BLOQUE B	Ciudad	BARRANQUILLA
Dirección	ZONA FRANCA BLOQUE E	Teléfono	950 7810865
Nombre contacto	JAIME RUSSO	NIT	800186284-5

DATOS DE LA EMPRESA DE MANTENIMIENTO

Nombre o Razón Social	OTIS	Fecha Último mantenimiento	2025/01/21

DATOS DE LA INSTALACIÓN

Fecha de puesta de servicio	N.E	Fecha ultima inspección	2025/02/14

CARCATERÍSTICAS TÉCNICAS

Tipo de Acondicionamiento		Hidráulico	No	Eléctrico	Si	Capacidad de Personas	13
Capacidad (KG)	1000	MRL	Si	Doble Entrada	No	Número de Paradas	4

TOTAL DE RESULTADO/ NUMERO DE EFECTOS

# DEFECTOS LEVES:	0	# DEFECTOS GRAVES:	0	# DEFECTOS MUY GRAVES:	0

Observaciones*:

NA

Se deben corregir estas fallas de acuerdo con el tiempo estipulado en la NTC 5926-1. Leve: 180 días, Grave: 30 días, Muy Grave: corrección inmediata y se debería dejar el ascensor fuera de servicio.

* Nota importante: Las observaciones registradas en este documento, no son susceptibles de una nueva revisión, ni serán tenidas en cuenta para el proceso de certificación, sin embargo es importante que el propietario de la instalación evalúe su adopción o desarrollo en conjunto con la empresa de mantenimiento, en pro de una mayor seguridad y un posible mejor desempeño.

RESULTADO DE LA INSPECCION:	Cumple, sin defectos

INSPECTOR DEL ORGANISMO DE INSPECCIÓN	PROPIETARIO O ADMINISTRADOR DEL EQUIPO
FIRMA:	FIRMA:
NOMBRE: (M) ANDRES FELIPE CASTRO GARRIDO	NOMBRE: JAIME RUSSO
EMPRESA DE MANTENIMIENTO	
FIRMA:	
NOMBRE: ALFONSO LOPEZ	



CERTIFICADO | EQUIPO CONFORME

WWW.SERVIMETERS.COM

EQUIPO CONFORME SM SERVIMETERS NTC 5926

CER-177197-1

ZONA FRANCA DE BARRANQUILLA S.A. U.O.Z.F - BLOQUE B
Nit: 800186284-5

UBICADO EN:
ZONA FRANCA BLOQUE E - CARRERA 30 CON AVENIDA HAMBURGO, Barranquilla – Colombia

Ha cumplido con los requisitos especificos de la NTC 5926-1:2012 REVISIÓN TÉCNICO-MECÁNICA DE SISTEMAS DE TRANSPORTE VERTICAL Y PUERTAS ELÉCTRICAS. PARTE 1: ASCENSORES ELECTROMECÁNICOS E HIDRÁULICOS.

PARA EL EQUIPO:

ASCENSOR Nº1
BLOQUE E

Fecha de Inspección: 2025/02/14
Fecha Emisión: 2025/02/21
Proxima Inspección: 2026/02/14

Observaciones de SERVIMETERS

- La información consignada en el presente certificado es un resumen y fiel reflejo de los hallazgos en el lugar y fecha de la evaluación.
- La responsabilidad de SERVIMETERS S.A.S se extiende a garantizar únicamente que el equipo ha sido evaluado y calificado de acuerdo con los procedimientos establecidos en la organización y la norma técnica vigente.
- SERVIMETERS S.A.S no asume responsabilidad alguna por fallas de funcionamiento que presente el equipo luego de la inspección, ya que el organismo no realiza manipulación del mismo.
- Las discrepancias o dudas frente a los resultados obtenidos, la compañía tiene a disposición el procedimiento de Apelaciones al Organismo de Inspección (GSC-PR-07).
- Este documento debe ser reproducido de total, la parcialidad del informe no tendrá validez.
- Las modificaciones al presente certificado, así como su utilización indebida, lo cual incluye el destinatario, no son válidas y están sujetos a sanciones legales.
- Este certificado no implica juicios sobre otros equipos distintos a los mencionados en el objetivo.

NOTA: N/A

Jefe de organismo Inspección

Compruebe su validez comunicándose a los teléfonos
PBX (57) (601) 210 0833 - Cel (57) 320 888 2407
www.servimeters.com

QIN-RG-47 V8 2025-01-27

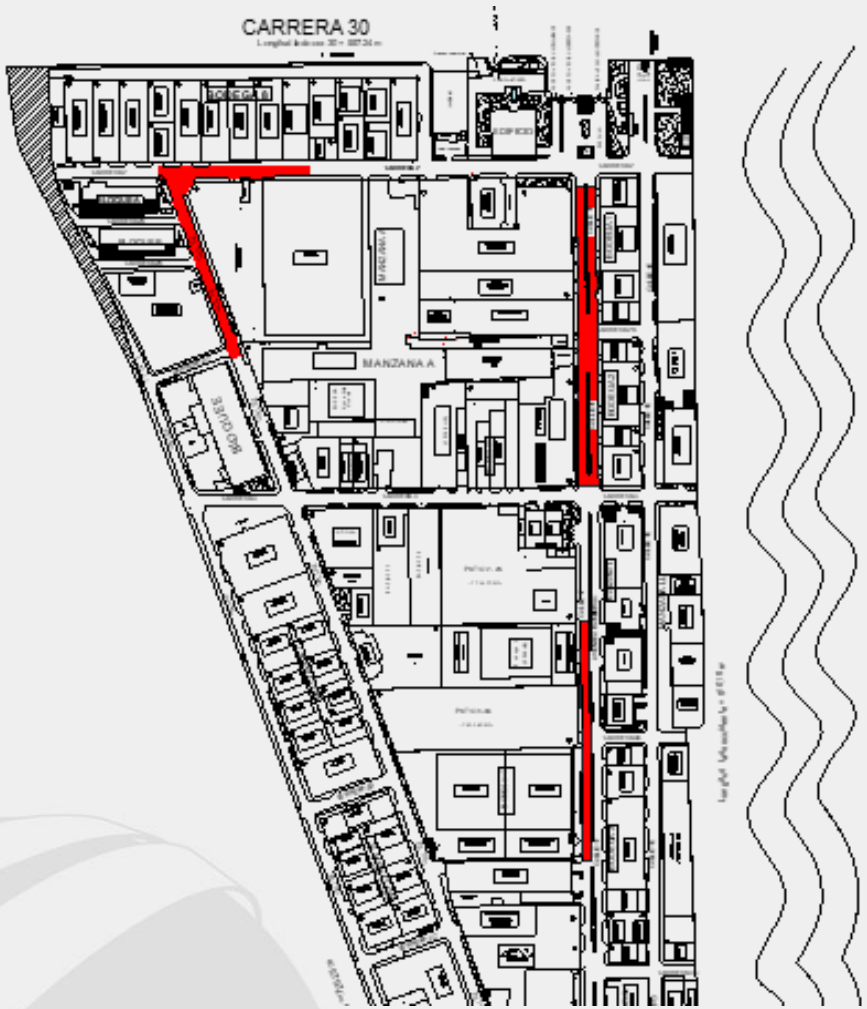
Carrera 20 C No 74A - 10 Barrio San Felipe, Bogotá D.C. - Colombia, (57) (601) 210 0833

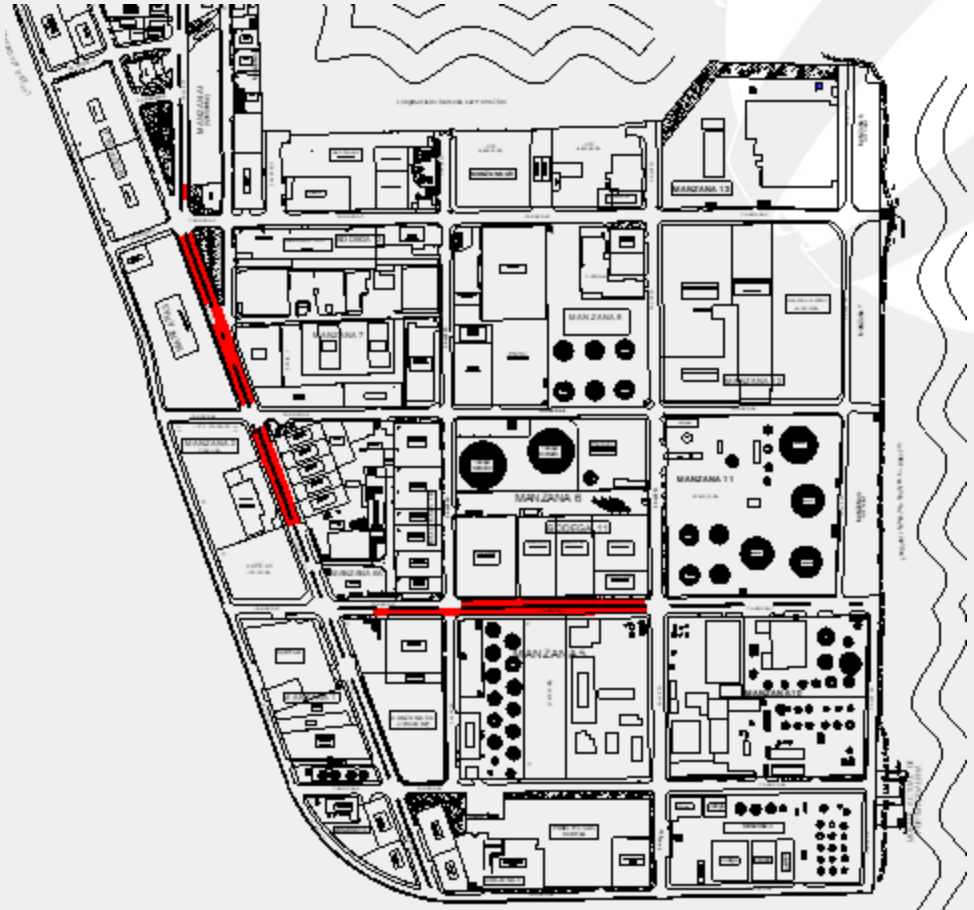
PÁGINA 1 DE 1

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17020:2012
10-OIM-059

MANTENIMIENTO Y CERTIFICACION ASCENSOR BLOQUE E

ZOFIA ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLÁNTICO
ZONA FRANCA de Barranquilla S.A. U.O.Z.F.





Ubicación de intervenciones con asfalto

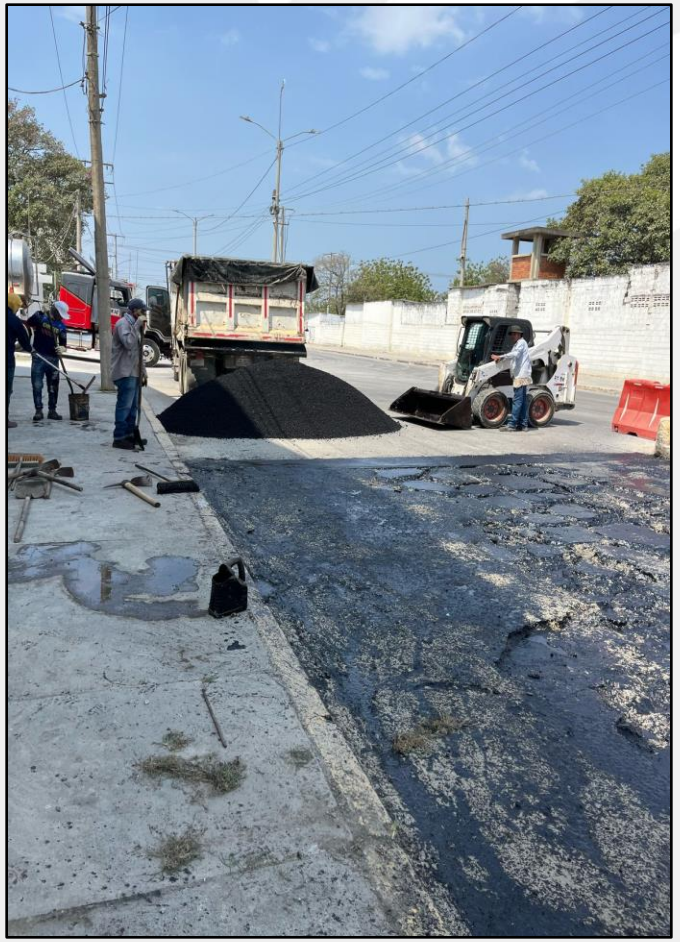
Febrero 2025

VÍAS REPARCHEOS

ÁREA INTERVENIDA (m2)	**3.584,45**







REPARCHEO ASFALTOS FEBRERO 2025
CARRERA 7 CON CALLE 1D

Fecha: 14 de febrero de 2025

REPARCHEO DE ASFALTOS
FEBRERO 2025
CARRERA 7 CON CALLE 1D





Fecha: 14 de febrero de 2025

REPARCHEO DE ASFALTOS
FEBRERO 2025
CARRERA 7 CON CALLE 1D



Fecha: 14 de febrero de 2025

REPARCHEO DE ASFALTOS FEBRERO 2025
AVENIDA HAMBURGO ENTRE CARRERA 5 Y 7





Fecha: 17 de febrero de 2025

REPARCHEO DE ASFALTOS FEBRERO 2025
AVENIDA HAMBURGO ENTRE CARRERA 5 Y 7







Fecha: 17 de febrero de 2025

REPARCHEO DE ASFALTOS FEBRERO 2025
AVENIDA HAMBURGO ENTRE CARRERA 5 Y 7

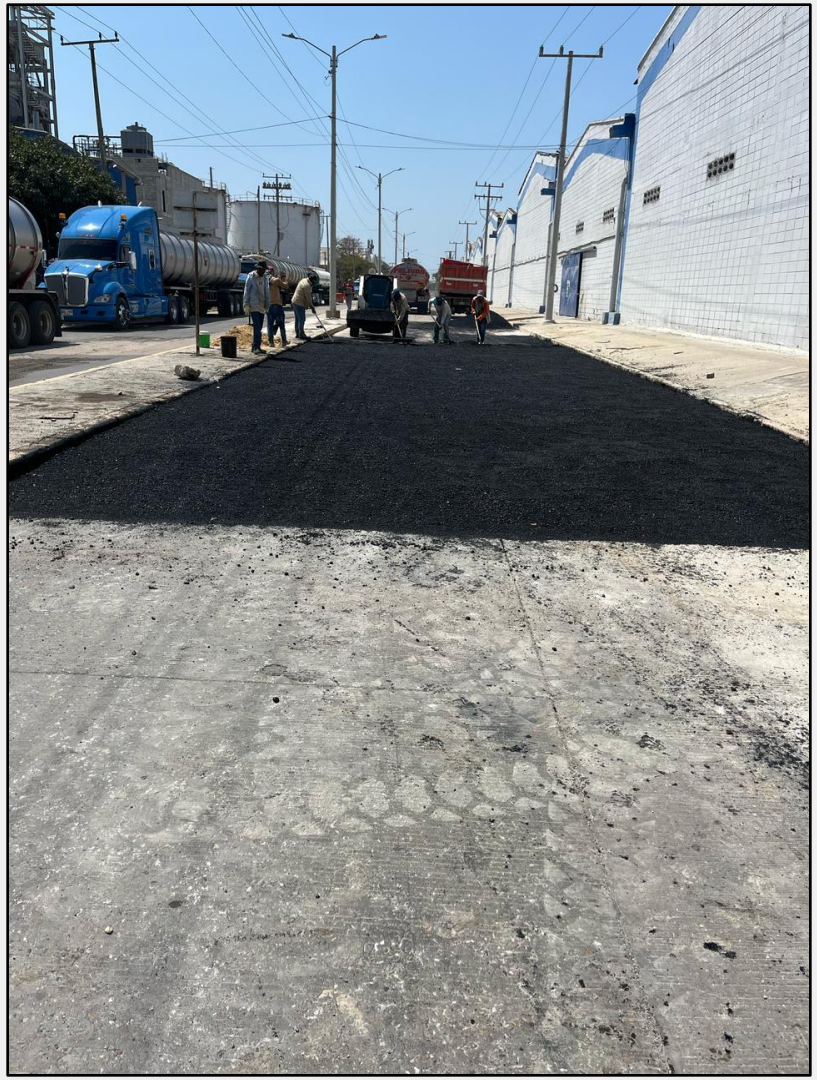




Fecha: 17 de febrero de 2025

REPARCHEO DE ASFALTOS FEBRERO 2025
CARRERA 7 CON CALLE 1C

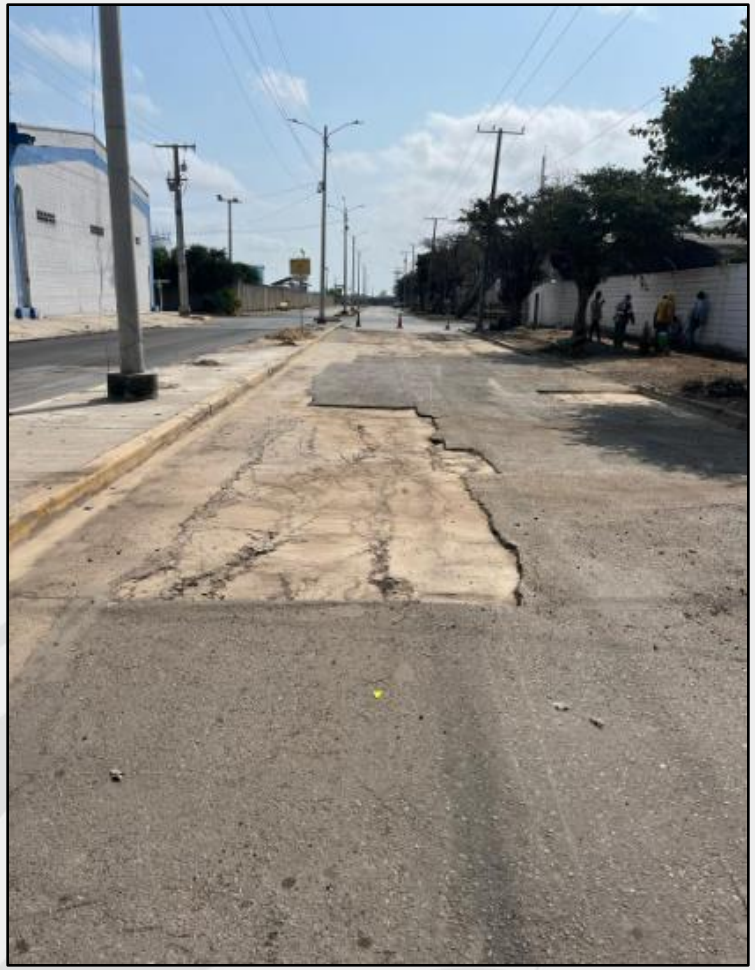


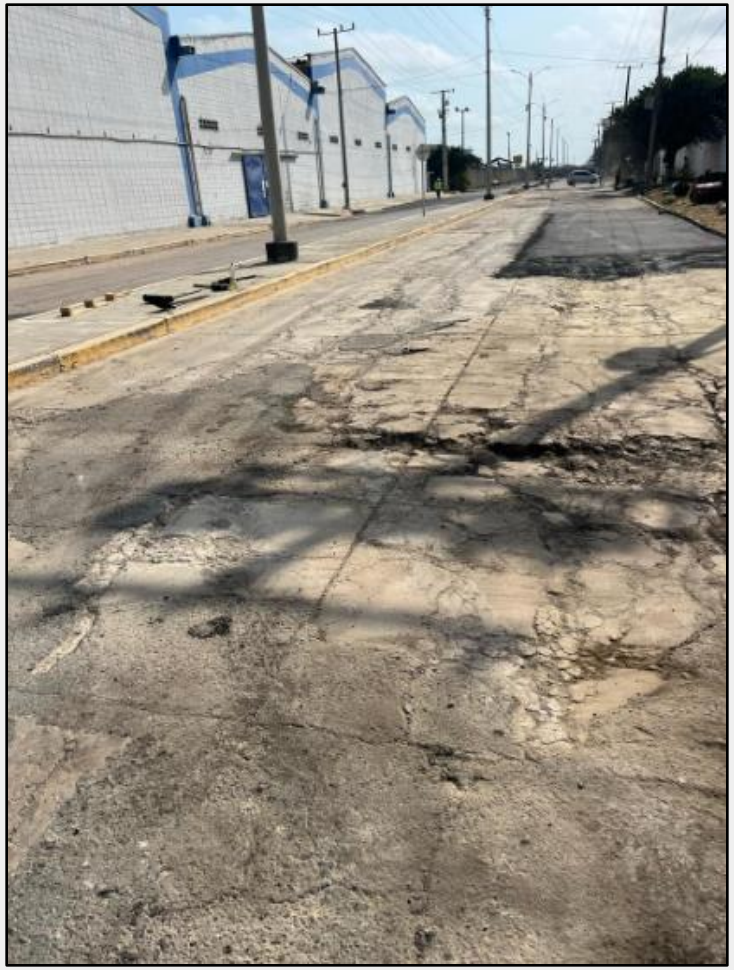




Fecha: 19 de febrero de 2025

REPARCHEO DE ASFALTOS FEBRERO 2025
CARRERA 7 ENTRE CALLE 1C Y 1D







Fecha: 20 de febrero de 2025

REPARCHEO DE ASFALTOS FEBRERO 2025
CARRERA 7 ENTRE CALLES 1C Y 1D







Fecha: 20 de febrero de 2025

REPARCHEO DE ASFALTOS FEBRERO 2025
CARRERA 6 ENTRE CALLES 1D Y 2





Fecha: 21 de febrero de 2025

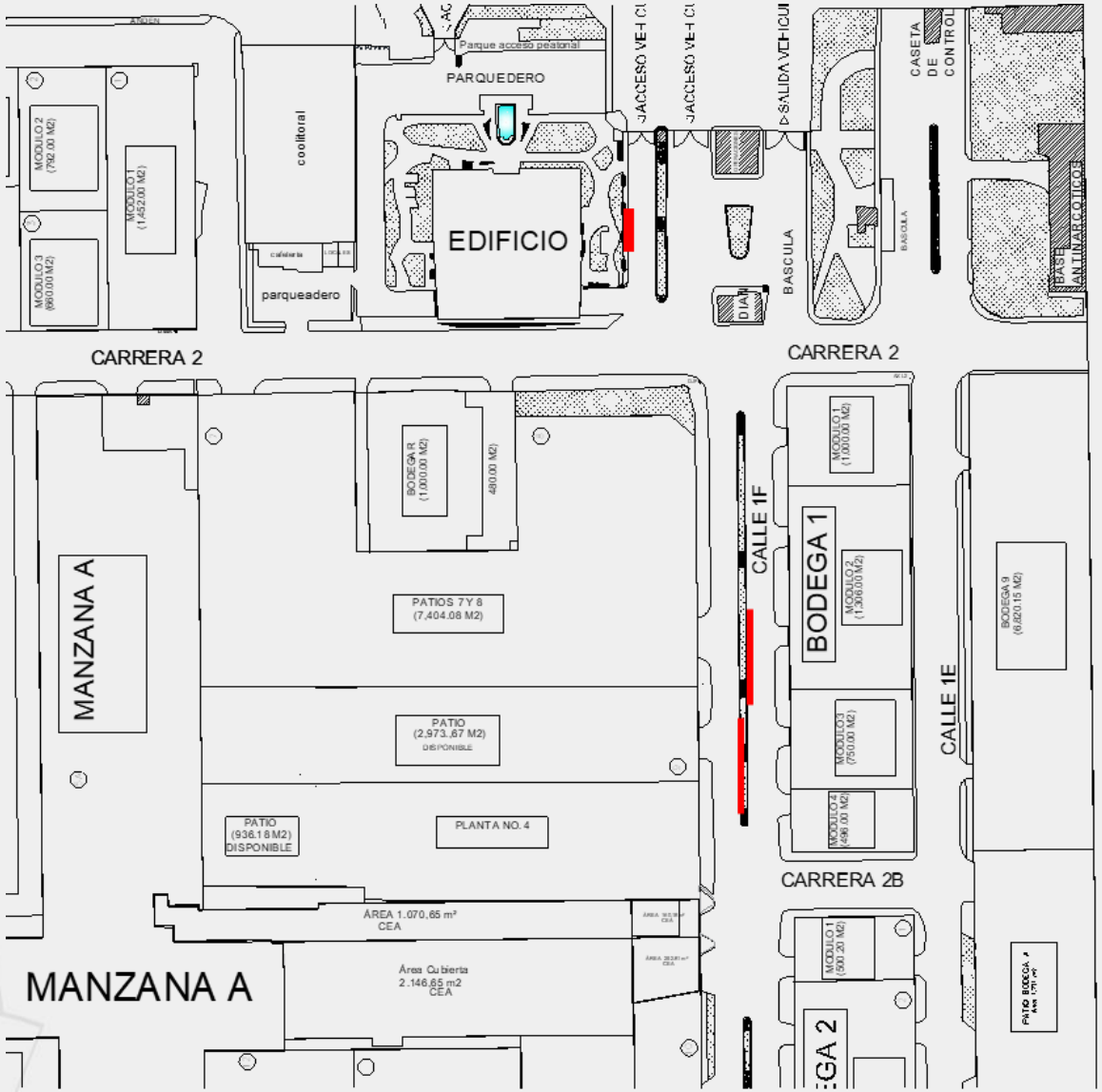
ANDENES Y BORDILLO

INTERVENCIÓN DE ANDENES Y BORDILLOS	

Ubicación	Cantidad (metros)
BORDILLOS	
Entrada Vehículos Livianos	1
Avenida Hamburgo entre Carrera 2 y 3	24,0

TOTAL BORDILLOS	25,0

Ubicación de intervención andenes y bordillos





Fecha: 3 de febrero de 2025

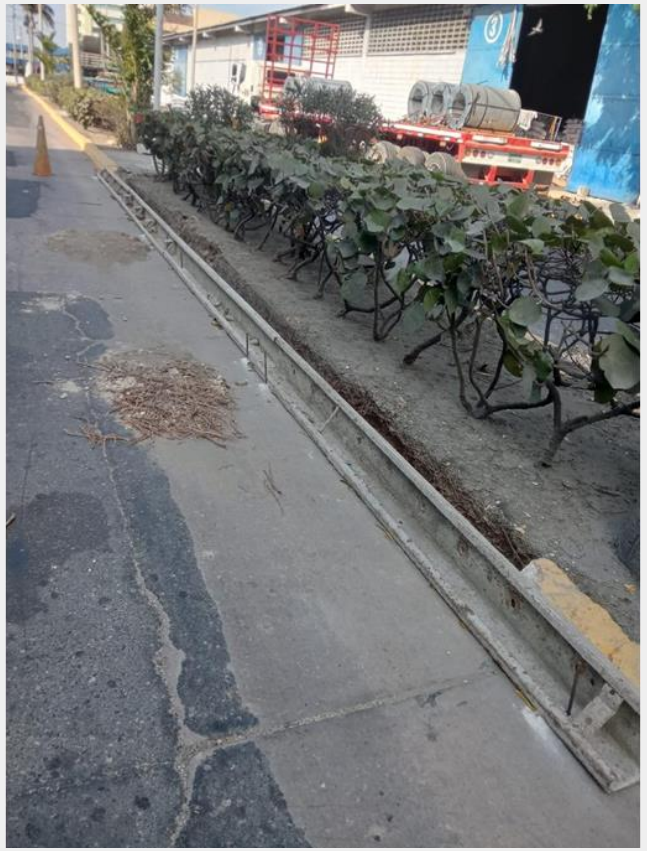


Fecha: 3 de febrero de 2025

ANDENES Y BORDILLOS
ACCESO VEHÍCULOS LIVIANOS



Fecha: 13 de febrero de 2025



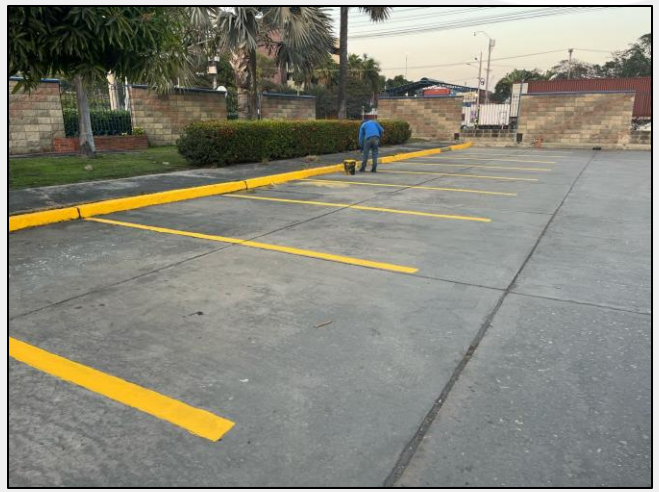
Fecha: 13 de febrero de 2025



Fecha: 17 de febrero de 2025

ANDENES Y BORDILLOS
AVENIDA HAMBURGO



SEÑALIZACION

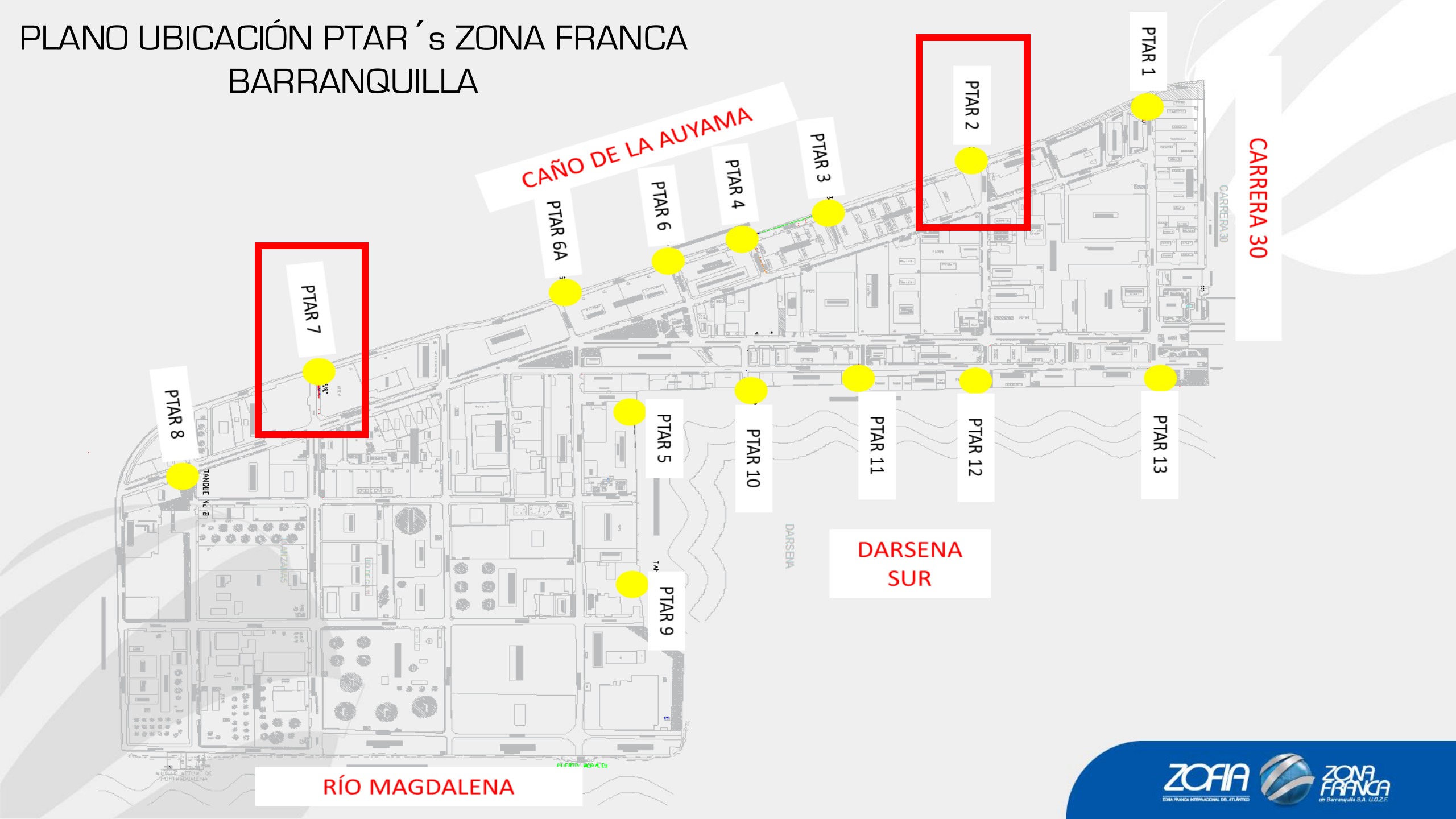
Fecha: 15 y 16 de febrero de 2025

PTAR

PTAR

INVENTARIO PTAR´s ZONA FRANCA BARRANQUILLA		
No.	Ubicación	Identificación
1	Bloque A	PTAR No. 1
2	Bloque E	PTAR No. 2
3	Bodega 6	PTAR No. 3
4	Manzana G	PTAR No. 4
5	Manzana QP	PTAR No. 5
6	Bodega 4 lado Calle 3	PTAR No. 6
7	Bodega 4 lado Calle 3	PTAR No. 6A
8	Cra 7 con Calle 3	PTAR No. 7
9	Bodega P	PTAR No. 8
10	Bodega 20	PTAR No. 9
11	Bodega U	PTAR No. 10
12	Bodega 20	PTAR No. 11
13	Bodega 2	PTAR No. 12
14	Carrera 2 con Calle 1E	PTAR No. 13

PLANO UBICACIÓN PTAR´s ZONA FRANCA BARRANQUILLA







MANTENIMIENTO DE PTARS
PTAR No. 7

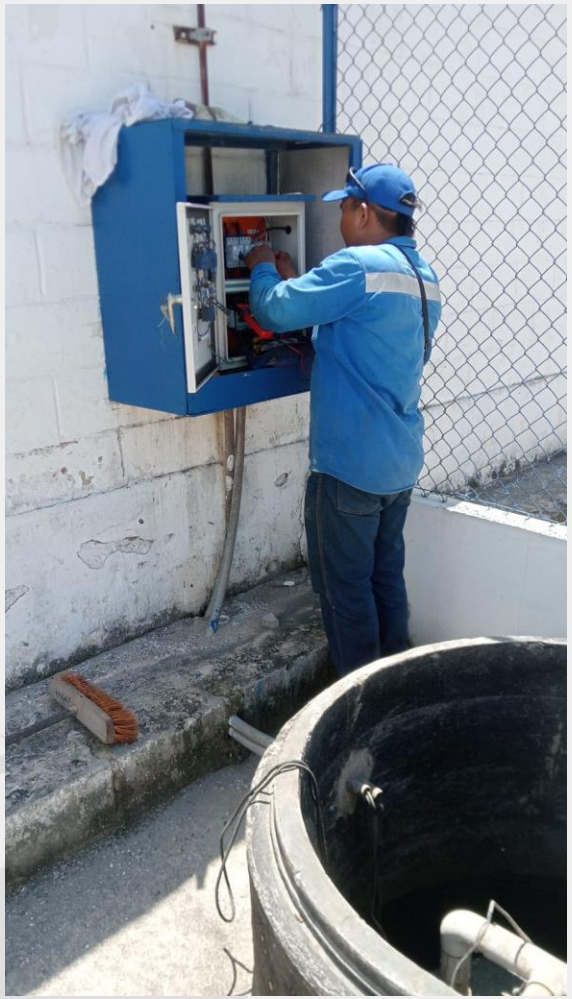
Fecha: 06 de febrero de 2025





MANTENIMIENTO DE PTARS
PTAR No. 7

Fecha: 06 de febrero de 2025







MANTENIMIENTO DE PTARS
PTAR No. 2

Fecha: 06 de febrero de 2025







MANTENIMIENTO DE PTARS
PTAR No. 2

Fecha: 06 de febrero de 2025

RED ELÉCTRICA





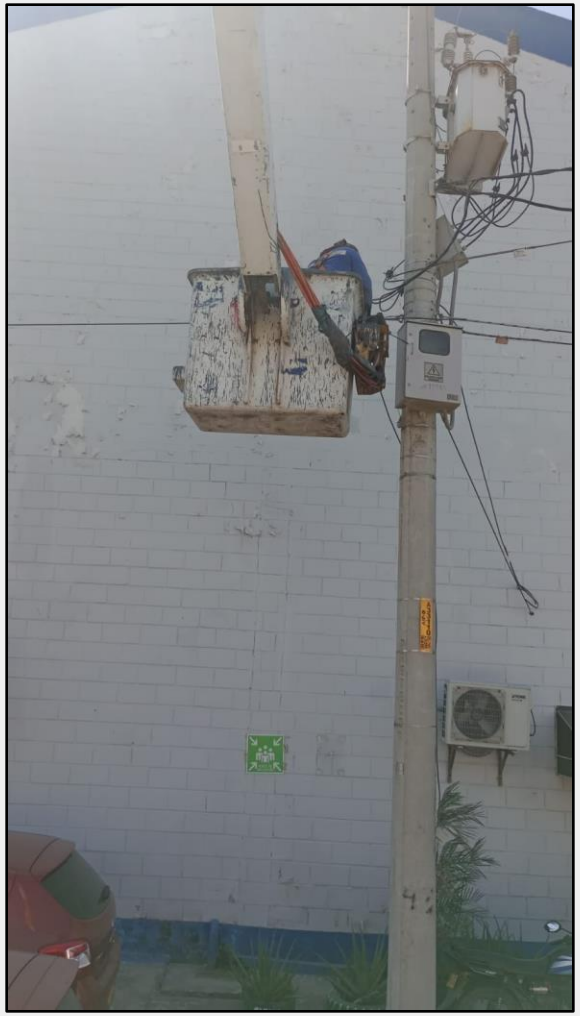


MANTENIMIENTO REDES ELÉCTRICAS ZONAS COMUNES

Fecha: 21 de febrero de 2025



Fecha: 21 de febrero de 2025



Fecha: 21 de febrero de 2025



Fecha: 22 de febrero de 2025



Fecha: 22 de febrero de 2025

MANTENIMIENTO REDES ELÉCTRICAS ZONAS COMUNES





MANTENIMIENTO LUMINARIAS EDIFICIO ADMINISTRATIVO

Fecha: 21 de febrero de 2025

RED SANITARIA Y POTABLE







SONDEO DE TUBERIAS Y LIMPIEZA DE REGISTROS

Fecha: 06 de febrero de 2025





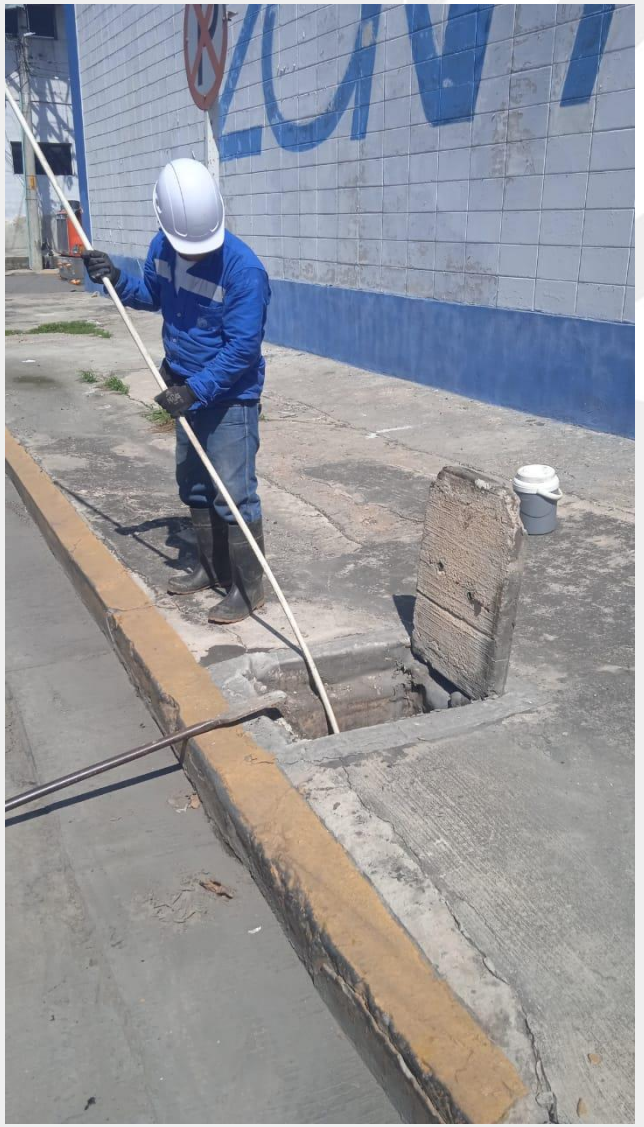


SONDEO DE TUBERIAS Y LIMPIEZA DE REGISTROS

Fecha: 10 de febrero de 2025



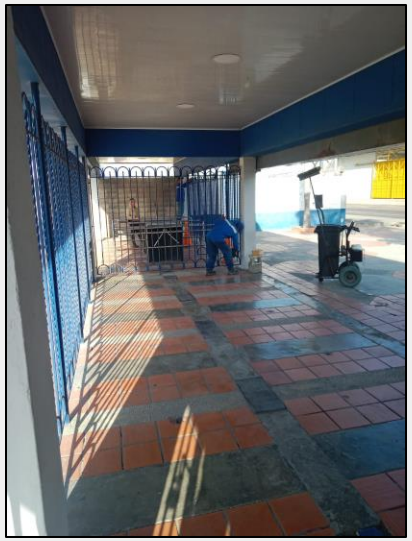
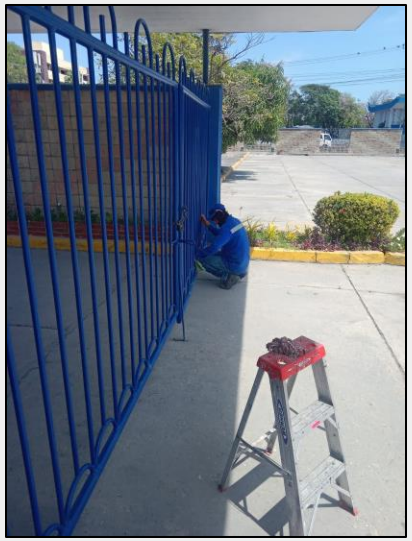


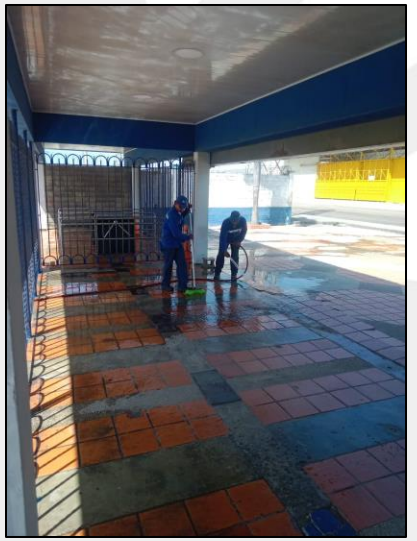


SONDEO DE TUBERIAS Y LIMPIEZA DE REGISTROS

Fecha: 11 de febrero de 2025

LIMPIEZA DE VÍAS Y ORNAMENTACIÓN

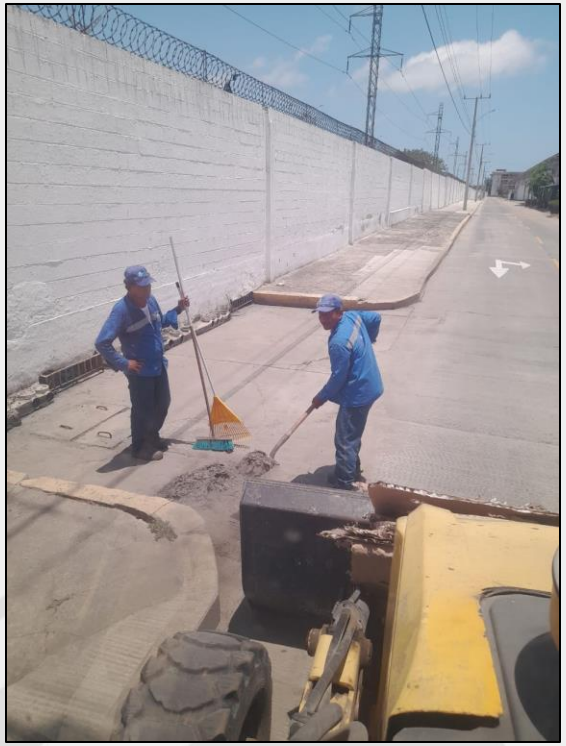
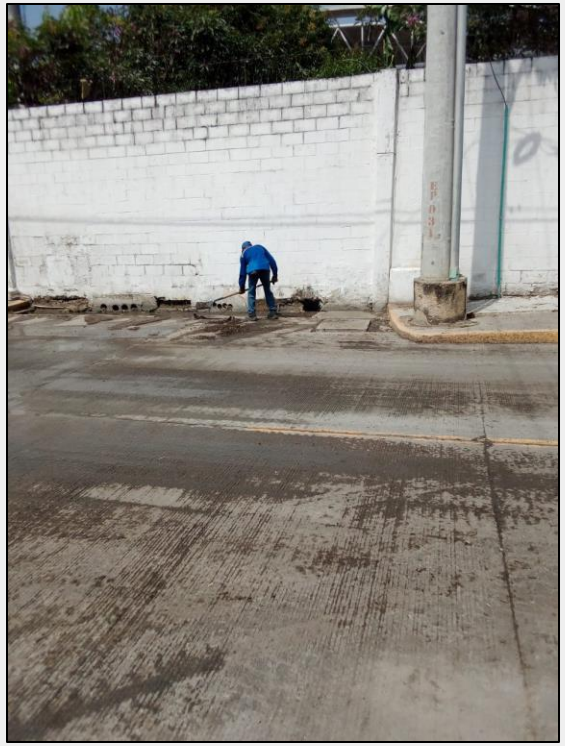




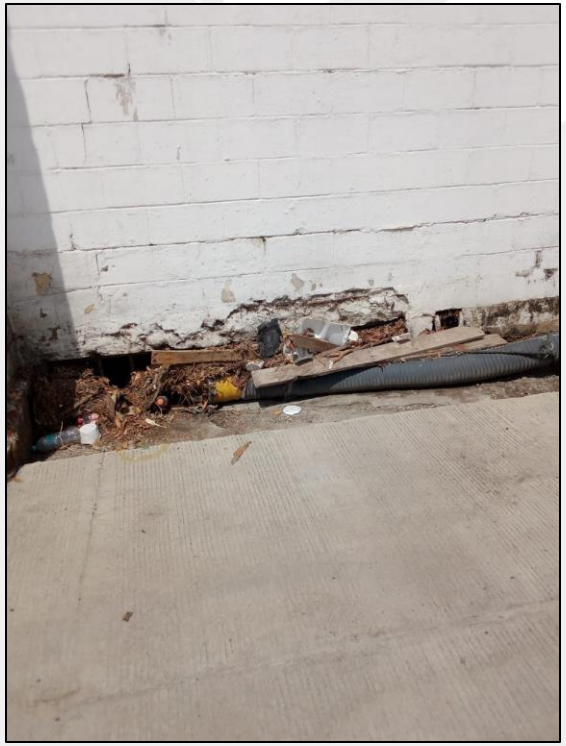





LIMPIEZA DE REJAS Y BARANDAS

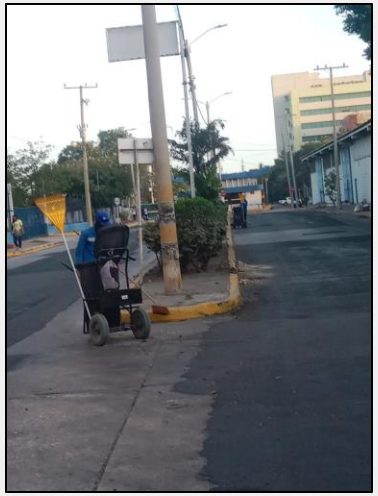
Fecha: 14 de febrero de 2025



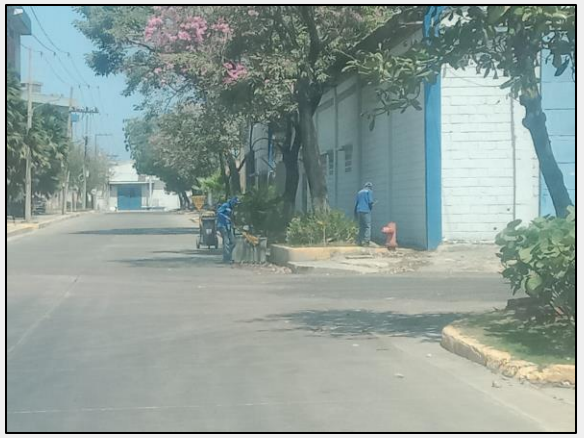
LIMPIEZA DE SALIDAS DE AGUAS LLUVIAS

Fecha: 25 de febrero de 2025



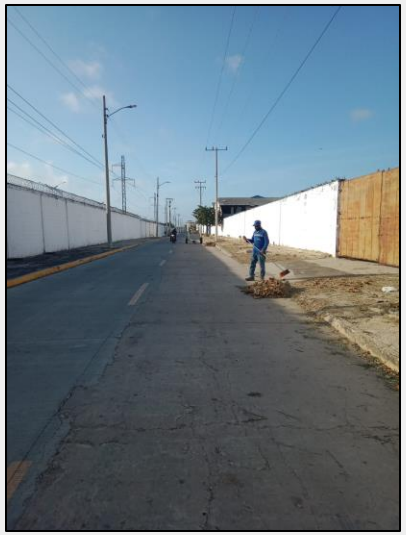


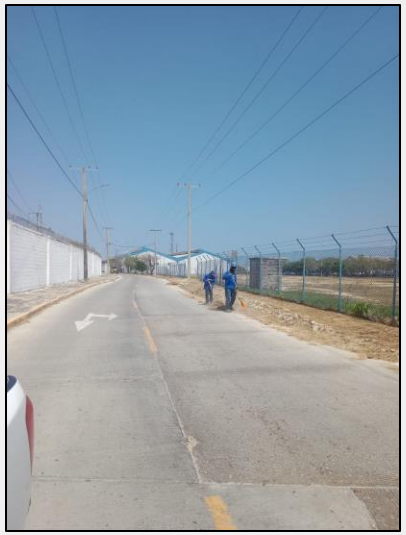

CALLE 1F


CALLE 2

Fecha: Del 3 al 28 de febrero de 2025

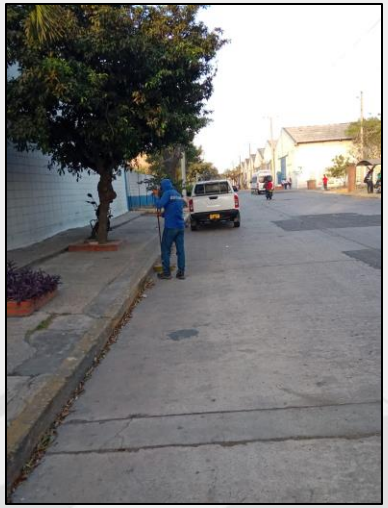



CALLE 3

Fecha: Del 3 al 28 de febrero de 2025







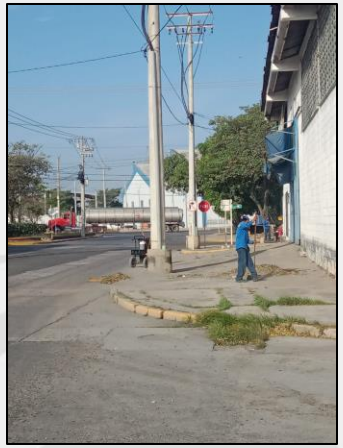


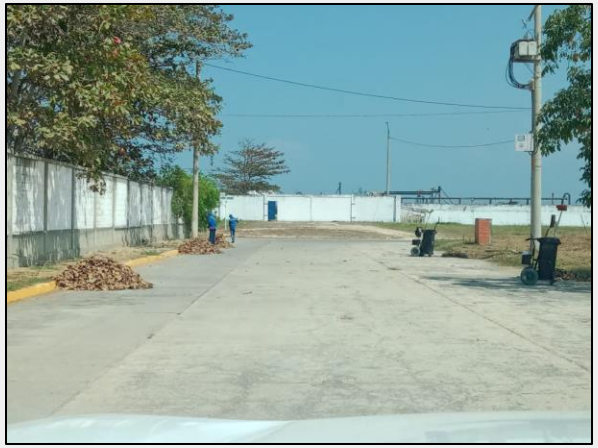

Fecha: Del 3 al 28 de febrero de 2025







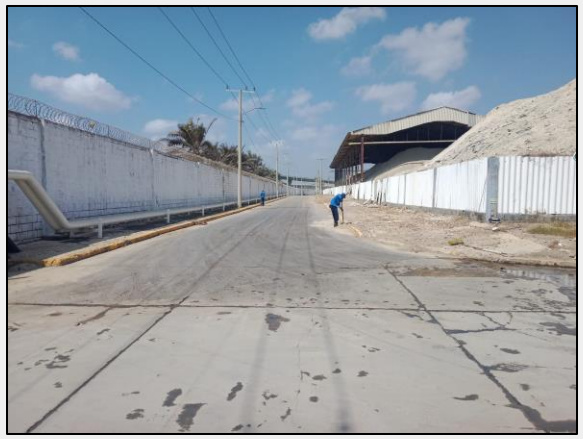








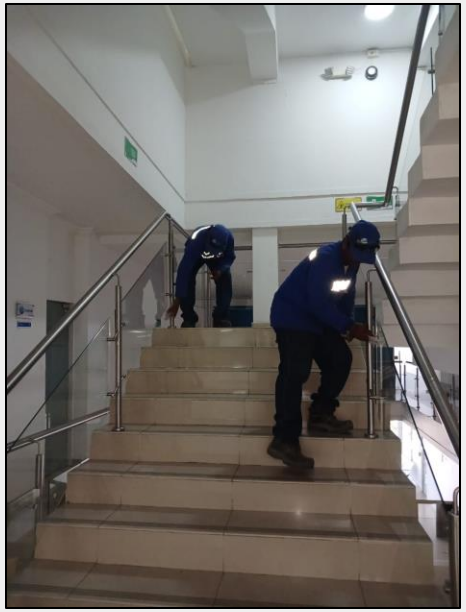
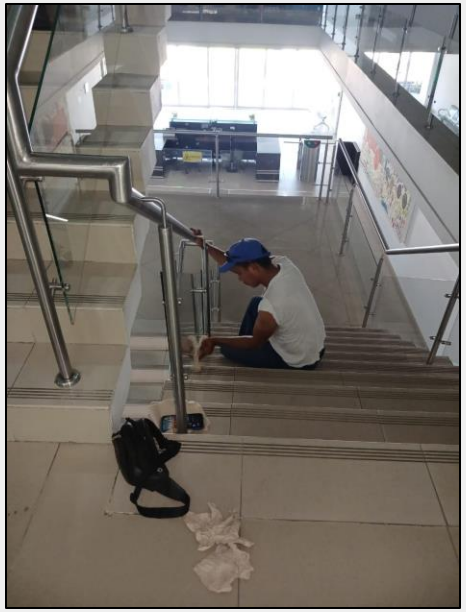
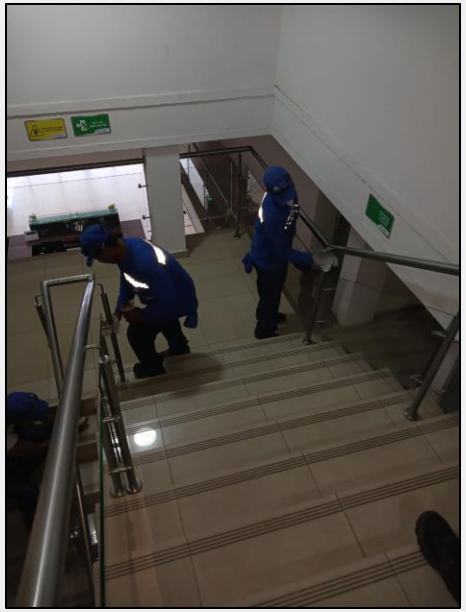
Fecha: Del 3 al 28 de febrero de 2025







Fecha: Del 3 al 28 de febrero de 2025



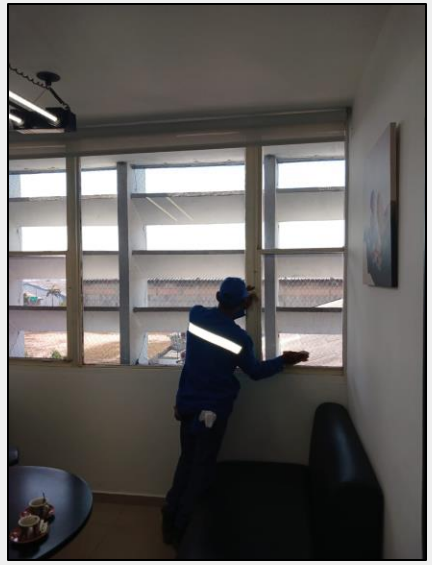



Fecha: 15 de febrero de 2025







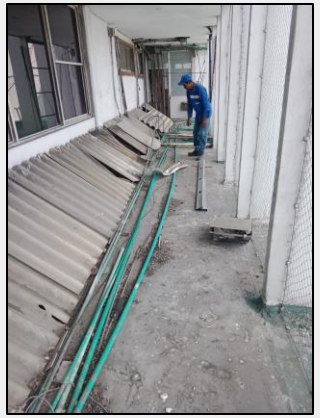


Fecha: 15 de febrero de 2025

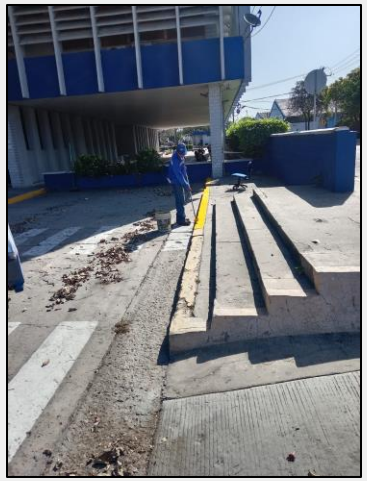








Fecha: 15 de febrero de 2025







Fecha: Del 3 al 28 de febrero de 2025

MANTENIMIENTO DE JARDINES



ZONAS COMUNES EDIFICIO ADMINISTRATIVO

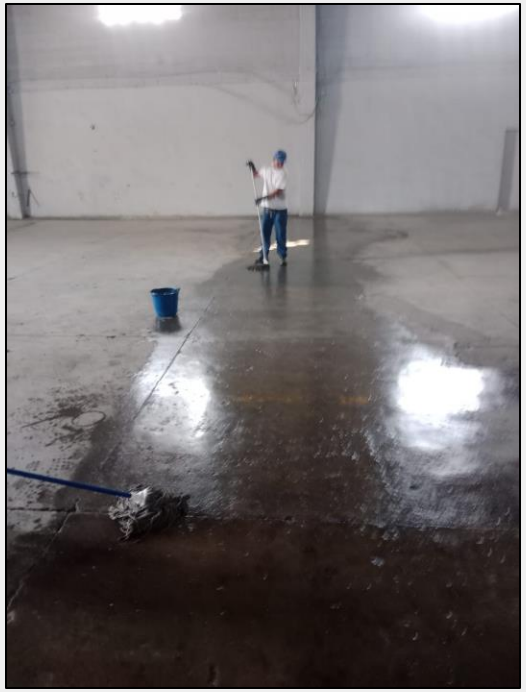


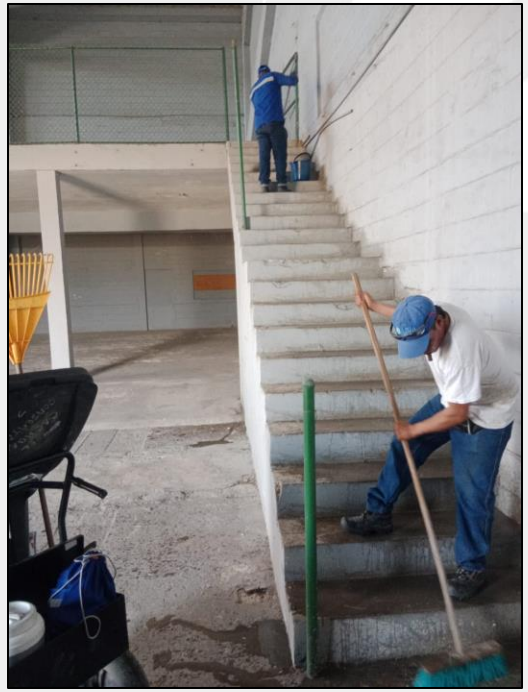
PARQUES



CARRERA 3

Fecha: Del 3 al 28 de febrero de 2025



LIMPIEZA BODEGA K

Fecha: 12 de febrero de 2025








PODA PATIO MANZANA 2

Fecha: 13 de febrero de 2025









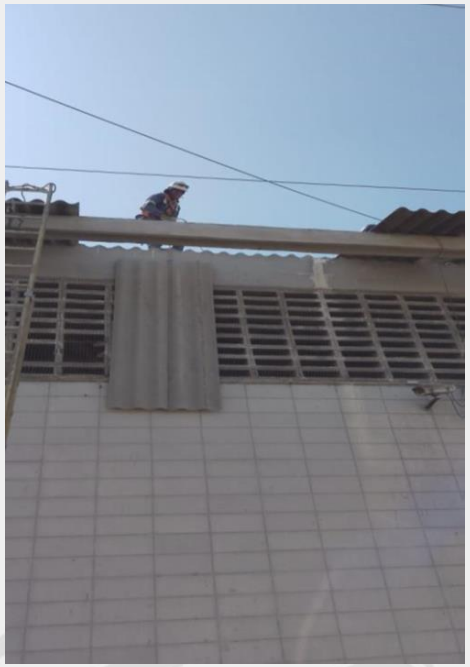
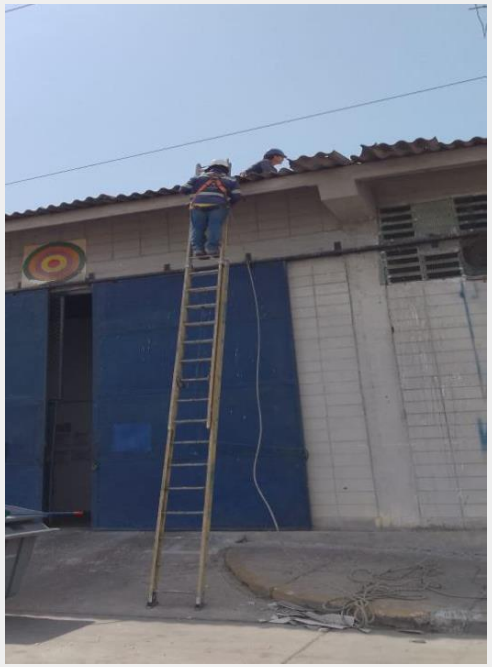
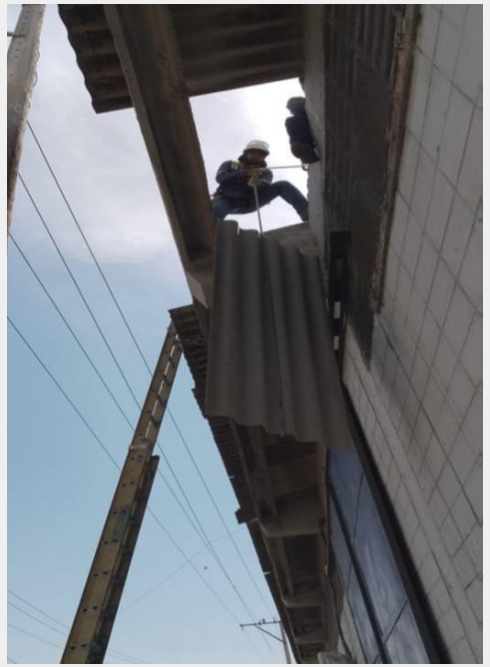
PODA PATIO MANZANA 8

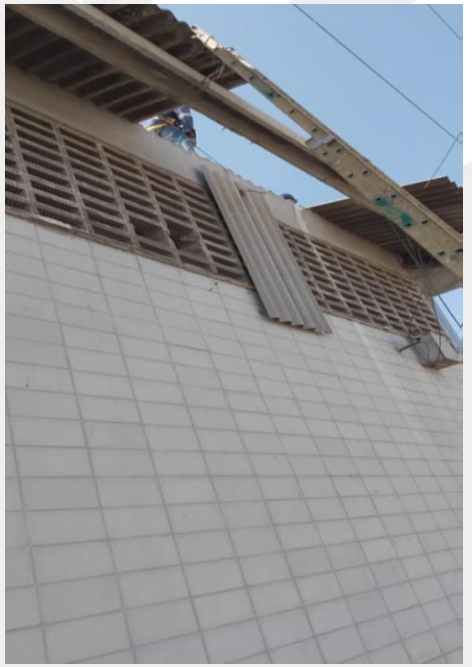
Fecha: 17 de febrero de 2025

OTROS

CUBIERTAS

BODEGA 3 MODULO 1

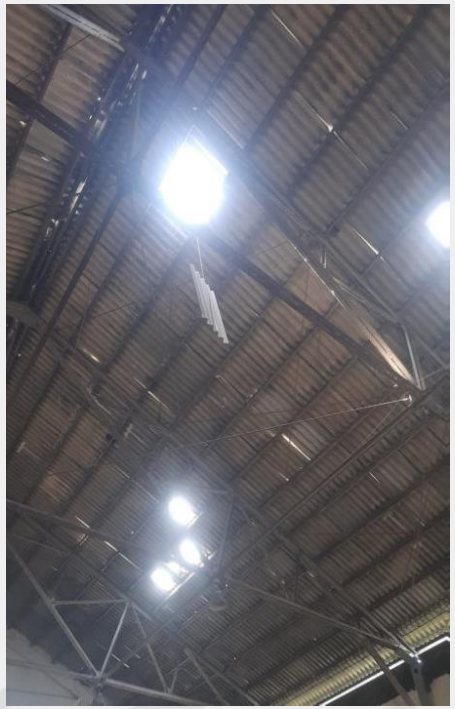






REMPLAZO Y REAJUSTE DE LAMINAS DE ETERNIT EN MAL ESTADO

Fecha: 07 de febrero de 2025

BODEGA W



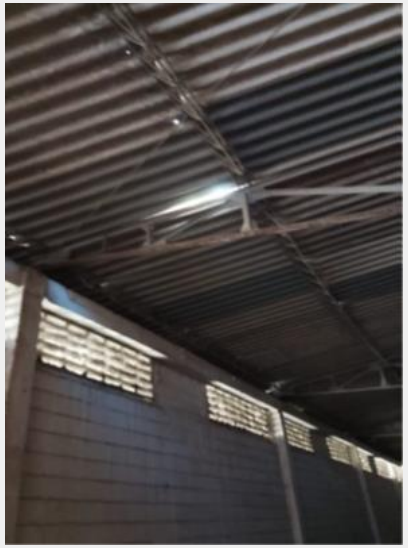
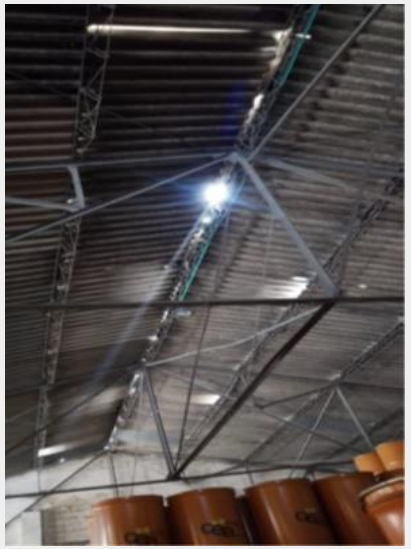
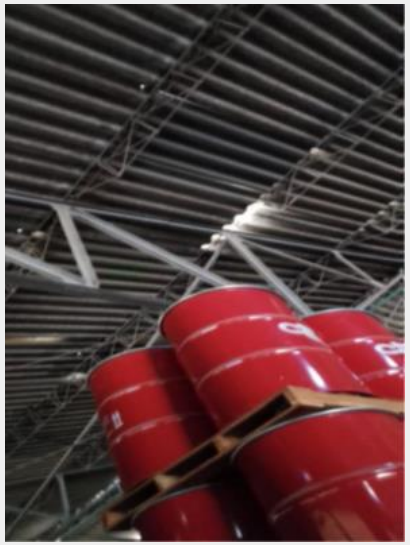


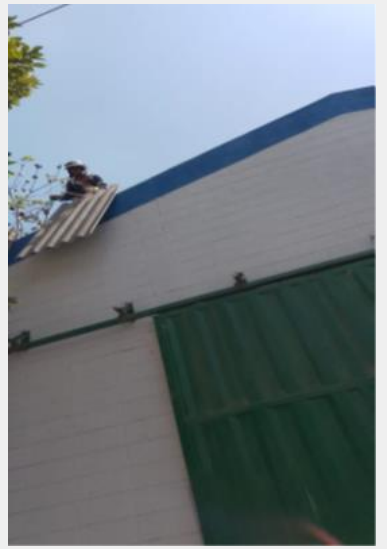


REMPLAZO Y REAJUSTE DE LAMINAS DE ETERNIT EN MAL ESTADO

Fecha: 08 de febrero de 2025

BODEGA N MODULO 1




REMPLAZO Y REAJUSTE DE LAMINAS DE ETERNIT EN MAL ESTADO

Fecha: 19 de febrero de 2025

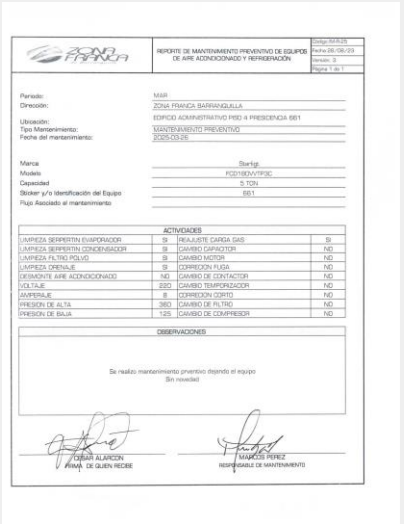
MARZO

AIRES ACONDICIONADO

INVENTARIO DE EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN	FECHA	TIPO DE ACTIVO	PERIODICIDAD
1	EDIFICIO ADMINISTRATIVO PISO 4 PRESIDENCIA 00661 CONDENSADORA 5TR 3PH USADA	26-03-25	Equipo	BIMESTRAL
2	EDIFICIO ADMINISTRATIVO PISO 4 PRESIDENCIA 00662 CONDENSADORA 5TR 3PH USADA	26-03-25	Equipo	BIMESTRAL
3	EDIFICIO ADMINISTRATIVO PISO 4 PRESIDENCIA 00663 CONDENSADORA 5TR 3PH USADA	26-03-25	Equipo	BIMESTRAL
4	EDIFICIO ADMININISTRATIVO PISO 4 GERENCIA ADMINISTRATIVA 00665 CONDENSADORA 5TR 3PH NUEVA	26-03-25	Equipo	BIMESTRAL
5	EDIFICIO ADMININISTRATIVO PISO 4 GERENCIA ADMINISTRATIVA 00666 CONDENSADORA 5TR 3PH NUEVA	29-03-25	Equipo	BIMESTRAL
6	EDIFICIO ADMININISTRATIVO PISO 4 GERENCIA ADMINISTRATIVA 00667 CONDENSADORA 5TR 3PH NUEVA	29-03-25	Equipo	BIMESTRAL
7	EDIFICIO ADMINISTRATIVO PISO 4 PROYECTOS 00664 CONDENSADORA 5TR 3PH NUEVA	29-03-25	Equipo	BIMESTRAL
8	AUDITORIO - PISO 3 00429 CONDENSADORA 5HP PH1 220VOL	07-03-25	Equipo	BIMESTRAL
9	COMERCIO EXTERIOR 00402 AIRE CENTRAL MANEJADORA 5TR STARLIGHT	07-03-25	Equipo	BIMESTRAL

MANTENIMIENTO EQUIPOS CENTRALES EDIFICIO ADMINISTRATIVO


REPORTE DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN

Periodo: MAR
Dirección: ZONA FRANCA BARRANQUILLA
Ubicación: EDIFICIO ADMINISTRATIVO PISO 4 PRESIDENCIA 661
Tipo Mantenimiento: MANTENIMIENTO PREVENTIVO
Fecha del mantenimiento: 2025-03-26

Marca: Startgi
Modelo: FCD18DVTP3C
Capacidad: 5 TON
Sticker y/o Identificación del Equipo: 661
Flujo Asociado al mantenimiento:

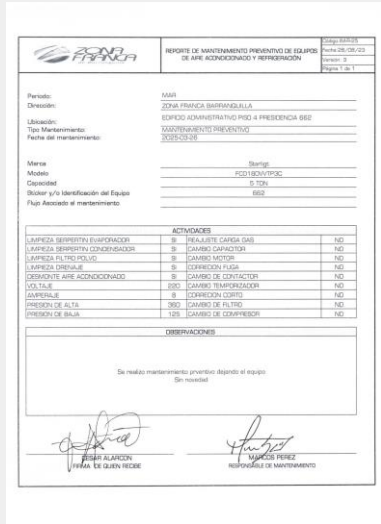
ACTIVIDADES			
LIMPIEZA SERPERTIN EVAPORADOR	SI	REAJUSTE CARGA GAS	SI
LIMPIEZA SERPERTIN CONDENSADOR	SI	CAMBIO CAPACITOR	NO
LIMPIEZA FILTRO POLVO	SI	CAMBIO MOTOR	NO
LIMPIEZA DRENAJE	SI	CORRECION FUGA	NO
DESMONTE AIRE ACONDICIONADO	NO	CAMBIO DE CONTACTOR	NO
VOLTAJE	220	CAMBIO TEMPORIZADOR	NO
AMPERAJE	8	CORRECION CORTO	NO
PRESION DE ALTA	360	CAMBIO DE FILTRO	NO
PRESION DE BAJA	125	CAMBIO DE COMPRESOR	NO

OBSERVACIONES

Se realizo mantenimiento preventivo dejando el equipo
Sin novedad

CESAR ALARCON
FIRMA DE QUIEN RECIBE

MARCOS PEREZ
RESPONSABLE DE MANTENIMIENTO


REPORTE DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN

Periodo: MAR
Dirección: ZONA FRANCA BARRANQUILLA
Ubicación: EDIFICIO ADMINISTRATIVO PISO 4 PRESIDENCIA 662
Tipo Mantenimiento: MANTENIMIENTO PREVENTIVO
Fecha del mantenimiento: 2025-03-26

Marca: Startgi
Modelo: FCD18DVTP3C
Capacidad: 5 TON
Sticker y/o Identificación del Equipo: 662
Flujo Asociado al mantenimiento:

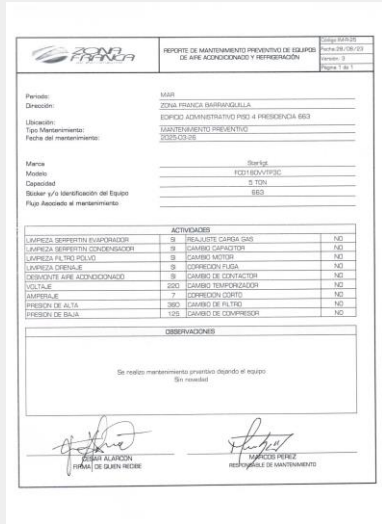
ACTIVIDADES			
LIMPIEZA SERPERTIN EVAPORADOR	SI	REAJUSTE CARGA GAS	NO
LIMPIEZA SERPERTIN CONDENSADOR	SI	CAMBIO CAPACITOR	NO
LIMPIEZA FILTRO POLVO	SI	CAMBIO MOTOR	NO
LIMPIEZA DRENAJE	SI	CORRECION FUGA	NO
DESMONTE AIRE ACONDICIONADO	SI	CAMBIO DE CONTACTOR	NO
VOLTAJE	220	CAMBIO TEMPORIZADOR	NO
AMPERAJE	8	CORRECION CORTO	NO
PRESION DE ALTA	360	CAMBIO DE FILTRO	NO
PRESION DE BAJA	125	CAMBIO DE COMPRESOR	NO

OBSERVACIONES

Se realizo mantenimiento preventivo dejando el equipo
Sin novedad

CESAR ALARCON
FIRMA DE QUIEN RECIBE

MARCOS PEREZ
RESPONSABLE DE MANTENIMIENTO


REPORTE DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN

Periodo: MAR
Dirección: ZONA FRANCA BARRANQUILLA
Ubicación: EDIFICIO ADMINISTRATIVO PISO 4 PRESIDENCIA 663
Tipo Mantenimiento: MANTENIMIENTO PREVENTIVO
Fecha del mantenimiento: 2025-03-26

Marca: Startgi
Modelo: FCD18DVTP3C
Capacidad: 5 TON
Sticker y/o Identificación del Equipo: 663
Flujo Asociado al mantenimiento:

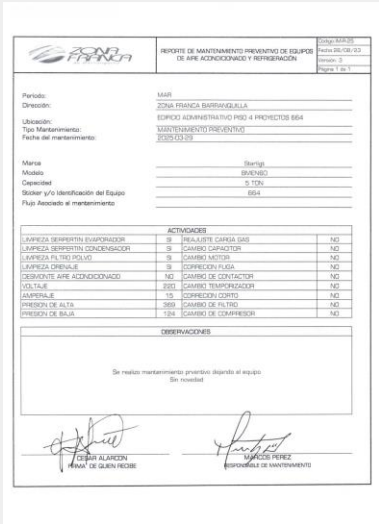
ACTIVIDADES			
LIMPIEZA SERPERTIN EVAPORADOR	SI	REAJUSTE CARGA GAS	NO
LIMPIEZA SERPERTIN CONDENSADOR	SI	CAMBIO CAPACITOR	NO
LIMPIEZA FILTRO POLVO	SI	CAMBIO MOTOR	NO
LIMPIEZA DRENAJE	SI	CORRECION FUGA	NO
DESMONTE AIRE ACONDICIONADO	SI	CAMBIO DE CONTACTOR	NO
VOLTAJE	220	CAMBIO TEMPORIZADOR	NO
AMPERAJE	7	CORRECION CORTO	NO
PRESION DE ALTA	360	CAMBIO DE FILTRO	NO
PRESION DE BAJA	125	CAMBIO DE COMPRESOR	NO

OBSERVACIONES

Se realizo mantenimiento preventivo dejando el equipo
Sin novedad

CESAR ALARCON
FIRMA DE QUIEN RECIBE

MARCOS PEREZ
RESPONSABLE DE MANTENIMIENTO


REPORTE DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN

Periodo: MAR
Dirección: ZONA FRANCA BARRANQUILLA
Ubicación: EDIFICIO ADMINISTRATIVO PISO 4 PROYECTOS 664
Tipo Mantenimiento: MANTENIMIENTO PREVENTIVO
Fecha del mantenimiento: 2025-03-26

Marca: Startgi
Modelo: BVENEO
Capacidad: 5 TON
Sticker y/o Identificación del Equipo: 664
Flujo Asociado al mantenimiento:

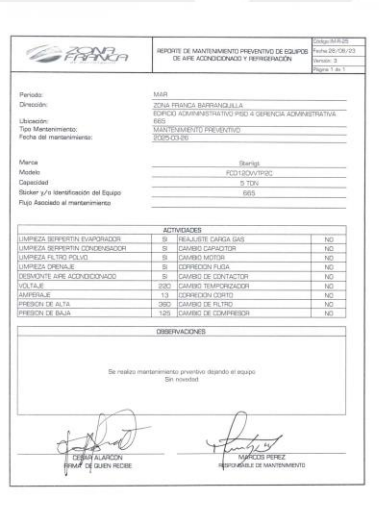
ACTIVIDADES			
LIMPIEZA SERPERTIN EVAPORADOR	SI	REAJUSTE CARGA GAS	NO
LIMPIEZA SERPERTIN CONDENSADOR	SI	CAMBIO CAPACITOR	NO
LIMPIEZA FILTRO POLVO	SI	CAMBIO MOTOR	NO
LIMPIEZA DRENAJE	SI	CORRECION FUGA	NO
DESMONTE AIRE ACONDICIONADO	NO	CAMBIO DE CONTACTOR	NO
VOLTAJE	220	CAMBIO TEMPORIZADOR	NO
AMPERAJE	15	CORRECION CORTO	NO
PRESION DE ALTA	369	CAMBIO DE FILTRO	NO
PRESION DE BAJA	124	CAMBIO DE COMPRESOR	NO

OBSERVACIONES

Se realizo mantenimiento preventivo dejando el equipo
Sin novedad

CESAR ALARCON
FIRMA DE QUIEN RECIBE

MARCOS PEREZ
RESPONSABLE DE MANTENIMIENTO


REPORTE DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN

Periodo: MAR
Dirección: ZONA FRANCA BARRANQUILLA
Ubicación: EDIFICIO ADMINISTRATIVO PISO 4 GERENCIA ADMINISTRATIVA 665
Tipo Mantenimiento: MANTENIMIENTO PREVENTIVO
Fecha del mantenimiento: 2025-03-26

Marca: Startgi
Modelo: FCD18DVTP3C
Capacidad: 5 TON
Sticker y/o Identificación del Equipo: 665
Flujo Asociado al mantenimiento:

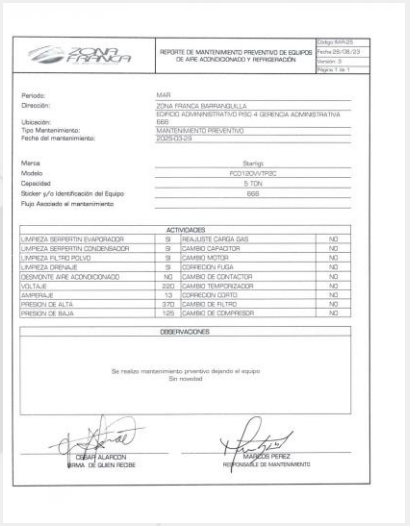
ACTIVIDADES			
LIMPIEZA SERPERTIN EVAPORADOR	SI	REAJUSTE CARGA GAS	NO
LIMPIEZA SERPERTIN CONDENSADOR	SI	CAMBIO CAPACITOR	NO
LIMPIEZA FILTRO POLVO	SI	CAMBIO MOTOR	NO
LIMPIEZA DRENAJE	SI	CORRECION FUGA	NO
DESMONTE AIRE ACONDICIONADO	SI	CAMBIO DE CONTACTOR	NO
VOLTAJE	220	CAMBIO TEMPORIZADOR	NO
AMPERAJE	13	CORRECION CORTO	NO
PRESION DE ALTA	360	CAMBIO DE FILTRO	NO
PRESION DE BAJA	125	CAMBIO DE COMPRESOR	NO

OBSERVACIONES

Se realizo mantenimiento preventivo dejando el equipo
Sin novedad

CESAR ALARCON
FIRMA DE QUIEN RECIBE

MARCOS PEREZ
RESPONSABLE DE MANTENIMIENTO


REPORTE DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN

Periodo: MAR
Dirección: ZONA FRANCA BARRANQUILLA
Ubicación: EDIFICIO ADMINISTRATIVO PISO 4 GERENCIA ADMINISTRATIVA 666
Tipo Mantenimiento: MANTENIMIENTO PREVENTIVO
Fecha del mantenimiento: 2025-03-26

Marca: Startgi
Modelo: FCD12DVTP3C
Capacidad: 5 TON
Sticker y/o Identificación del Equipo: 666
Flujo Asociado al mantenimiento:

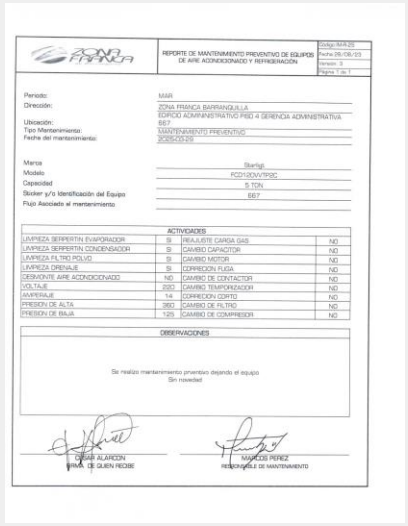
ACTIVIDADES			
LIMPIEZA SERPERTIN EVAPORADOR	SI	REAJUSTE CARGA GAS	NO
LIMPIEZA SERPERTIN CONDENSADOR	SI	CAMBIO CAPACITOR	NO
LIMPIEZA FILTRO POLVO	SI	CAMBIO MOTOR	NO
LIMPIEZA DRENAJE	SI	CORRECION FUGA	NO
DESMONTE AIRE ACONDICIONADO	NO	CAMBIO DE CONTACTOR	NO
VOLTAJE	220	CAMBIO TEMPORIZADOR	NO
AMPERAJE	13	CORRECION CORTO	NO
PRESION DE ALTA	370	CAMBIO DE FILTRO	NO
PRESION DE BAJA	125	CAMBIO DE COMPRESOR	NO

OBSERVACIONES

Se realizo mantenimiento preventivo dejando el equipo
Sin novedad

CESAR ALARCON
FIRMA DE QUIEN RECIBE

MARCOS PEREZ
RESPONSABLE DE MANTENIMIENTO


REPORTE DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN

Periodo: MAR
Dirección: ZONA FRANCA BARRANQUILLA
Ubicación: EDIFICIO ADMINISTRATIVO PISO 4 GERENCIA ADMINISTRATIVA 667
Tipo Mantenimiento: MANTENIMIENTO PREVENTIVO
Fecha del mantenimiento: 2025-03-26

Marca: Startgi
Modelo: FCD12DVTP3C
Capacidad: 5 TON
Sticker y/o Identificación del Equipo: 667
Flujo Asociado al mantenimiento:

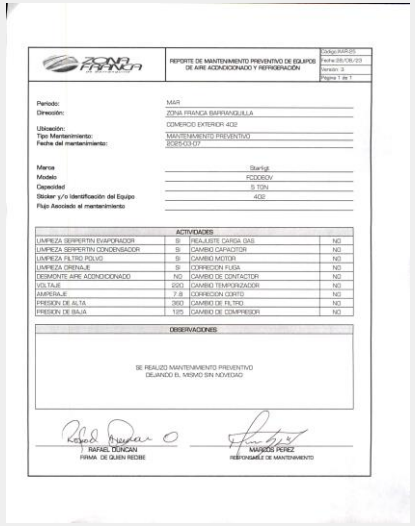
ACTIVIDADES			
LIMPIEZA SERPERTIN EVAPORADOR	SI	REAJUSTE CARGA GAS	NO
LIMPIEZA SERPERTIN CONDENSADOR	SI	CAMBIO CAPACITOR	NO
LIMPIEZA FILTRO POLVO	SI	CAMBIO MOTOR	NO
LIMPIEZA DRENAJE	SI	CORRECION FUGA	NO
DESMONTE AIRE ACONDICIONADO	NO	CAMBIO DE CONTACTOR	NO
VOLTAJE	220	CAMBIO TEMPORIZADOR	NO
AMPERAJE	14	CORRECION CORTO	NO
PRESION DE ALTA	360	CAMBIO DE FILTRO	NO
PRESION DE BAJA	125	CAMBIO DE COMPRESOR	NO

OBSERVACIONES

Se realizo mantenimiento preventivo dejando el equipo
Sin novedad

CESAR ALARCON
FIRMA DE QUIEN RECIBE

MARCOS PEREZ
RESPONSABLE DE MANTENIMIENTO


REPORTE DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN

Periodo: MAR
Dirección: ZONA FRANCA BARRANQUILLA
Ubicación: COMERCIO EXTERIOR 402
Tipo Mantenimiento: MANTENIMIENTO PREVENTIVO
Fecha del mantenimiento: 2025-03-07

Marca: Startgi
Modelo: FCD08DV
Capacidad: 5 TON
Sticker y/o Identificación del Equipo: 402
Flujo Asociado al mantenimiento:

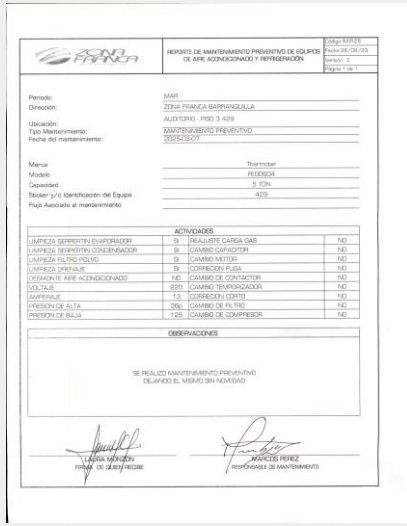
ACTIVIDADES			
LIMPIEZA SERPERTIN EVAPORADOR	SI	REAJUSTE CARGA GAS	NO
LIMPIEZA SERPERTIN CONDENSADOR	SI	CAMBIO CAPACITOR	NO
LIMPIEZA FILTRO POLVO	SI	CAMBIO MOTOR	NO
LIMPIEZA DRENAJE	SI	CORRECION FUGA	NO
DESMONTE AIRE ACONDICIONADO	NO	CAMBIO DE CONTACTOR	NO
VOLTAJE	220	CAMBIO TEMPORIZADOR	NO
AMPERAJE	7.8	CORRECION CORTO	NO
PRESION DE ALTA	360	CAMBIO DE FILTRO	NO
PRESION DE BAJA	125	CAMBIO DE COMPRESOR	NO

OBSERVACIONES

SE REALIZO MANTENIMIENTO PREVENTIVO
DEJANDO EL MISMO SIN NOVEDAD

RAFAEL TORICIAN
FIRMA DE QUIEN RECIBE

MARCOS PEREZ
RESPONSABLE DE MANTENIMIENTO


REPORTE DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN

Periodo: MAR
Dirección: ZONA FRANCA BARRANQUILLA
Ubicación: AUDITORIO - PISO 3 429
Tipo Mantenimiento: MANTENIMIENTO PREVENTIVO
Fecha del mantenimiento: 2025-03-07

Marca: Thermotar
Modelo: FED0804
Capacidad: 5 TON
Sticker y/o Identificación del Equipo: 429
Flujo Asociado al mantenimiento:

ACTIVIDADES			
LIMPIEZA SERPERTIN EVAPORADOR	SI	REAJUSTE CARGA GAS	NO
LIMPIEZA SERPERTIN CONDENSADOR	SI	CAMBIO CAPACITOR	NO
LIMPIEZA FILTRO POLVO	SI	CAMBIO MOTOR	NO
LIMPIEZA DRENAJE	SI	CORRECION FUGA	NO
DESMONTE AIRE ACONDICIONADO	NO	CAMBIO DE CONTACTOR	NO
VOLTAJE	220	CAMBIO TEMPORIZADOR	NO
AMPERAJE	13	CORRECION CORTO	NO
PRESION DE ALTA	360	CAMBIO DE FILTRO	NO
PRESION DE BAJA	125	CAMBIO DE COMPRESOR	NO

OBSERVACIONES

SE REALIZO MANTENIMIENTO PREVENTIVO
DEJANDO EL MISMO SIN NOVEDAD

ANA MORON
FIRMA DE QUIEN RECIBE

MARCOS PEREZ
RESPONSABLE DE MANTENIMIENTO





	DESCRIPCIÓN	FECHA	TIPO DE ACTIVO	PERIODICIDAD
1	EDIFICIO ADMINISTRATIVO PISO 4 PRESIDENCIA 00661 CONDENSADORA 5TR 3PH USADA	26-03-25	Equipo	BIMESTRAL
2	EDIFICIO ADMINISTRATIVO PISO 4 PRESIDENCIA 00662 CONDENSADORA 5TR 3PH USADA	26-03-25	Equipo	BIMESTRAL
3	EDIFICIO ADMINISTRATIVO PISO 4 PRESIDENCIA 00663 CONDENSADORA 5TR 3PH USADA	26-03-25	Equipo	BIMESTRAL
7	EDIFICIO ADMINISTRATIVO PISO 4 PROYECTOS 00664 CONDENSADORA 5TR 3PH NUEVA	29-03-25	Equipo	BIMESTRAL



	DESCRIPCIÓN	FECHA	TIPO DE ACTIVO	PERIODICIDAD
4	EDIFICIO ADMININISTRATIVO PISO 4 GERENCIA ADMINISTRATIVA 00665 CONDENSADORA 5TR 3PH NUEVA	26-03-25	Equipo	BIMESTRAL
5	EDIFICIO ADMININISTRATIVO PISO 4 GERENCIA ADMINISTRATIVA 00666 CONDENSADORA 5TR 3PH NUEVA	29-03-25	Equipo	BIMESTRAL
6	EDIFICIO ADMININISTRATIVO PISO 4 GERENCIA ADMINISTRATIVA 00667 CONDENSADORA 5TR 3PH NUEVA	29-03-25	Equipo	BIMESTRAL

Fecha: 26 al 29 de marzo de 2025



AUDITORIO - PISO 3 00429





COMERCIO EXTERIOR 00402

	DESCRIPCIÓN	FECHA	TIPO DE ACTIVO	PERIODICIDAD
8	AUDITORIO - PISO 3 00429 CONDENSADORA 5HP PH1 220VOL	07-03-25	Equipo	BIMESTRAL
9	COMERCIO EXTERIOR 00402 AIRE CENTRAL MANEJADORA 5TR STARLIGHT	07-03-25	Equipo	BIMESTRAL

Fecha: 07 de marzo de 2025

ASCENSORES

KATIS
Ascensores
Venta e instalación, modernización y mantenimiento de ascensores, montacargas, elevadores de carros, escaleras eléctricas y mucho más

INFORME DE MANTENIMIENTO.

REPORTE DE MANTENIMIENTO-VISITA TECNICA	FECHA: D 08 M 03 A 2025
EDIFICIO: *edificio administrativo*	HORA DE ENTRADA: 9:00am
EQUIPO: *ascensor.*	HORA SALIDA: 11:00pm
CONTRATO:	HORAS EMPLEADAS: 2

SERVICIO:		LOCALIZACION AVERIA:		CAUSA DE LA AVERIA:	
PREVENTIVO	*Si*	SISTEMA DE PUERTAS		HUMEDAD	
CORRECTIVO		CUARTO DE MANIOBRAS		ENERGIA	
EMERGENCIA		MAQUINA		MANIPULACION/PROVOCADA	
ESPECIAL		LLAMADORES		MECANICA	
		COP		IMPREVISTA	
		SISTEMA DE ILUMINACION		INUNDACION	
		ACOMETIDA ELECTRICA			

DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD:	EQUIPO SE ENCONTRO:	
Ajuste de tornillería control.	FUNCIONANDO	*Si*
Limpieza general.	FUERA DE SERVICIO	
	PERSONAS ATRAPADAS	
ELEMENTOS Y REPUESTOS EMPLEADOS:	**EQUIPO QUEDA:**	
Aceite, brocha, tornillos.	FUNCIONANDO	*Si*
	FUERA DE SERVICIO	

FIRMA DE QUIEN RECIBE EL TRABAJO	FIRMA DEL TECNICO
NOMBRE: GERARDO GARCIA	NOMBRE:
CC: 1143144524	CC: 1047220561

(5) 366 5038
3003682599 / 3017842077
Cra 21 # 86-144 Ofic. 102
ascensoreskatis@hotmail.com
www.ascensoreskatis.com
@ascensoreskatis

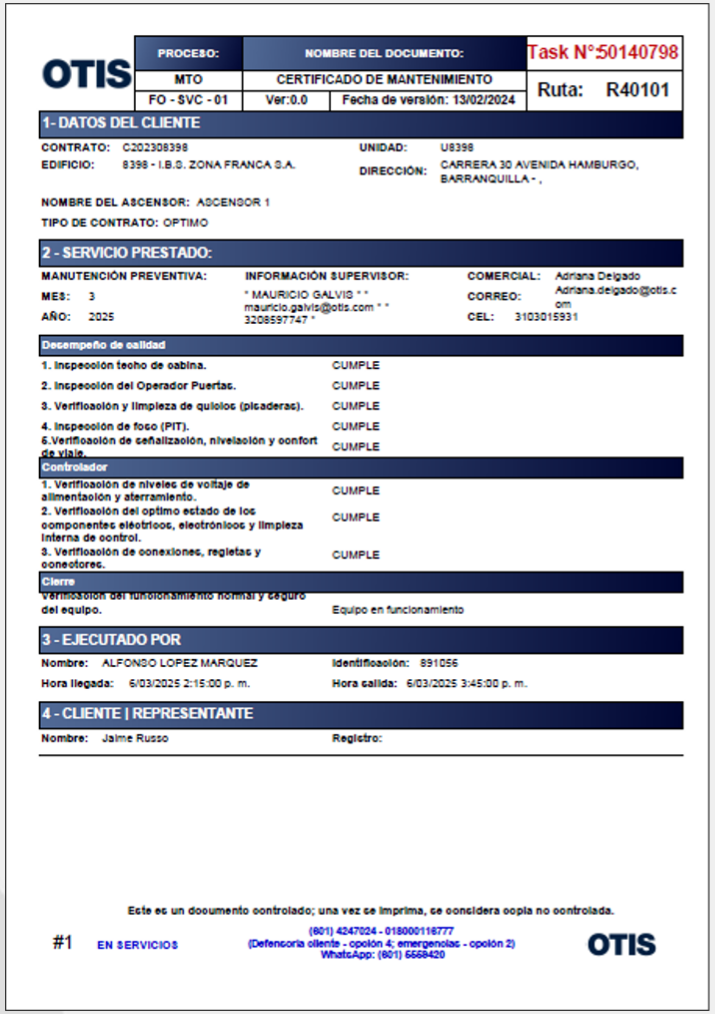






MANTENIMIENTO ASCENSOR EDIFICIO ADMINISTRATIVO

ZOFIA ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLÁNTICO
ZONA FRANCA de Barranquilla S.A. U.O.Z.F.



OTIS

PROCESO:	NOMBRE DEL DOCUMENTO:		Task N°:50140798
MTO	CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO		Ruta: R40101
FO - SVC - 01	Ver:0.0	Fecha de versión: 13/02/2024	

1- DATOS DEL CLIENTE

CONTRATO: C202308398
EDIFICIO: 8398 - I.B.O. ZONA FRANCA S.A.
UNIDAD: U8398
DIRECCIÓN: CARRERA 30 AVENIDA HAMBURGO, BARRANQUILLA - ,
NOMBRE DEL ASCENSOR: ASCENSOR 1
TIPO DE CONTRATO: OPTIMO

2 - SERVICIO PRESTADO:

MANUTENCIÓN PREVENTIVA:
MES: 3
AÑO: 2025
INFORMACIÓN SUPERVISOR: " MAURICIO GALVIS " " mauricio.galvis@otis.com " " 3208597747 "
COMERCIAL: Adriana Delgado
CORREO: Adriana.delgado@otis.com
CEL: 3103015931

Desempeño de calidad	
1. Inspección techo de cabina.	CUMPLE
2. Inspección del Operador Puertas.	CUMPLE
3. Verificación y limpieza de quicios (picaderas).	CUMPLE
4. Inspección de foso (PIT).	CUMPLE
6.Verificación de señalización, nivelación y confort de viaje.	CUMPLE
Controlador	
1. Verificación de niveles de voltaje de alimentación y aterramiento.	CUMPLE
2. Verificación del optimo estado de los componentes eléctricos, electrónicos y limpieza interna de control.	CUMPLE
3. Verificación de conexiones, regletas y conectores.	CUMPLE
Cierre	
Verificación del funcionamiento normal y seguro del equipo.	Equipo en funcionamiento

3 - EJECUTADO POR

Nombre: ALFONSO LOPEZ MARQUEZ
Identificación: 891056
Hora llegada: 6/03/2025 2:15:00 p. m.
Hora salida: 6/03/2025 3:45:00 p. m.

4 - CLIENTE | REPRESENTANTE

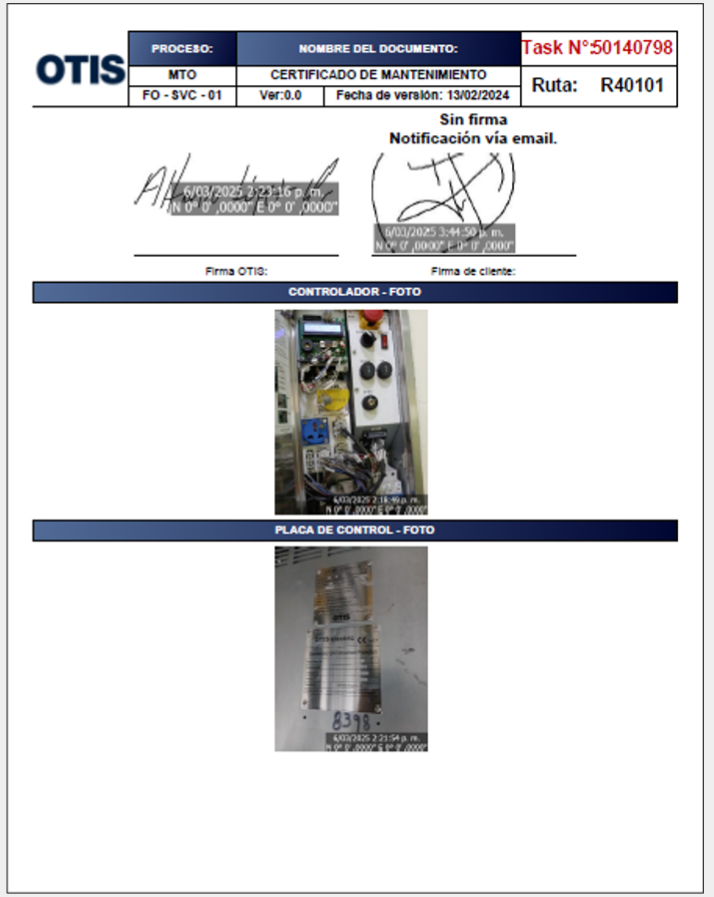
Nombre: Jaime Russo
Registro:

Este es un documento controlado; una vez se imprima, se considera copia no controlada.

#1 EN SERVICIOS

(601) 4247024 - 018000118777
(Defensoría cliente - opción 4; emergencias - opción 2)
WhatsApp: (601) 6668420

OTIS



OTIS

PROCESO:	NOMBRE DEL DOCUMENTO:		Task N°:50140798
MTO	CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO		Ruta: R40101
FO - SVC - 01	Ver:0.0	Fecha de versión: 13/02/2024	

Sin firma
Notificación vía email.

6/03/2025 2:23:16 p. m.
N 0° 0' ,0000" E 0° 0' ,0000"

6/03/2025 3:44:50 p. m.
N 0° 0' ,0000" E 0° 0' ,0000"

Firma OTIS: Firma de cliente:

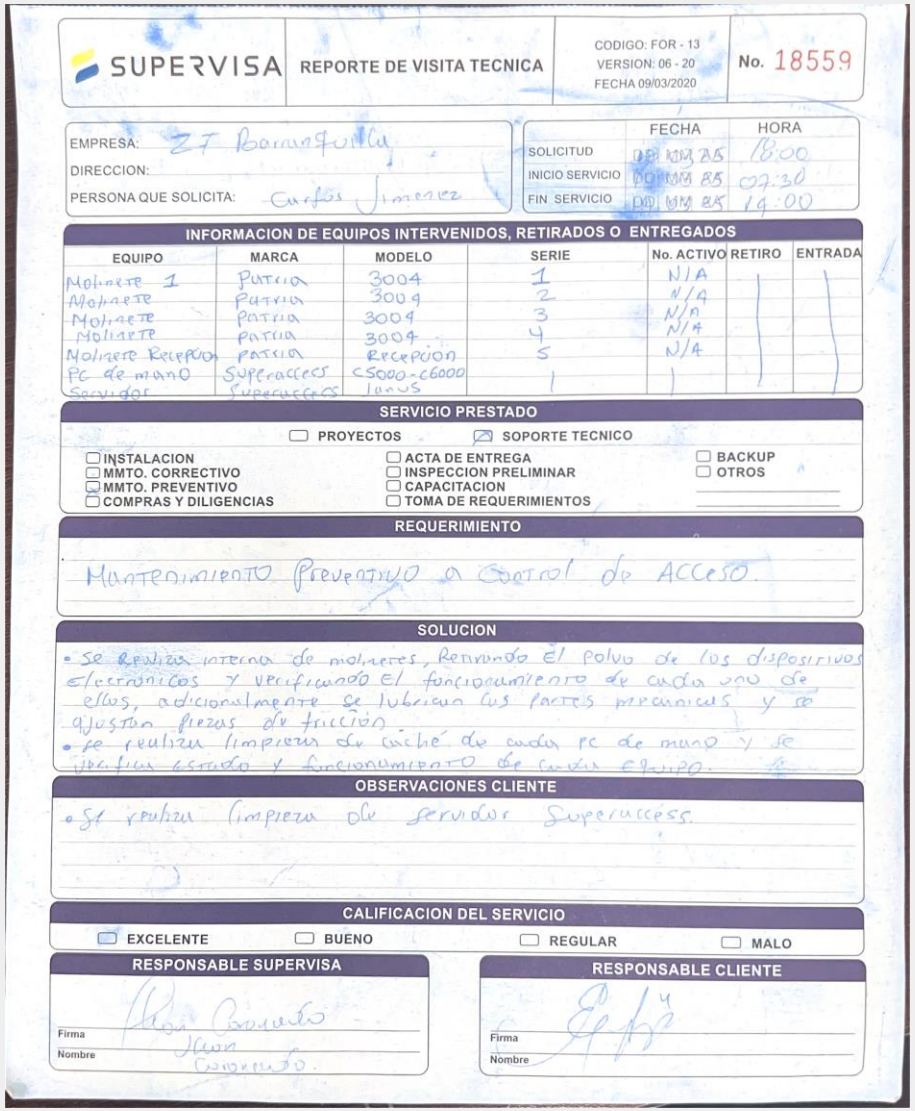
CONTROLADOR - FOTO

PLACA DE CONTROL - FOTO

MANTENIMIENTO ASCENSOR BLOQUE E

TORNIQUETES

MANTENIMIENTO DE TORNIQUETES



SUPERVISA | REPORTE DE VISITA TECNICA | CODIGO: FOR - 13 VERSION: 06 - 20 FECHA 09/03/2020 | No. 18559

EMPRESA: ZF Barranquilla
DIRECCION:
PERSONA QUE SOLICITA: Carlos Jimenez

	FECHA	HORA
SOLICITUD	DD MM 25	18:00
INICIO SERVICIO	DD MM 25	07:30
FIN SERVICIO	DD MM 25	14:00

INFORMACION DE EQUIPOS INTERVENIDOS, RETIRADOS O ENTREGADOS

EQUIPO	MARCA	MODELO	SERIE	No. ACTIVO	RETIRO	ENTRADA
Molinete 1	Puerta	3004	1	N/A		
Molinete	Puerta	3004	2	N/A		
Molinete	Puerta	3004	3	N/A		
Molinete	Puerta	3004	4	N/A		
Molinete Recepción	Puerta	Recepción	5	N/A		
Pc de mano	Superaccess	C5000-C6000	1	1		
Servidor	Superaccess	Ionus				

SERVICIO PRESTADO

☐ PROYECTOS ☑ SOPORTE TECNICO

☐ INSTALACION
☐ MMTO. CORRECTIVO
☑ MMTO. PREVENTIVO
☐ COMPRAS Y DILIGENCIAS
☐ ACTA DE ENTREGA
☐ INSPECCION PRELIMINAR
☐ CAPACITACION
☐ TOMA DE REQUERIMIENTOS
☐ BACKUP
☐ OTROS

REQUERIMIENTO

Mantenimiento Preventivo a Control de Acceso.

SOLUCION

- Se realiza interna de molinetes, Retirando el polvo de los dispositivos electrónicos y verificando el funcionamiento de cada uno de ellos, adicionalmente se lubrican las partes mecanicas y se ajustan piezas de fricción.
- Se realiza limpieza de caché de cada pc de mano y se verifica estado y funcionamiento de cada equipo.

OBSERVACIONES CLIENTE

- Se realiza limpieza de servidor Superuccess

CALIFICACION DEL SERVICIO

☑ EXCELENTE ☐ BUENO ☐ REGULAR ☐ MALO

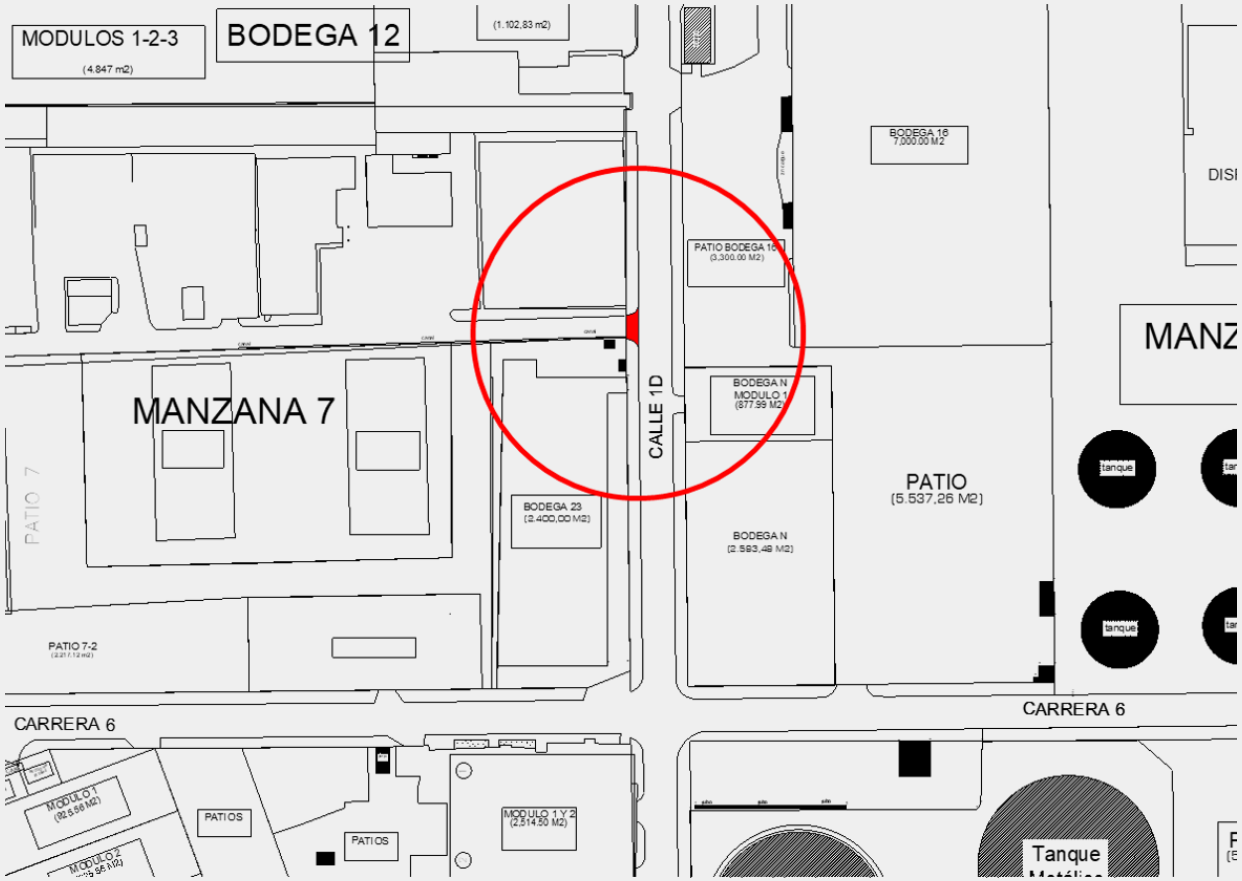
RESPONSABLE SUPERVISA

Firma
Nombre Juan Cordero

RESPONSABLE CLIENTE

Firma
Nombre

VÍAS REPARCHEO



Ubicación de intervenciones con asfalto
MARZO 2025






APLICACIÓN DE ASFALTO EN FRIO
CALLE 1D ENTRE CARRERAS 5 Y 6
ÁREA INTERVENIDA: 5,7 m2

Fecha: 6 de marzo de 2025

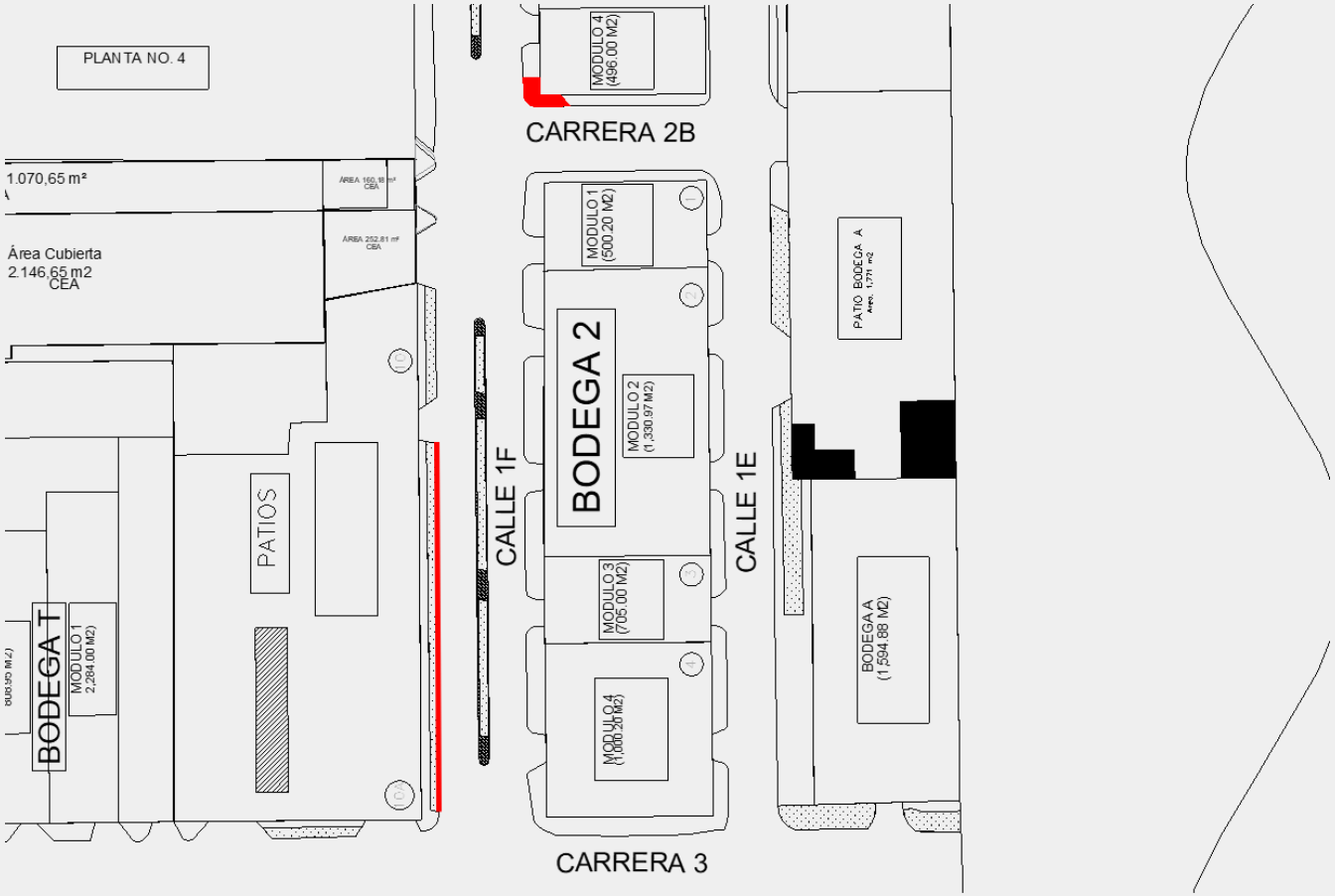
ANDENES Y BORDILLO

INTERVENCIÓN DE ANDENES Y BORDILLOS	

Ubicación	Cantidad (metros)
BORDILLOS	
Avenida Hamburgo entre Carrera 2 y 3	42,0

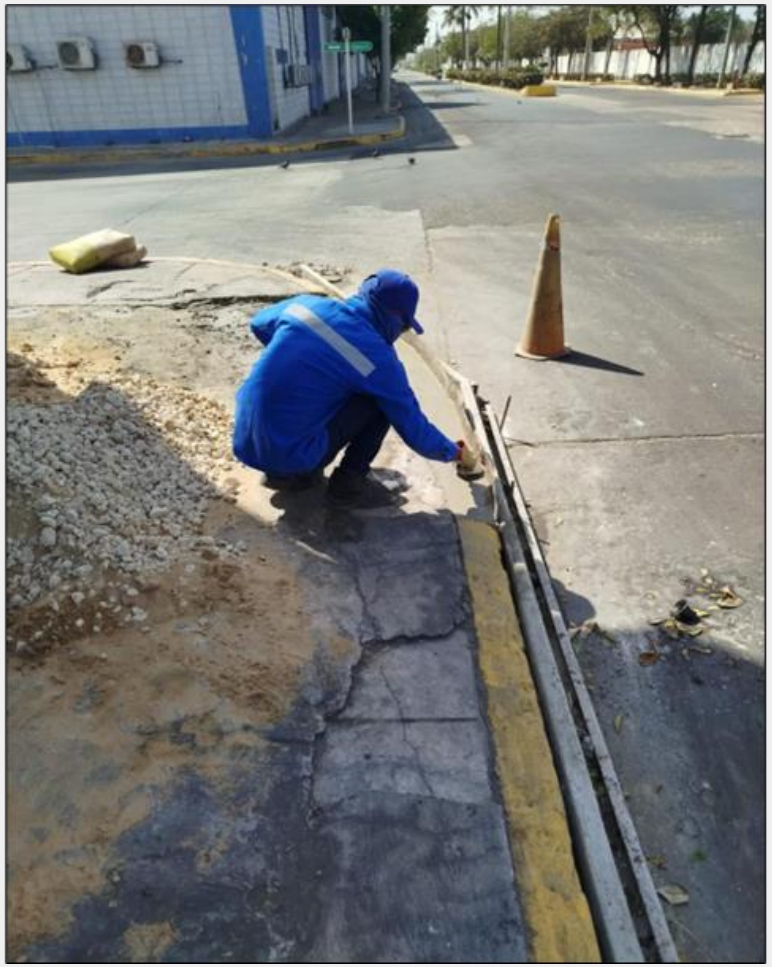
TOTAL BORDILLOS	42,0

Ubicación de intervención andenes y bordillos





Fecha: 6 de marzo de 2025



Fecha: 10 de marzo de 2025



Fecha: 17 de marzo de 2025

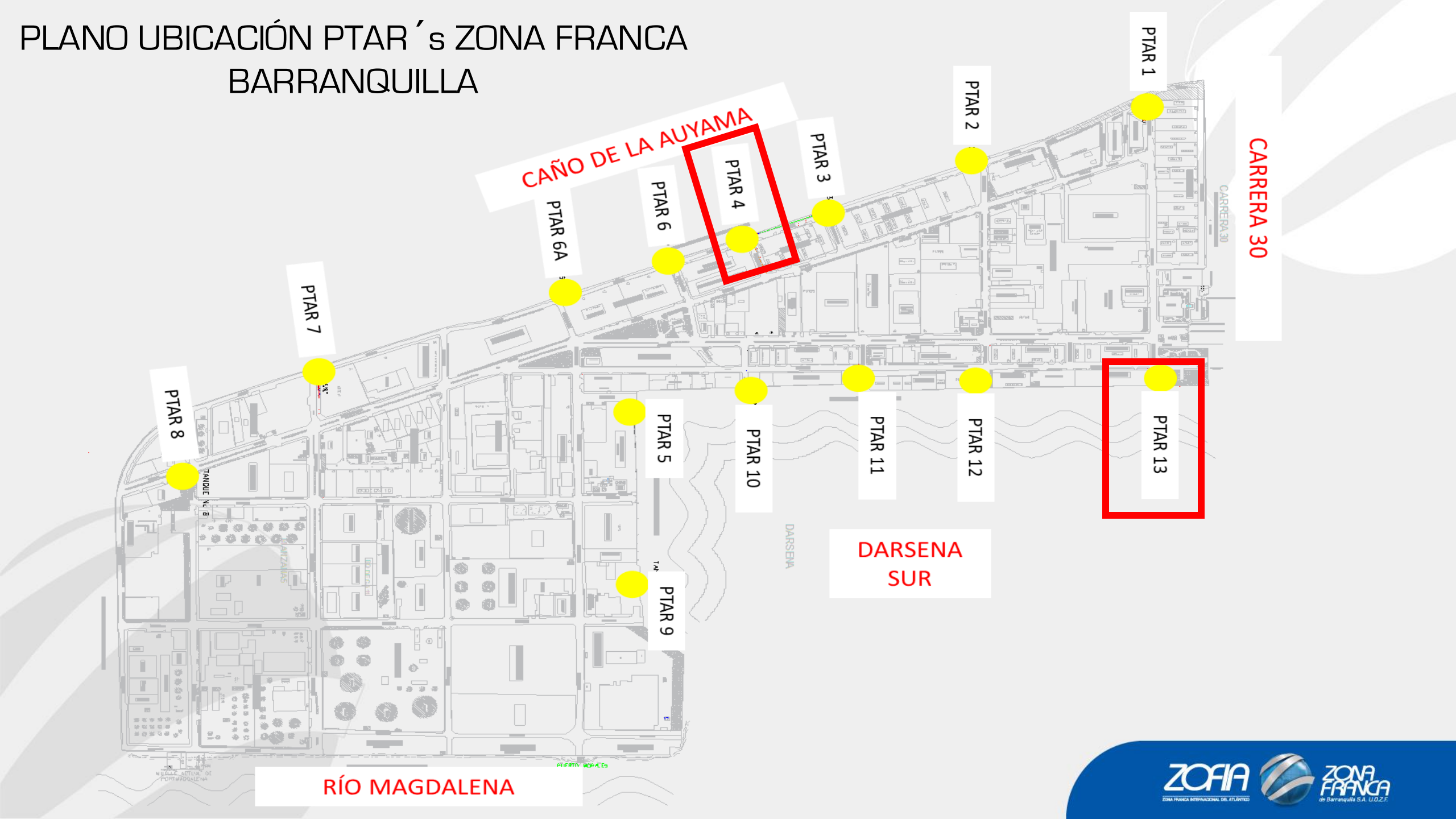
ANDENES Y BORDILLOS

PTAR

PTAR

INVENTARIO PTAR´s ZONA FRANCA BARRANQUILLA		
No.	Ubicación	Identificación
1	Bloque A	PTAR No. 1
2	Bloque E	PTAR No. 2
3	Bodega 6	PTAR No. 3
4	Manzana G	PTAR No. 4
5	Manzana QP	PTAR No. 5
6	Bodega 4 lado Calle 3	PTAR No. 6
7	Bodega 4 lado Calle 3	PTAR No. 6A
8	Cra 7 con Calle 3	PTAR No. 7
9	Bodega P	PTAR No. 8
10	Bodega 20	PTAR No. 9
11	Bodega U	PTAR No. 10
12	Bodega 20	PTAR No. 11
13	Bodega 2	PTAR No. 12
14	Carrera 2 con Calle 1E	PTAR No. 13

PLANO UBICACIÓN PTAR´s ZONA FRANCA BARRANQUILLA








Fecha: 6 de marzo de 2025

MANTENIMIENTO DE PTARS
PTAR No. 13







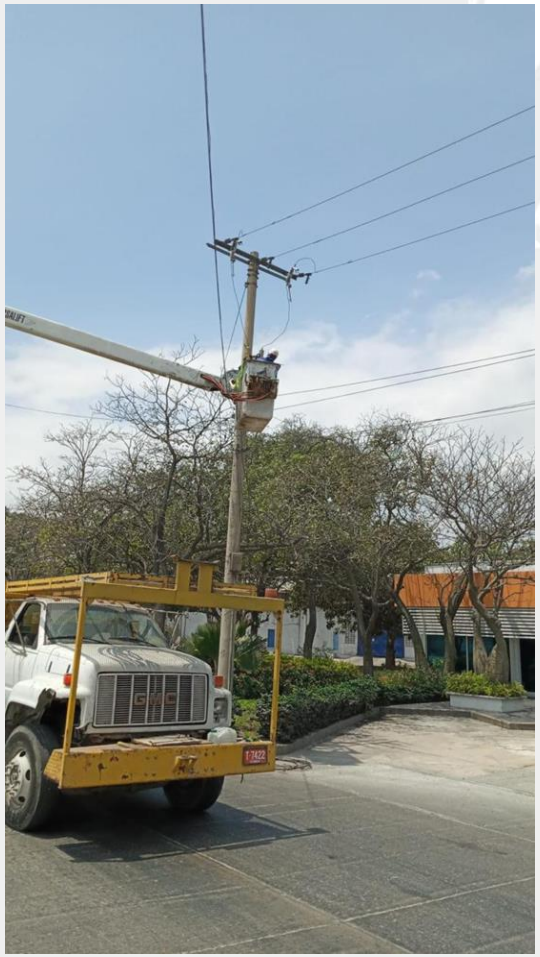
Fecha: 7 de marzo de 2025

MANTENIMIENTO DE PTARS
PTAR No. 4

TRANSFORMADORES







MANTENIMIENTO REDES ELÉCTRICAS ZONAS COMUNES
LAVADO DE REDES Y TRANSFORMADORES

Fecha: 18 de marzo de 2025







MANTENIMIENTO REDES ELÉCTRICAS ZONAS COMUNES
LAVADO DE REDES Y TRANSFORMADORES

Fecha: 20 de marzo de 2025

CONCERTINA / CERRAMIENTO MURO Y MALLA







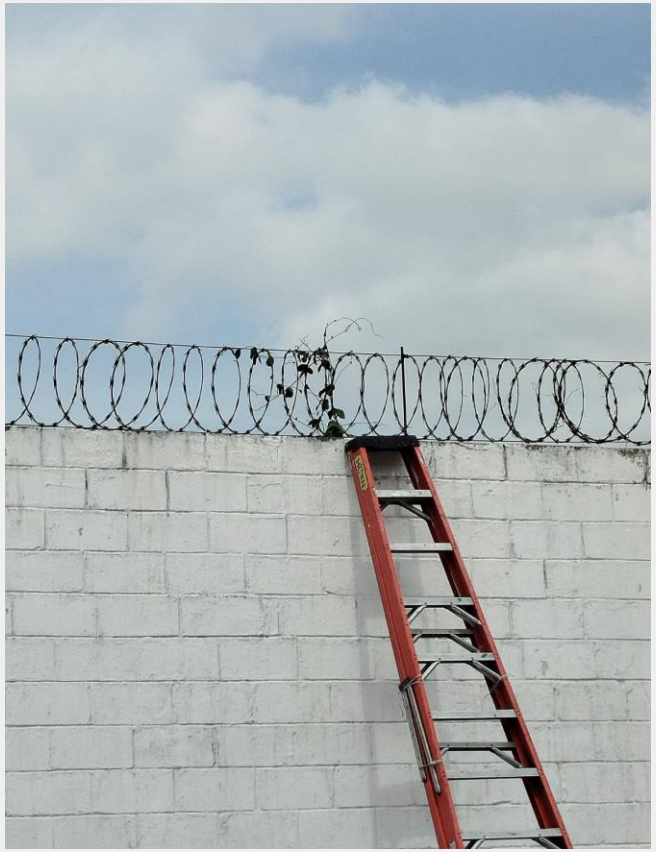
LIMPIEZA DE MALLAS Y CONCERTINAS

Se ejecutó la limpieza de 1.052 metros líneas de concertinas aproximadamente

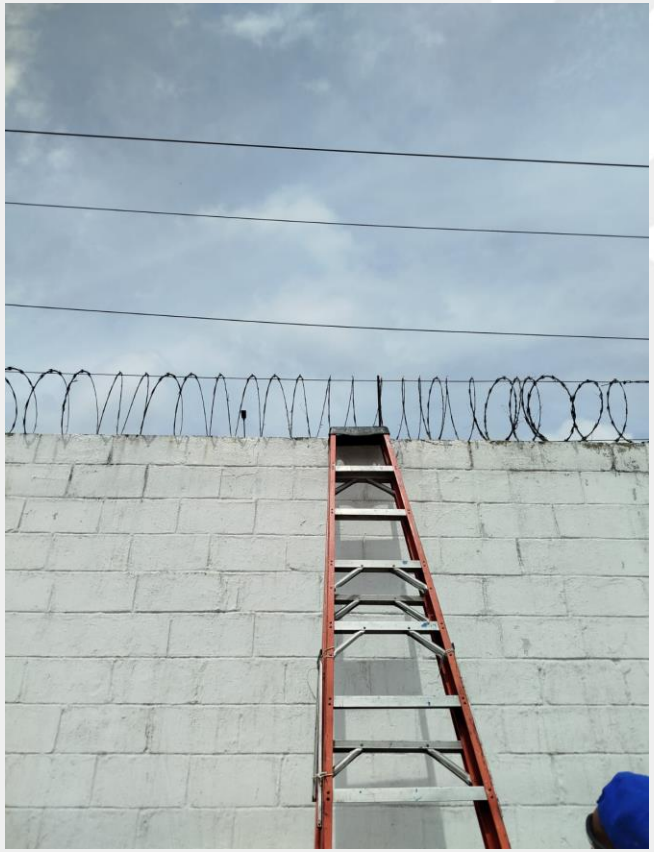
Fecha: 6 de marzo de 2025



Fecha: 7 de marzo de 2025



Fecha: 4 de marzo de 2025



Fecha: 4 de marzo de 2025

LIMPIEZA DE CONCERTINAS

Se ejecutó la limpieza de 1.052 metros líneas de concertinas aproximadamente



Fecha: 6 de marzo de 2025



Fecha: 6 de marzo de 2025



Fecha: 6 de marzo de 2025

LIMPIEZA DE CONCERTINAS

Se ejecutó la limpieza de 1.052 metros líneas de concertinas aproximadamente

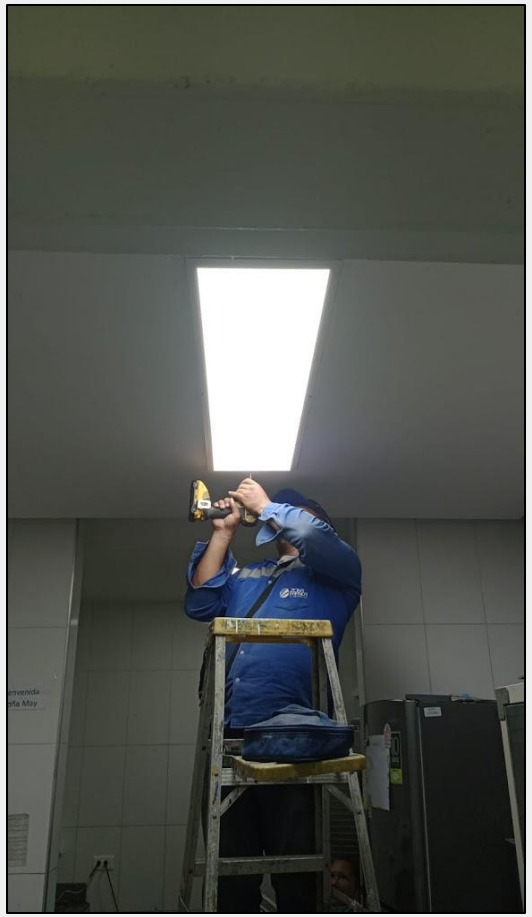
RED ELÉCTRICA



Fecha: 6 de marzo de 2025



Fecha: 6 de marzo de 2025



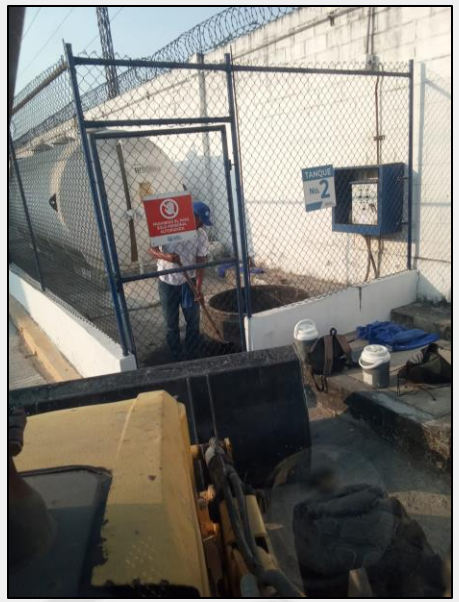
Fecha: 6 de marzo de 2025



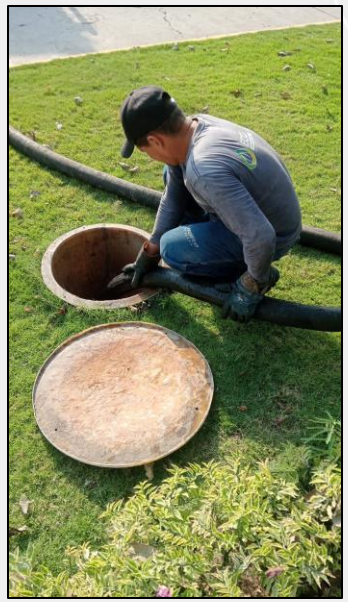
Fecha: 6 de marzo de 2025

MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS

RED SANITARIA Y POTABLE








SONDEO DE TUBERIAS Y LIMPIEZA DE REGISTROS

Fecha: 6 y 7 de marzo de 2025



Fecha: 10 de marzo de 2025



Fecha: 10 de marzo de 2025



Fecha: 10 de marzo de 2025



Fecha: 10 de marzo de 2025

SONDEO DE TUBERIAS Y LIMPIEZA DE REGISTROS



Fecha: 11 de marzo de 2025



Fecha: 11 de marzo de 2025

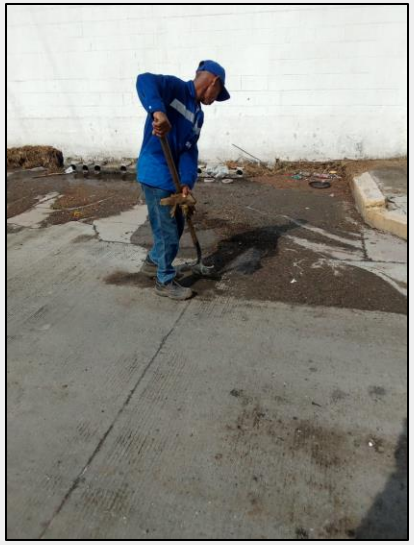


Fecha: 11 de marzo de 2025

SONDEO DE TUBERIAS Y LIMPIEZA DE REGISTROS

LIMPIEZA DE VÍAS Y ORNAMENTACIÓN







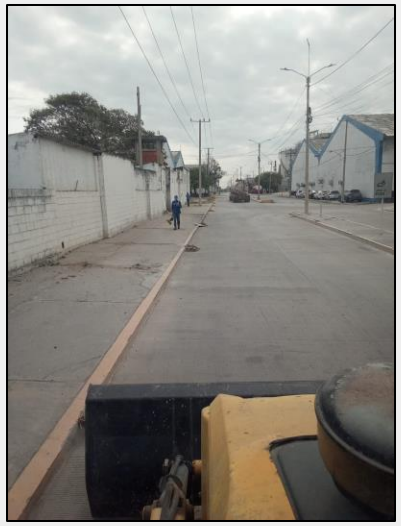




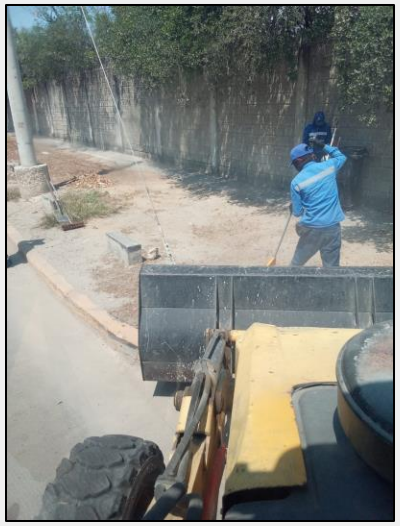
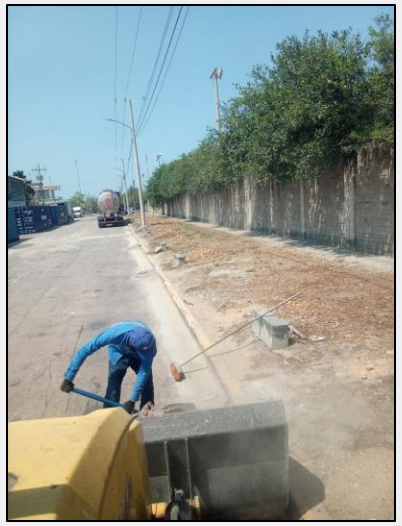
LIMPIEZA DE SALIDA DE AGUAS LLUVIAS

Fecha: 9 de marzo de 2025

LIMPIEZA DE VIAS

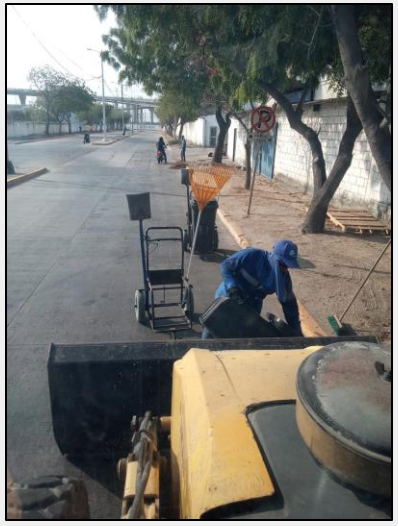
CARRERA 7

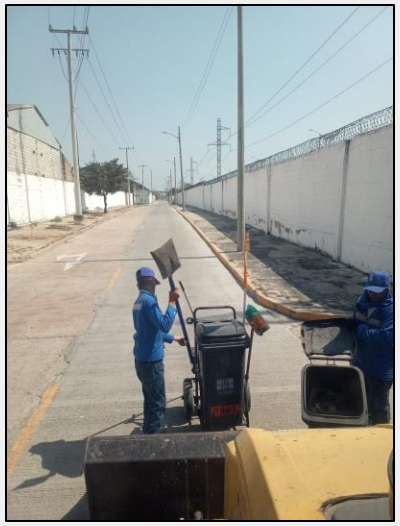
CALLE 1C



CALLE 1E

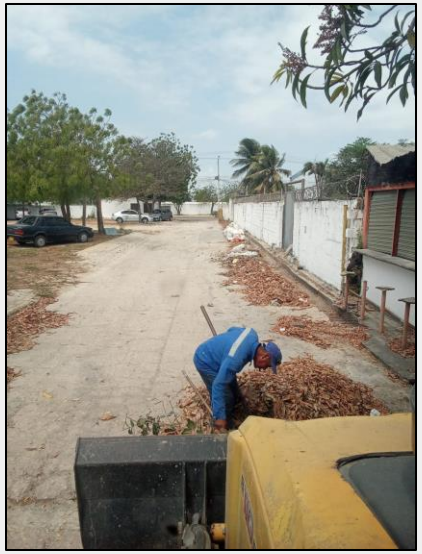



CALLE 2



CALLE 3

Fecha: 05 al 30 de marzo de 2025





PATIO BODEGA 10





MANZANA A PATIO 15

Fecha: 05 al 30 de marzo de 2025





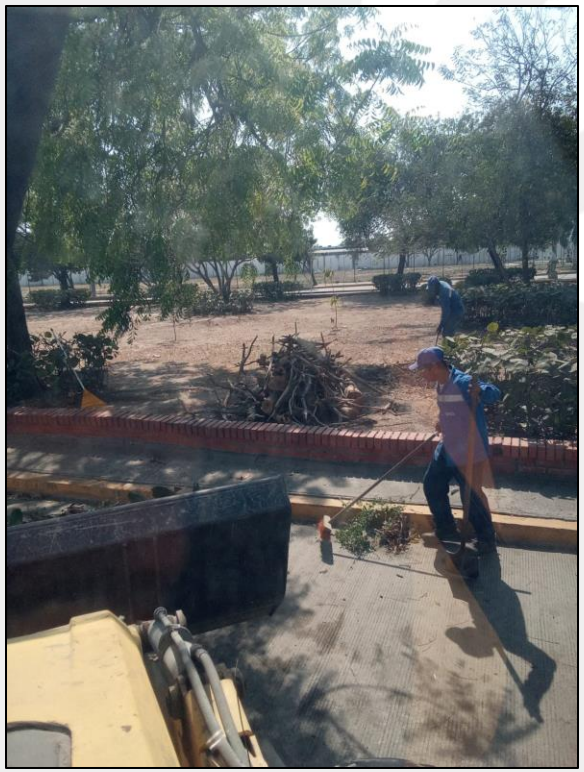
MANZANA B LOTE 13

Fecha: 05 al 30 de marzo de 2025



PODAS ARBOL
CALLE 2



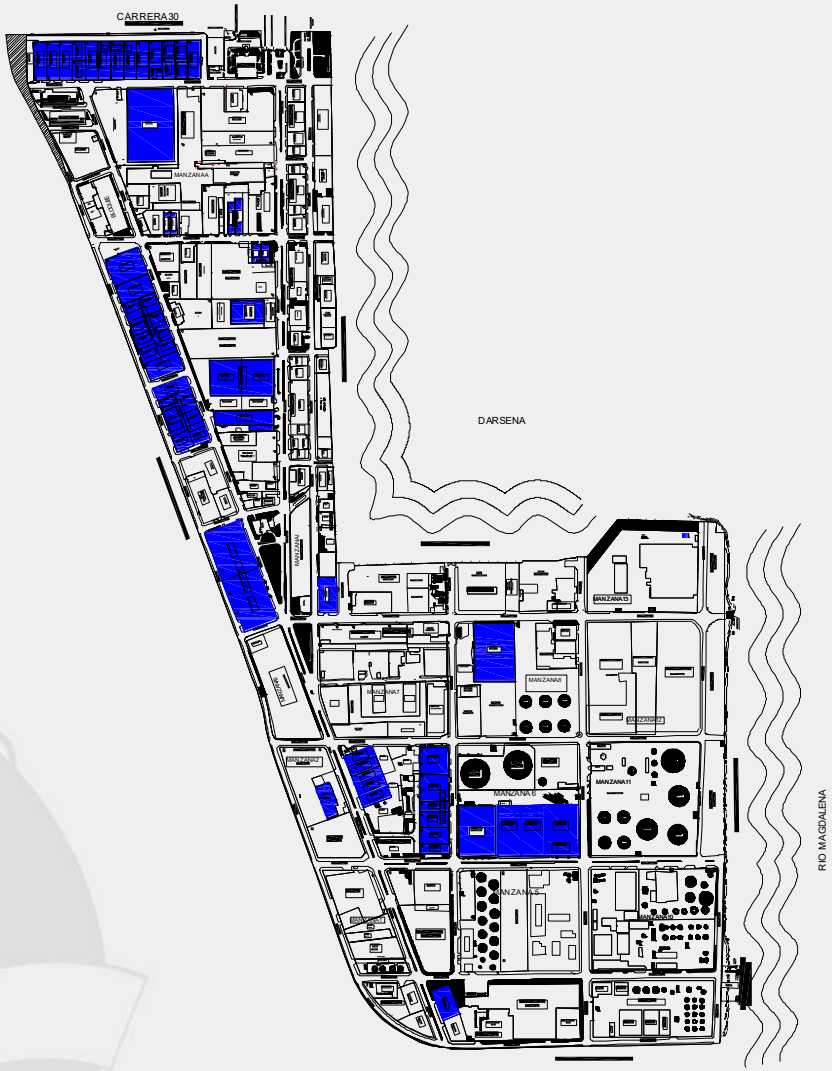


LIMPIEZA PARQUE
JUAN B. ELBER

Fecha: 05 al 30 de marzo de 2025

VIGAS CANALES

LIMPIEZA DE VIGA CANALES

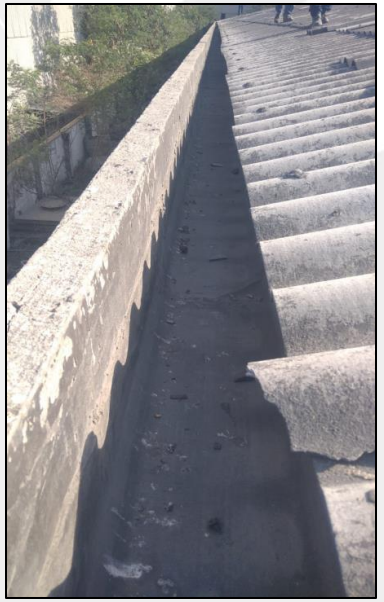


	UBICACIÓN
1	Bodega 4
2	Bodega 5
3	Bodega 6
4	Bodega 7
5	Bodega 8
6	Bodega 10
7	Bodega 11
8	Bodega 14
9	Bodega 15
10	Bodega 16
11	Bodega 17
12	Bodega 19
13	Bodega D
14	Bodega K
15	Bodega P
16	Bodega Q
17	Bodega T
18	Bodega X
19	Bodega Y
20	Bodega 21

LIMPIEZA DE VIGA CANALES





BODEGA 19

Fecha: 03 al 17 de marzo de 2025

LIMPIEZA DE VIGA CANALES



BODEGA 8

Fecha: 03 al 17 de marzo de 2025

LIMPIEZA DE VIGA CANALES



BODEGA D



BODEGA T

Fecha: 03 al 17 de marzo de 2025

LIMPIEZA DE VIGA CANALES



BODEGA 17



BODEGA Y

Fecha: 03 al 17 de marzo de 2025

LIMPIEZA DE VIGA CANALES



BODEGA 16



BODEGA 15

Fecha: 03 al 17 de marzo de 2025

LIMPIEZA DE VIGA CANALES
















BODEGA 14

Fecha: 03 al 17 de marzo de 2025

LIMPIEZA DE VIGA CANALES



BODEGA 21

Fecha: 03 al 17 de marzo de 2025

LIMPIEZA DE VIGA CANALES



Fecha: 03 al 17 de marzo de 2025

BODEGA 4

LIMPIEZA DE VIGA CANALES



BODEGA 7

Fecha: 03 al 17 de marzo de 2025

LIMPIEZA DE VIGA CANALES



BODEGA Q



BODEGA 6

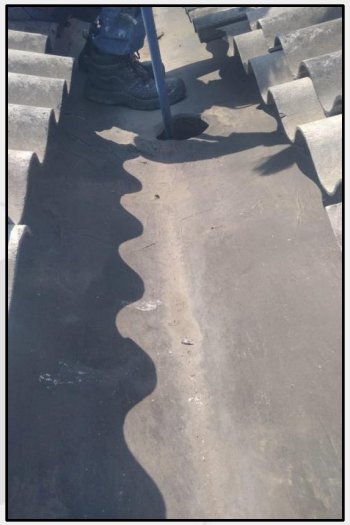
Fecha: 03 al 17 de marzo de 2025

LIMPIEZA DE VIGA CANALES







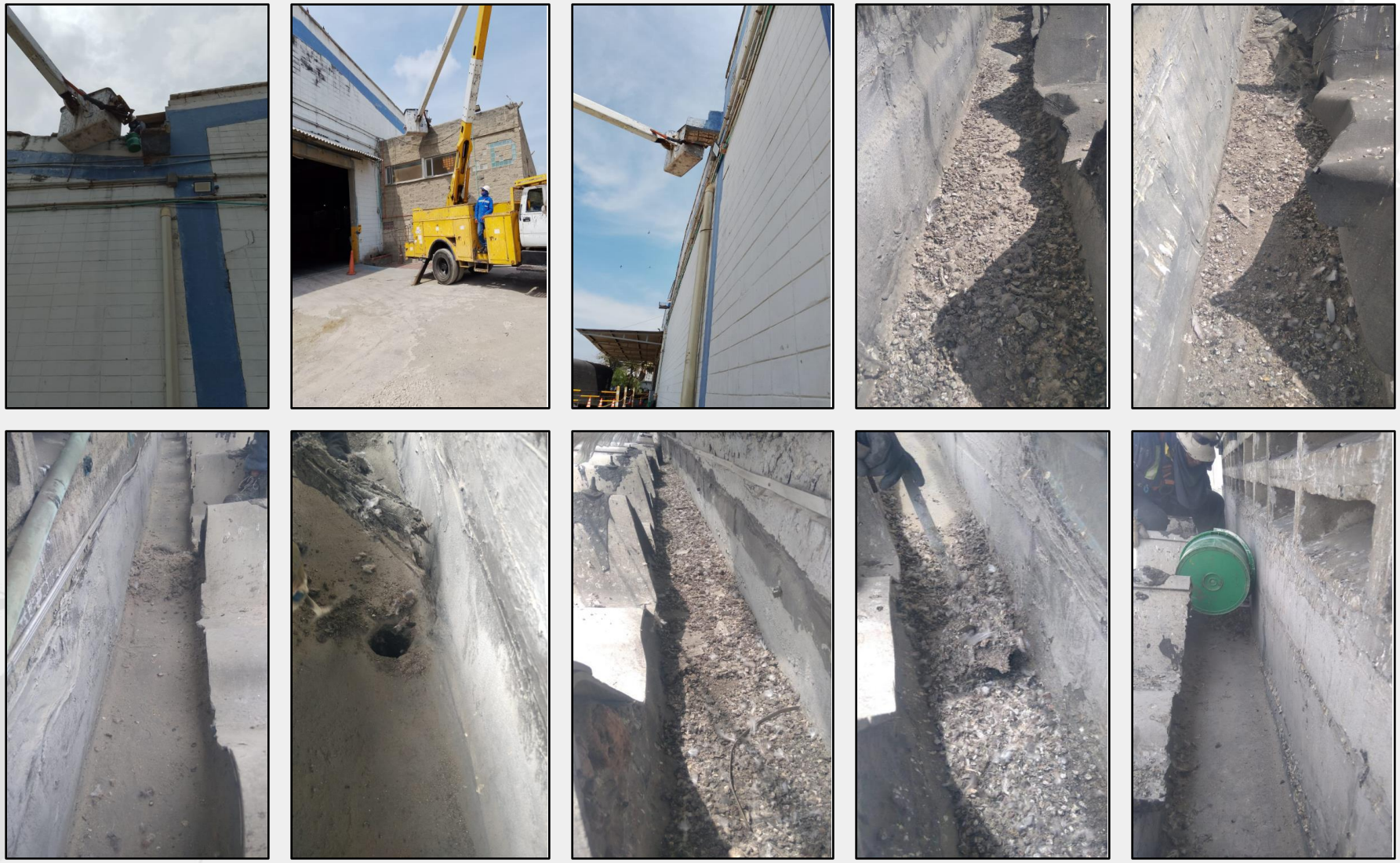




BODEGA 10

Fecha: 03 al 17 de marzo de 2025

LIMPIEZA DE VIGA CANALES



BODEGA 11

Fecha: 03 al 17 de marzo de 2025

LIMPIEZA DE VIGA CANALES



BODEGA 11

Fecha: 03 al 17 de marzo de 2025





BODEGA 5

Fecha: 03 al 17 de marzo de 2025

AZOTEA EDIFICIOS

LIMPIEZA DE AZOTEA



Fecha: 5 de marzo de 2025



Fecha: 5 de marzo de 2025



Fecha: 5 de marzo de 2025

AZOTEA TERCER PISO EDIFICIO ADMINISTRATIVO

LIMPIEZA DE AZOTEA



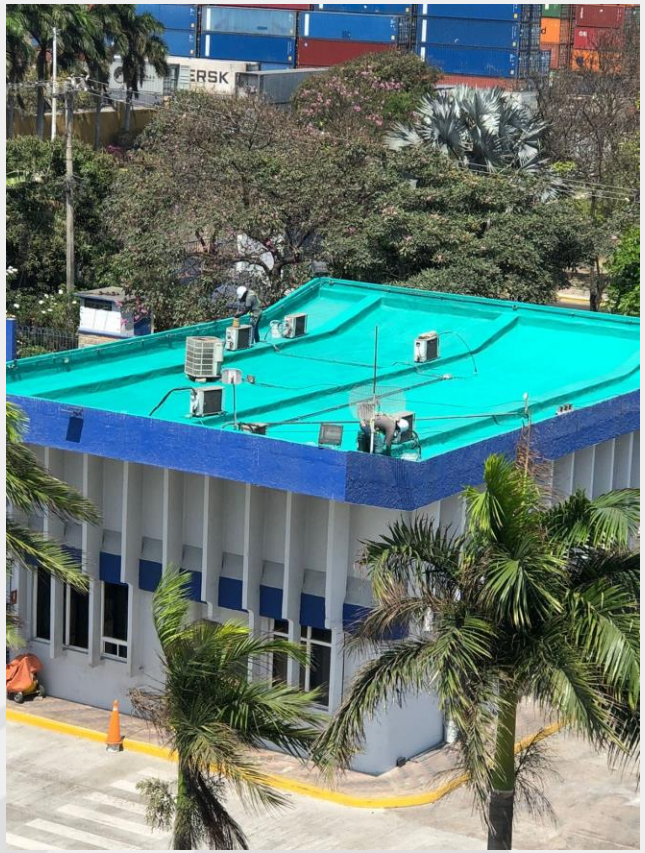
Fecha: 5 de marzo de 2025

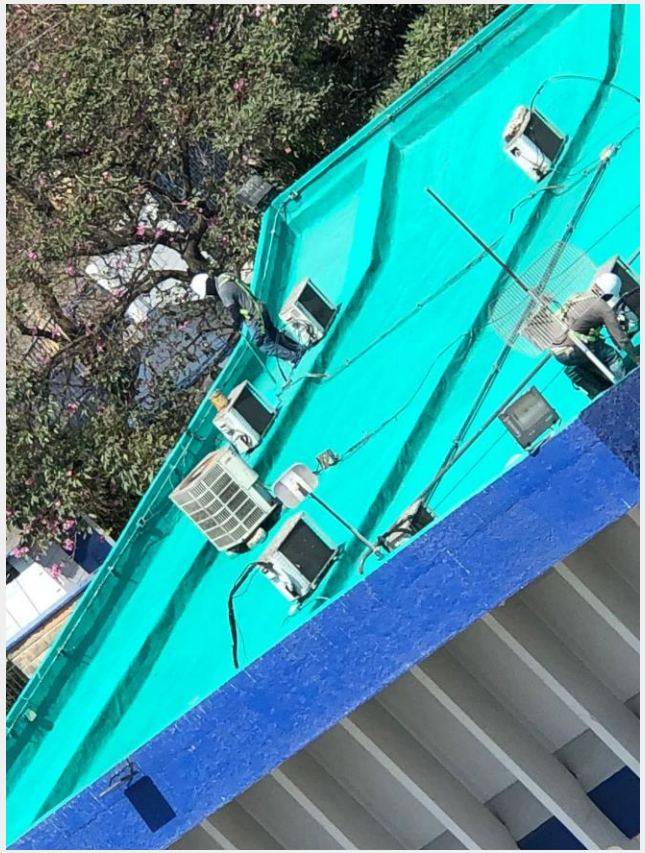
AZOTEA CUARTO PISO
EDIFICIO ADMINISTRATIVO



Fecha: 5 de marzo de 2025

LIMPIEZA DE AZOTEA





AZOTEA EDIFICIO COMERCIO EXTERIOR



AZOTEA EDIFICIO ANTIGUA DIAN

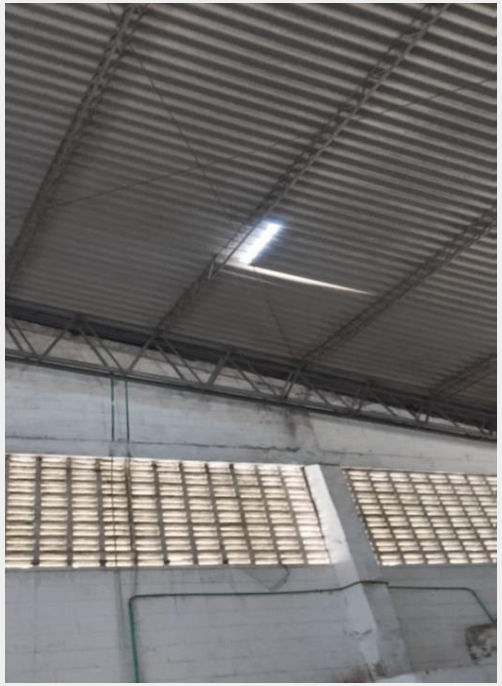
Fecha: 5 de marzo de 2025

OTROS

CUBIERTAS

BODEGA I



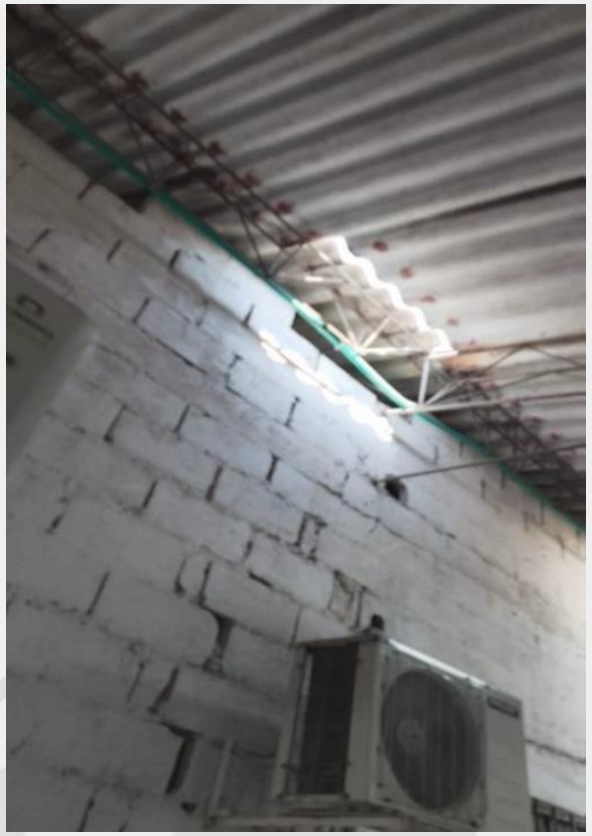
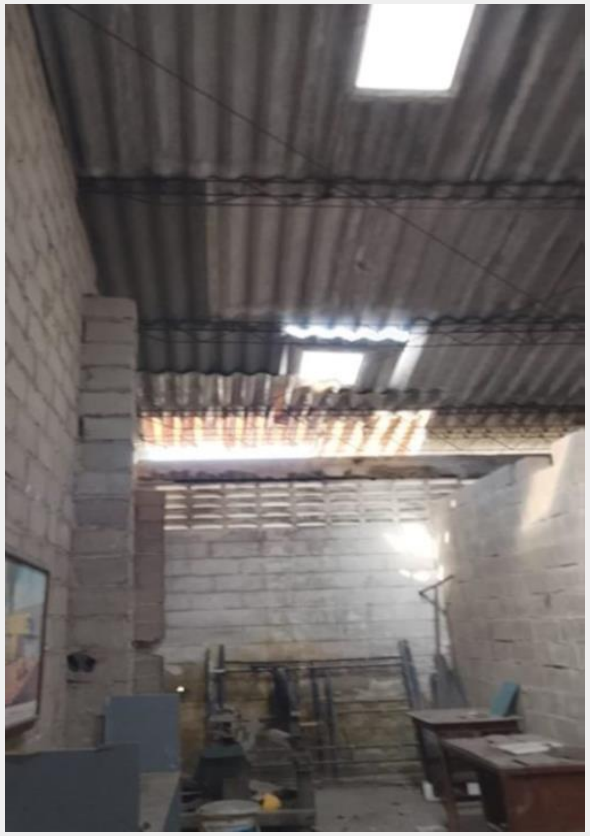


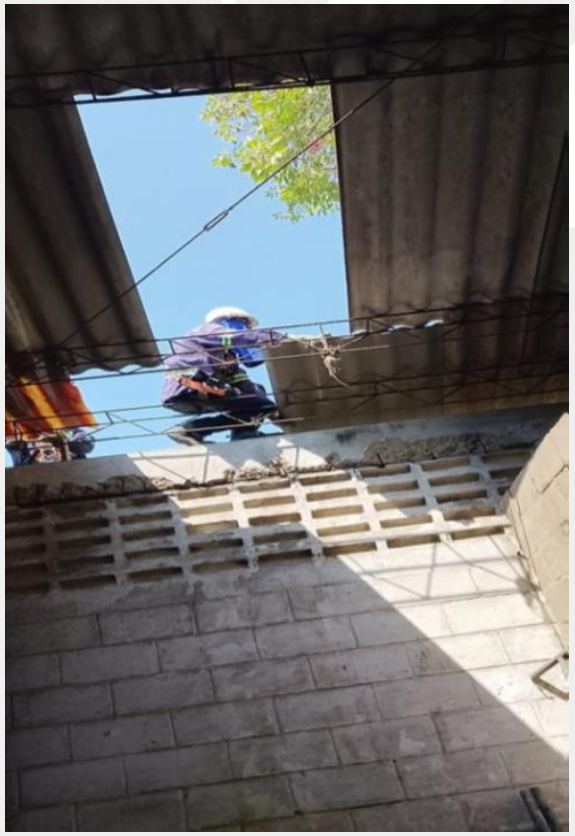


REMPLAZO Y REAJUSTE DE LAMINAS DE ETERNIT EN MAL ESTADO

Fecha: 10 de marzo de 2025

BODEGA D MODULO OCCIDENTAL

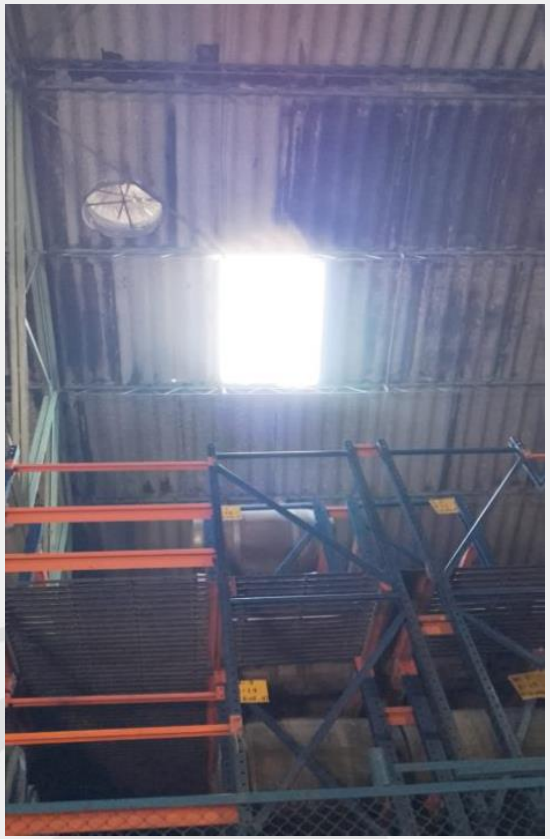
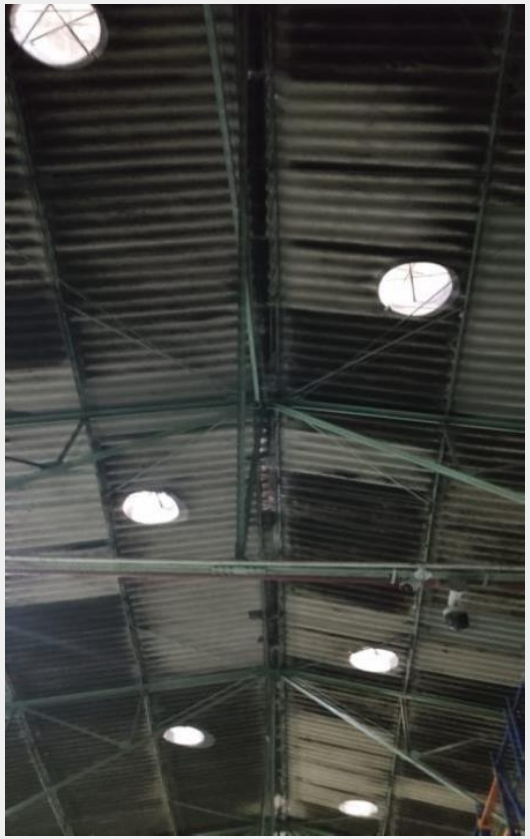
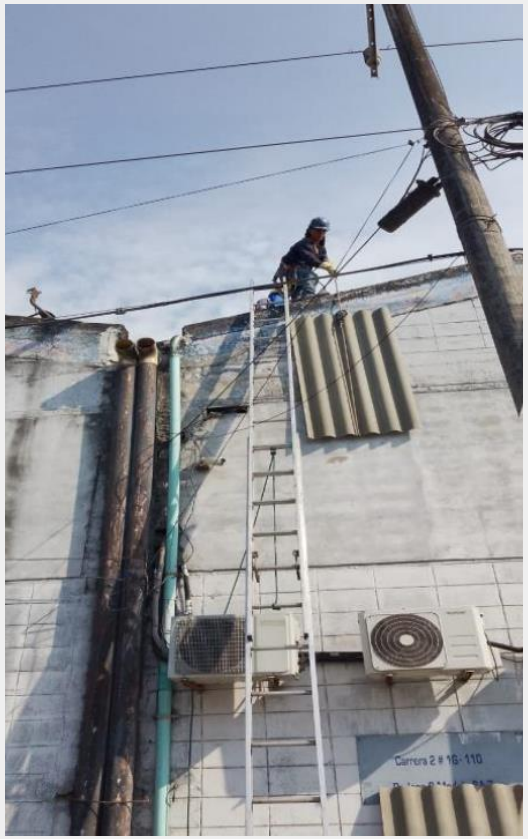





REMPLAZO Y REAJUSTE DE LAMINAS DE ETERNIT EN MAL ESTADO

Fecha: 25 de marzo de 2025

BODEGA 8 MODULO 7



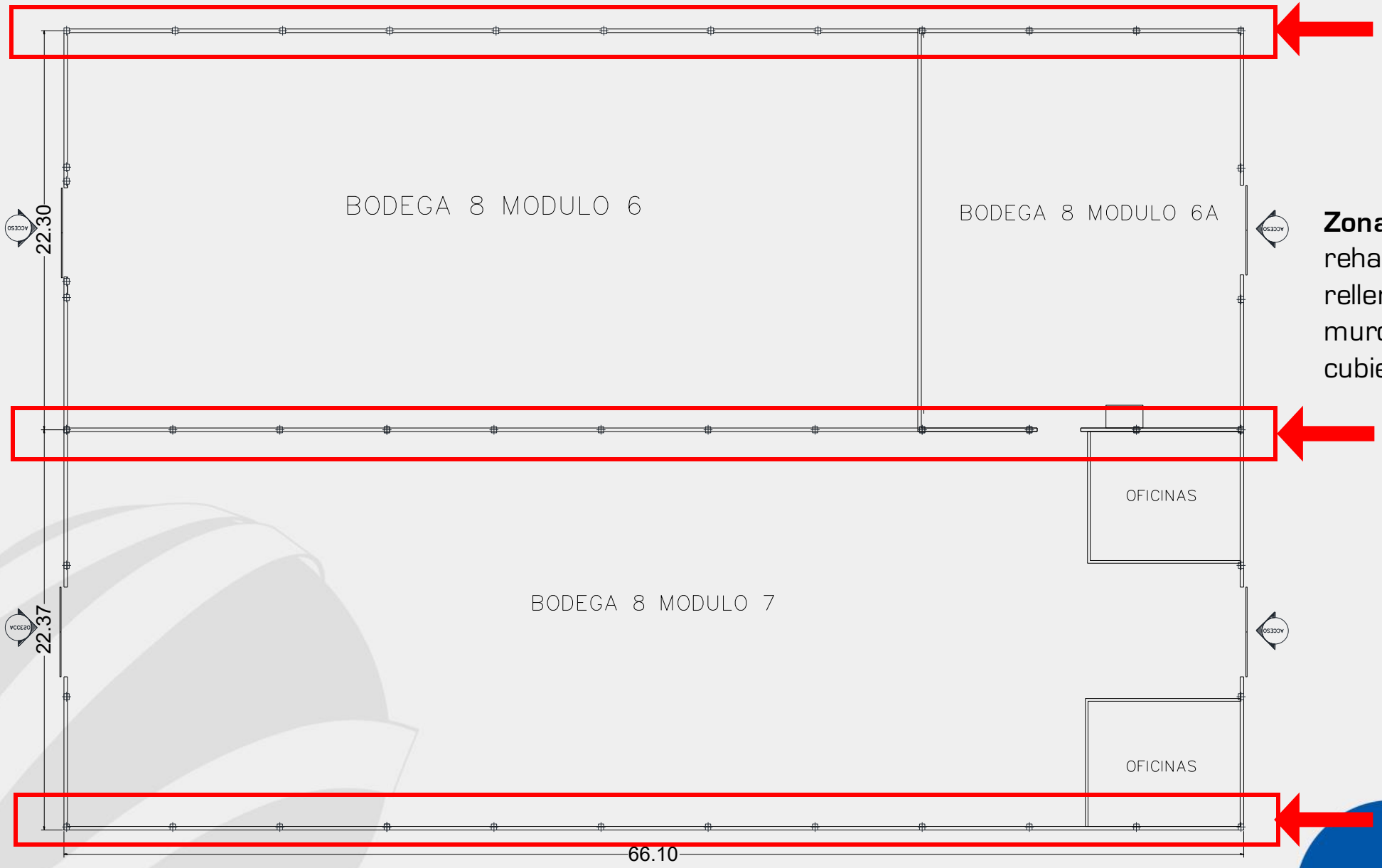
REMPLAZO Y REAJUSTE DE LAMINAS DE ETERNIT EN MAL ESTADO

Fecha: 25 de marzo de 2025

INFRAESTRUCTURA BODEGA 8
MÓDULOS 6, 6A Y 7

Fecha: 22 de marzo de 2025

BODEGA 8 MÓDULOS 6, 6A Y 7 USUARIO CASA SANTANA

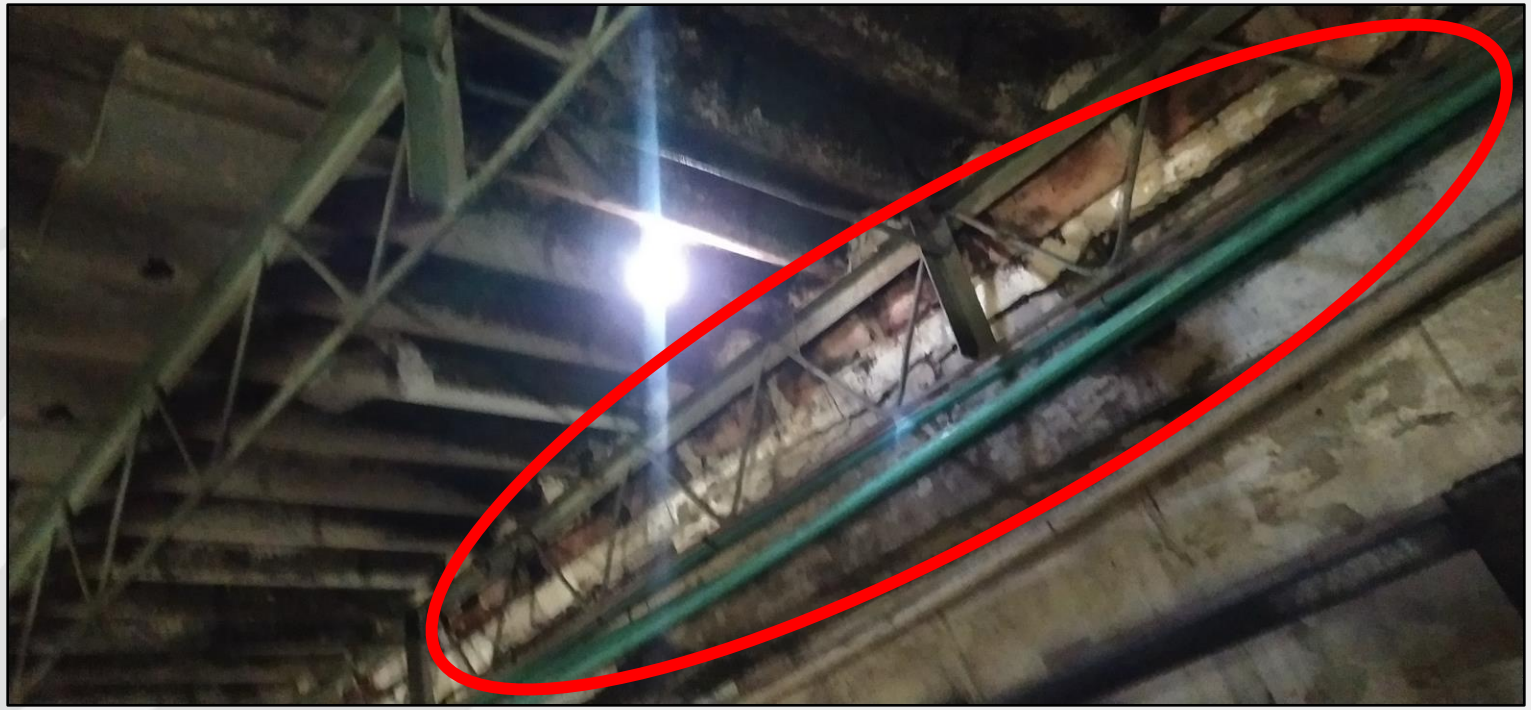


Zona de intervención: rehabilitación de vigas canales y relleno de espacio muro/ondulación de lámina de cubierta

ESTADO INICIAL
2 de febrero de 2025

Relleno con mortero de espacio entre muro y ondulaciones de lámina de Eternit





Viga canal en concreto: desprendimiento de concreto por deterioro del elemento

ESTADO INICIAL
2 de febrero de 2025



Relleno con mortero de espacio entre muro y ondulaciones de lámina de Eternit

ESTADO INICIAL
2 de febrero de 2025



Relleno con mortero de espacio entre muro y ondulaciones de lámina de Eternit



Viga canal en concreto: desprendimiento de concreto por deterioro del elemento

ESTADO INICIAL
2 de febrero de 2025



Relleno con mortero de espacio entre muro y ondulaciones de lámina de Eternit

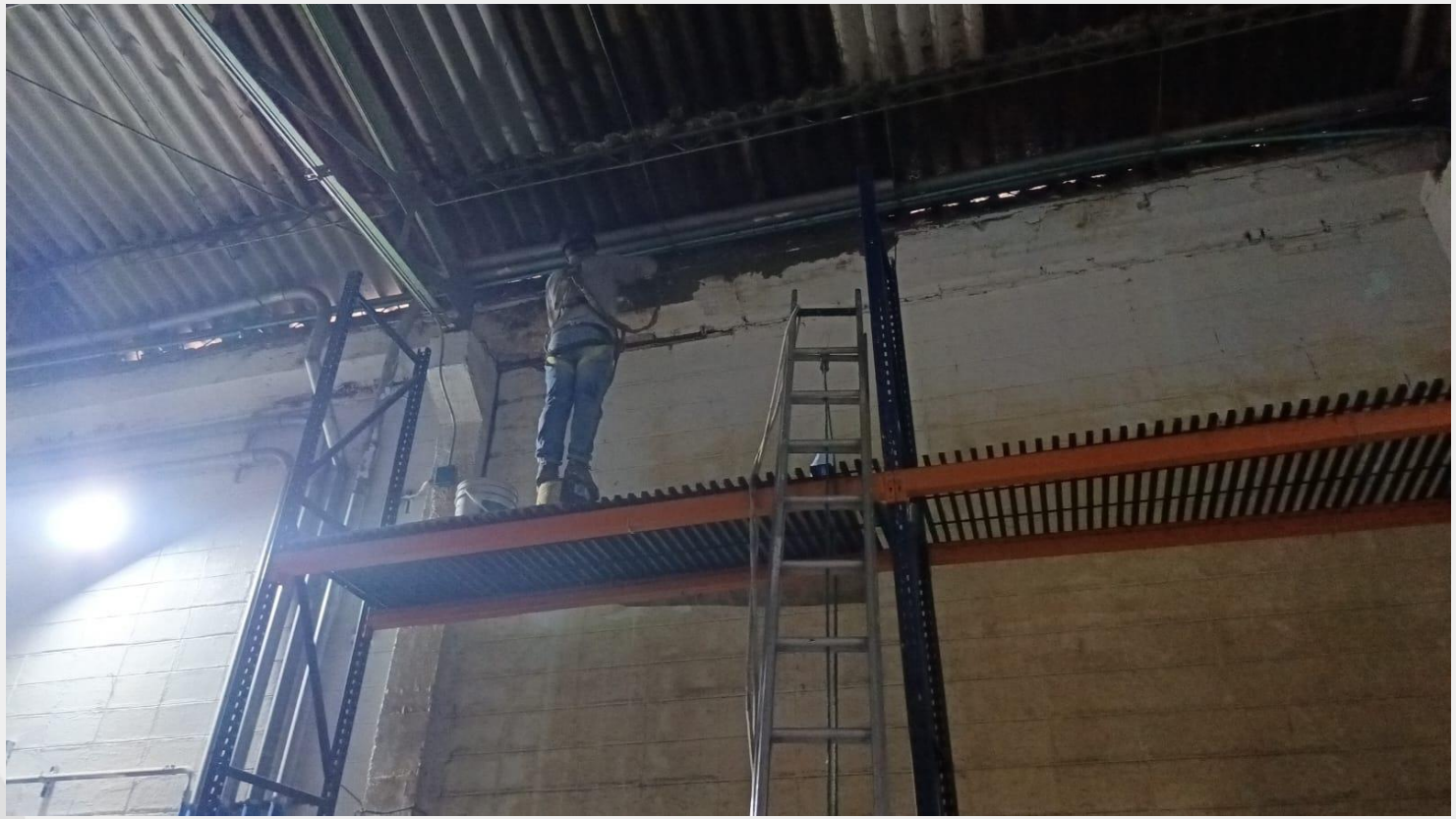
ESTADO INICIAL
2 de febrero de 2025



Viga canal en concreto: desprendimiento de concreto por deterioro del elemento

EJECUCIÓN
18 de marzo de 2025

BODEGA 8 MÓDULOS 6, 6A Y 7 USUARIO CASA SANTANA



Reparación de viga canal en concreto

EJECUCIÓN
18 de marzo de 2025

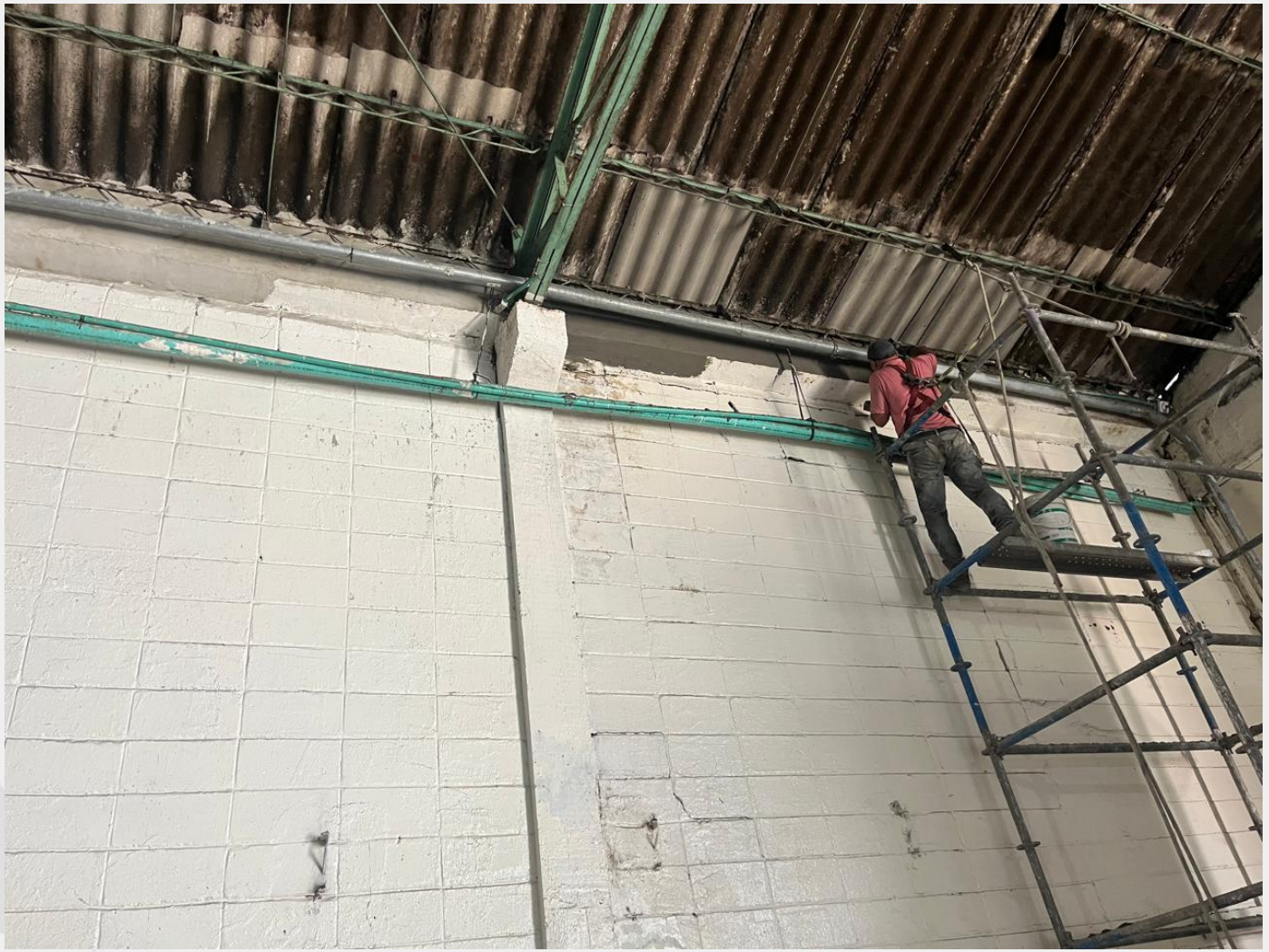
BODEGA 8 MÓDULOS 6, 6A Y 7 USUARIO CASA SANTANA



Reparación de viga canal en concreto

EJECUCIÓN
26 de marzo de 2025

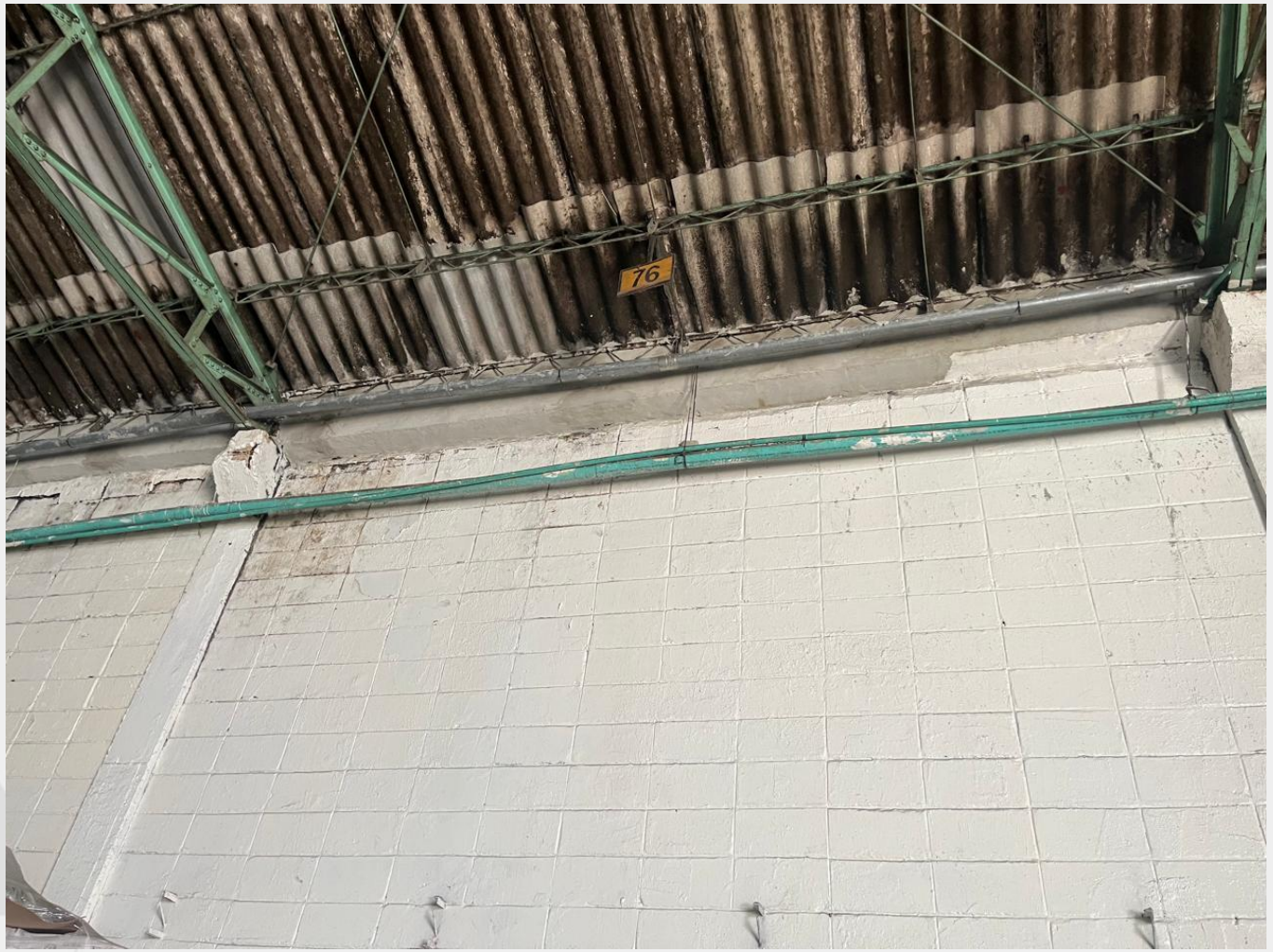
BODEGA 8 MÓDULOS 6, 6A Y 7 USUARIO CASA SANTANA



Reparación de viga canal en concreto

EJECUCIÓN
26 de marzo de 2025

BODEGA 8 MÓDULOS 6, 6A Y 7 USUARIO CASA SANTANA



Reparación de viga canal en concreto

EJECUCIÓN
26 de marzo de 2025

BODEGA 8 MÓDULOS 6, 6A Y 7 USUARIO CASA SANTANA



Reparación de viga canal en concreto

EJECUCIÓN
2 de abril de 2025

BODEGA 8 MÓDULOS 6, 6A Y 7 USUARIO CASA SANTANA







Reparación de viga canal en concreto

PINTURA INTERIOR EDIFICIO ADMON





PINTURA EDIFICIO ADMINISTRATIVO

Fecha: 22 de marzo de 2025



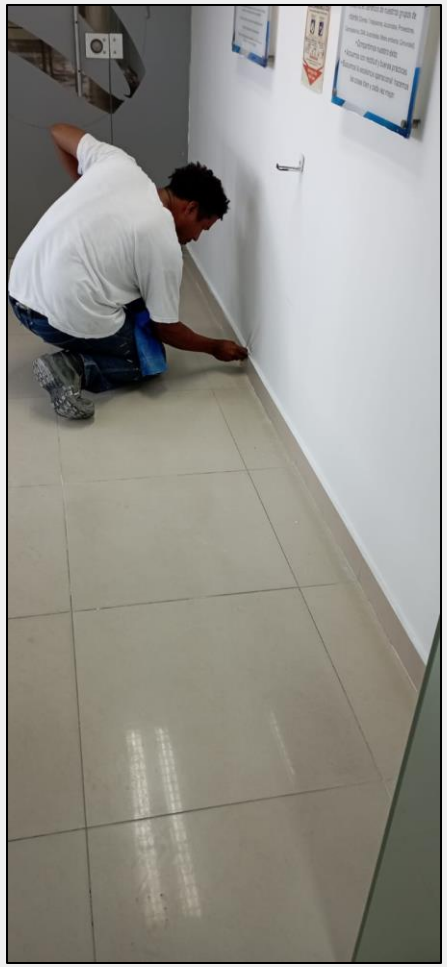
PINTURA EDIFICIO ADMINISTRAIVO

Fecha: 22 de marzo de 2025











PINTURA EDIFICIO ADMINISTRAIVO

Fecha: 22 de marzo de 2025





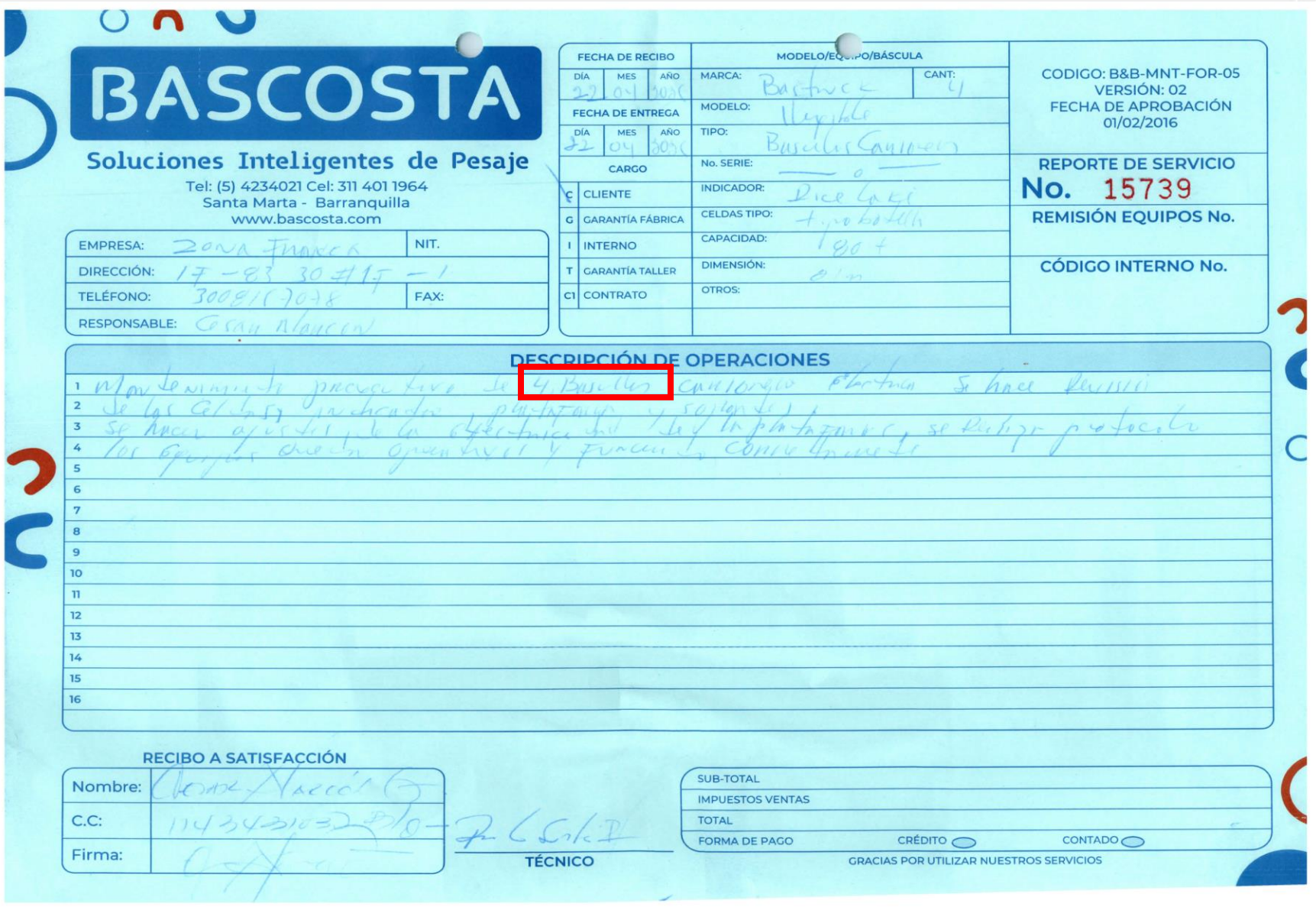



PINTURA EDIFICIO ADMINISTRAIVO

Fecha: 22 de marzo de 2025

ABRIL

BÁSCULAS



BASCOSTA

Soluciones Inteligentes de Pesaje

Tel: (5) 4234021 Cel: 311 401 1964
Santa Marta - Barranquilla
www.bascosta.com

EMPRESA: ZONA FRANCA	NIT.
DIRECCIÓN: 17-83 30 #15-1	
TELÉFONO: 3008170738	FAX:
RESPONSABLE: GRAN NARICEN	

FECHA DE RECIBO			MODELO/EQUIPO/BÁSCULA	
DÍA	MES	AÑO	MARCA: Bastwe	CANT: 4
22	04	2025	MODELO: Ilegible	
FECHA DE ENTREGA			TIPO: Basculas Camioneras	
DÍA	MES	AÑO	No. SERIE: —	
22	04	2025	INDICADOR: Rice Lake	
CARGO			CELDAS TIPO: tipo botella	
C	CLIENTE		CAPACIDAD: 180 t	
G	GARANTÍA FÁBRICA		DIMENSIÓN: 2 m	
I	INTERNO		OTROS:	
T	GARANTÍA TALLER			
C1	CONTRATO			

CODIGO: B&B-MNT-FOR-05
VERSIÓN: 02
FECHA DE APROBACIÓN
01/02/2016

REPORTE DE SERVICIO
No. 15739

REMISIÓN EQUIPOS No.

CÓDIGO INTERNO No.

DESCRIPCIÓN DE OPERACIONES

1 Mantenimiento preventivo de 4 Basculas camioneras electrica se hace revision
2 de las celdas de carga instaladas en la plataforma y soporte
3 se hacen ajustes de la electronica de la plataforma y se realiza prueba
4 con equipos patron quedan operativas y funcionando correctamente
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16

RECIBO A SATISFACCIÓN

Nombre:	
C.C:	
Firma:	

TÉCNICO

SUB-TOTAL	
IMPUESTOS VENTAS	
TOTAL	
FORMA DE PAGO	CRÉDITO ◯ CONTADO ◯

GRACIAS POR UTILIZAR NUESTROS SERVICIOS





Báscula 3 y 4: pruebas de excentricidad

Fecha: 22 de abril de 2025





Báscula 15: pruebas de excentricidad

Fecha: 22 de abril de 2025





Báscula 1: pruebas de excentricidad

Fecha: 22 de abril de 2025

ASCENSORES

KATIS
Ascensores
Venta e instalación, modernización y mantenimiento de ascensores, montacargas, elevadores de carros, escaleras eléctricas y mucho más

INFORME DE MANTENIMIENTO.

REPORTE DE MANTENIMIENTO-VISITA TECNICA	FECHA: D 26 M 04 A 2025
EDIFICIO: *edificio administrativo*	HORA DE ENTRADA: 8:10am
EQUIPO: *ascensor principal.*	HORA SALIDA: 09:30pm
CONTRATO:	HORAS EMPLEADAS: 1

SERVICIO:		LOCALIZACION AVERIA:		CAUSA DE LA AVERIA:	
PREVENTIVO	*Si*	SISTEMA DE PUERTAS		HUMEDAD	
CORRECTIVO		CUARTO DE MANIOBRAS		ENERGIA	
EMERGENCIA		MAQUINA		MANIPULACION/PROVOCADA	
ESPECIAL		LLAMADORES		MECANICA	
		COP		IMPREVISTA	
		SISTEMA DE ILUMINACION		INUNDACION	
		ACOMETIDA ELECTRICA			

DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD:	EQUIPO SE ENCONTRO:	
Revisión funcionamiento y deslizaderas.	FUNCIONANDO	*Si*
Limpieza general.	FUERA DE SERVICIO	
Revisión de funcionamiento de puertas en piso.	PERSONAS ATRAPADAS	
ELEMENTOS Y REPUESTOS EMPLEADOS:	**EQUIPO QUEDA:**	
Aceite, trapos.	FUNCIONANDO	*Si*
	FUERA DE SERVICIO	

FIRMA DE QUIEN RECIBE EL TRABAJO	FIRMA DEL TECNICO
NOMBRE: GERARDO GARCIA	NOMBRE:
CC: 1143144524	CC: 1047220561

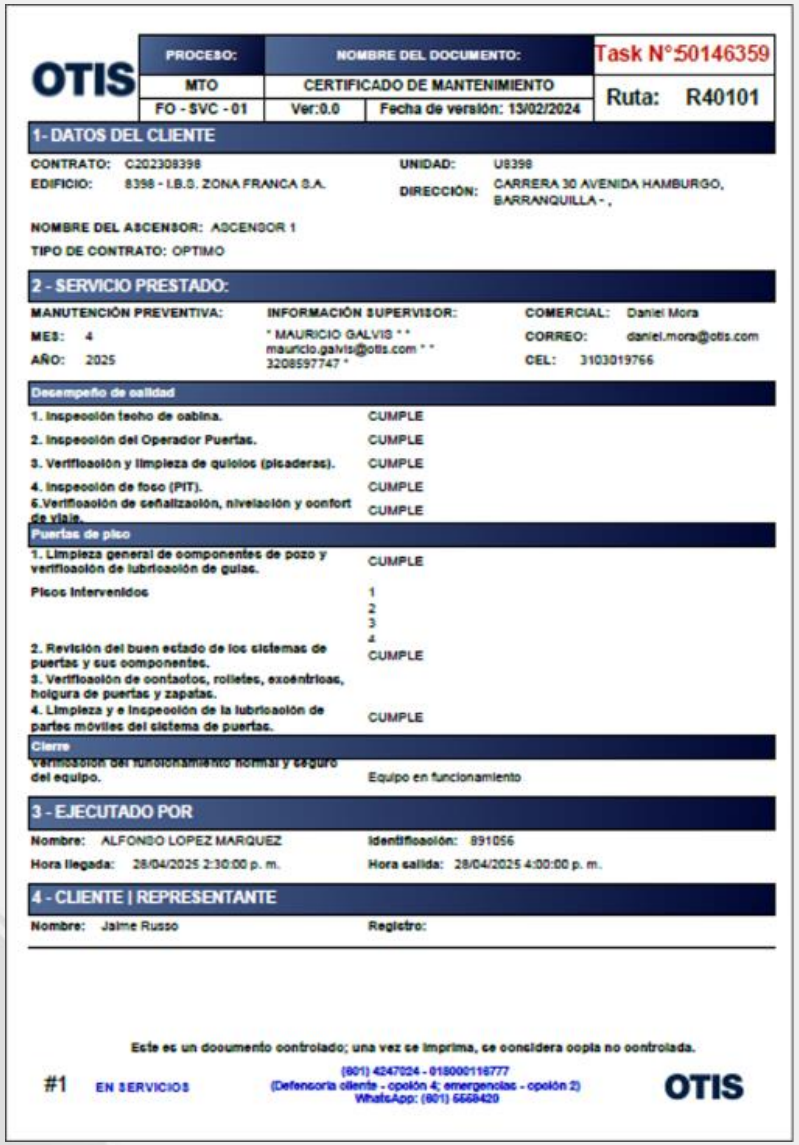
(5) 366 5038
3003682599 / 3017842077
Cra 21 # 86-144 Ofic. 102
ascensoreskatis@hotmail.com
www.ascensoreskatis.com
@ascensoreskatis





MANTENIMIENTO ASCENSOR EDIFICIO ADMINISTRATIVO

ZOFIA ZONA FRANCA INTERNACIONAL DEL ATLÁNTICO
ZONA FRANCA de Barranquilla S.A. U.O.Z.F.



OTIS

PROCESO:	NOMBRE DEL DOCUMENTO:		Task N°:50146359
MTO	CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO		Ruta: R40101
FO - SVC - 01	Ver:0.0	Fecha de versión: 13/02/2024	

1- DATOS DEL CLIENTE

CONTRATO: C202308398
EDIFICIO: 8398 - I.B.S. ZONA FRANCA S.A.
UNIDAD: U8398
DIRECCIÓN: CARRERA 30 AVENIDA HAMBURGO, BARRANQUILLA - ,
NOMBRE DEL ASCENSOR: ASCENSOR 1
TIPO DE CONTRATO: OPTIMO

2 - SERVICIO PRESTADO:

MANUTENCIÓN PREVENTIVA:
MES: 4
AÑO: 2025
INFORMACIÓN SUPERVISOR: " MAURICIO GALVIS " " mauricio.galvis@otis.com " " 3208597747 "
COMERCIAL: Daniel Mora
CORREO: daniel.mora@otis.com
CEL: 3103019766

Desempeño de calidad	
1. Inspección techo de cabina.	CUMPLE
2. Inspección del Operador Puertas.	CUMPLE
3. Verificación y limpieza de quicios (pisaderas).	CUMPLE
4. Inspección de foso (PIT).	CUMPLE
6.Verificación de señalización, nivelación y confort de viaje.	CUMPLE
Puertas de piso	
1. Limpieza general de componentes de pozo y verificación de lubricación de guías.	CUMPLE
Pisos intervenidos	1 2 3 4
2. Revisión del buen estado de los sistemas de puertas y sus componentes.	CUMPLE
3. Verificación de contactos, rolletes, excéntricos, holgura de puertas y zapatas.	
4. Limpieza y e inspección de la lubricación de partes móviles del sistema de puertas.	CUMPLE
Cierre	
Verificación del funcionamiento normal y seguro del equipo.	Equipo en funcionamiento

3 - EJECUTADO POR

Nombre: ALFONSO LOPEZ MARQUEZ
Identificación: 891056
Hora llegada: 28/04/2025 2:30:00 p. m.
Hora salida: 28/04/2025 4:00:00 p. m.

4 - CLIENTE | REPRESENTANTE

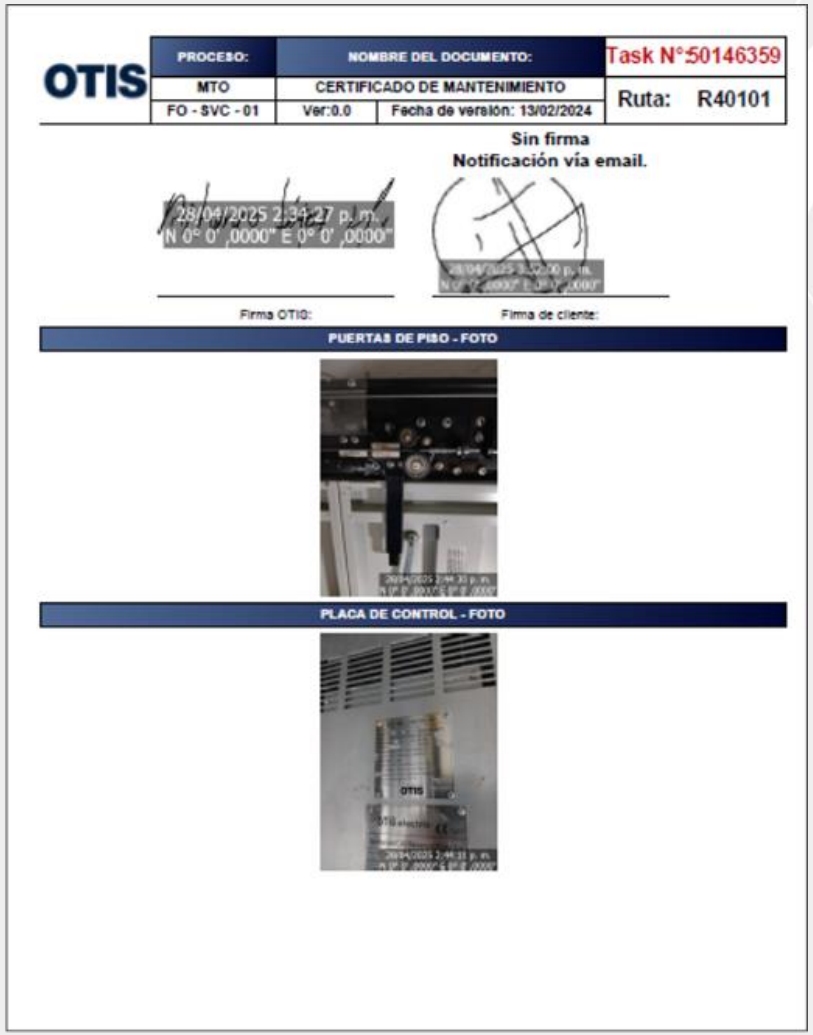
Nombre: Jaime Russo
Registro:

Este es un documento controlado; una vez se imprima, se considera copia no controlada.

#1 EN SERVICIOS

(601) 4247024 - 018000116777
(Defensoría cliente - opción 4; emergencias - opción 2)
WhatsApp: (601) 6568420

OTIS



OTIS

PROCESO:	NOMBRE DEL DOCUMENTO:		Task N°:50146359
MTO	CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO		Ruta: R40101
FO - SVC - 01	Ver:0.0	Fecha de versión: 13/02/2024	

Sin firma
Notificación vía email.

28/04/2025 2:34:27 p. m.
N 0° 0' ,0000" E 0° 0' ,0000"

Firma OTIS:
Firma de cliente:

PUERTAS DE PISO - FOTO

PLACA DE CONTROL - FOTO

MANTENIMIENTO ASCENSOR BLOQUE E

ANDENES Y BORDILLOS

INTERVENCIÓN DE ANDENES Y BORDILLOS	

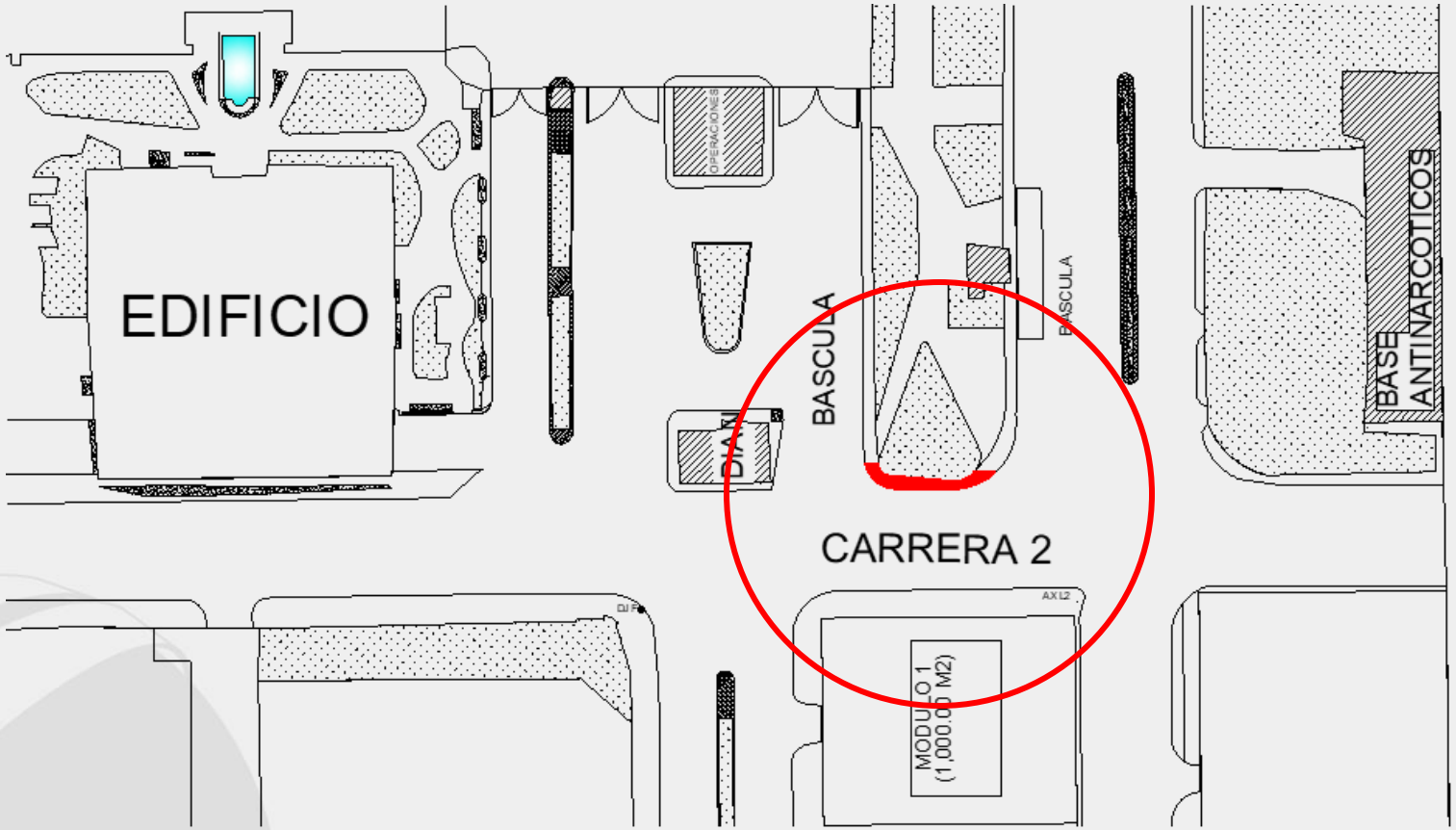
Ubicación	Cantidad
BORDILLOS	
Jardín Báscula 1	12,8
Avenida Hamburgo entre Carrera 2 y 3	44,00

TOTAL BORDILLOS (m)	46,8

ANDENES	
Jardín Báscula 1	12,8

TOTAL ANDENES (m2)	12,8

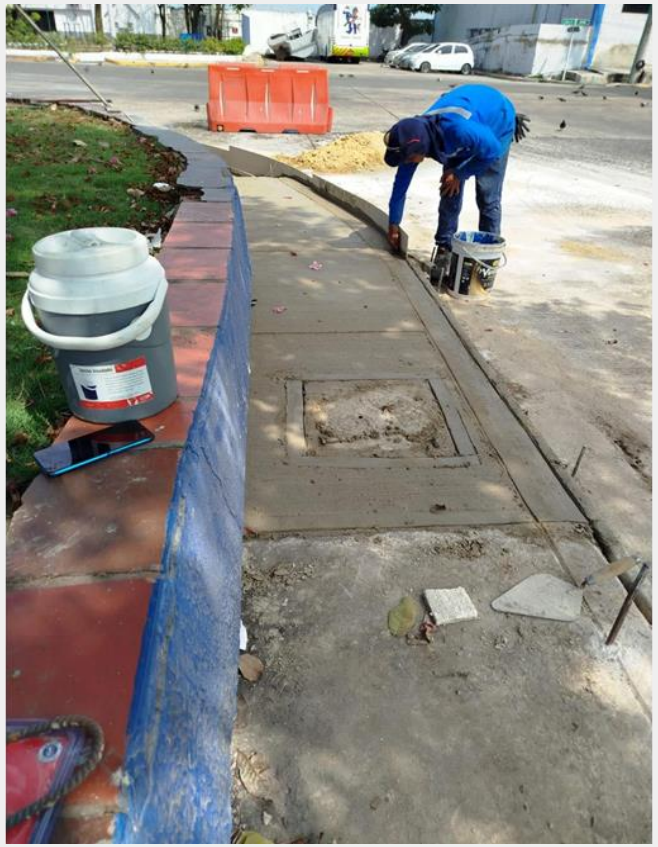
Ubicación de intervención andenes y bordillos



ANDENES Y BORDILLOS



Fecha: 9 de abril de 2025



Fecha: 10 de abril de 2025



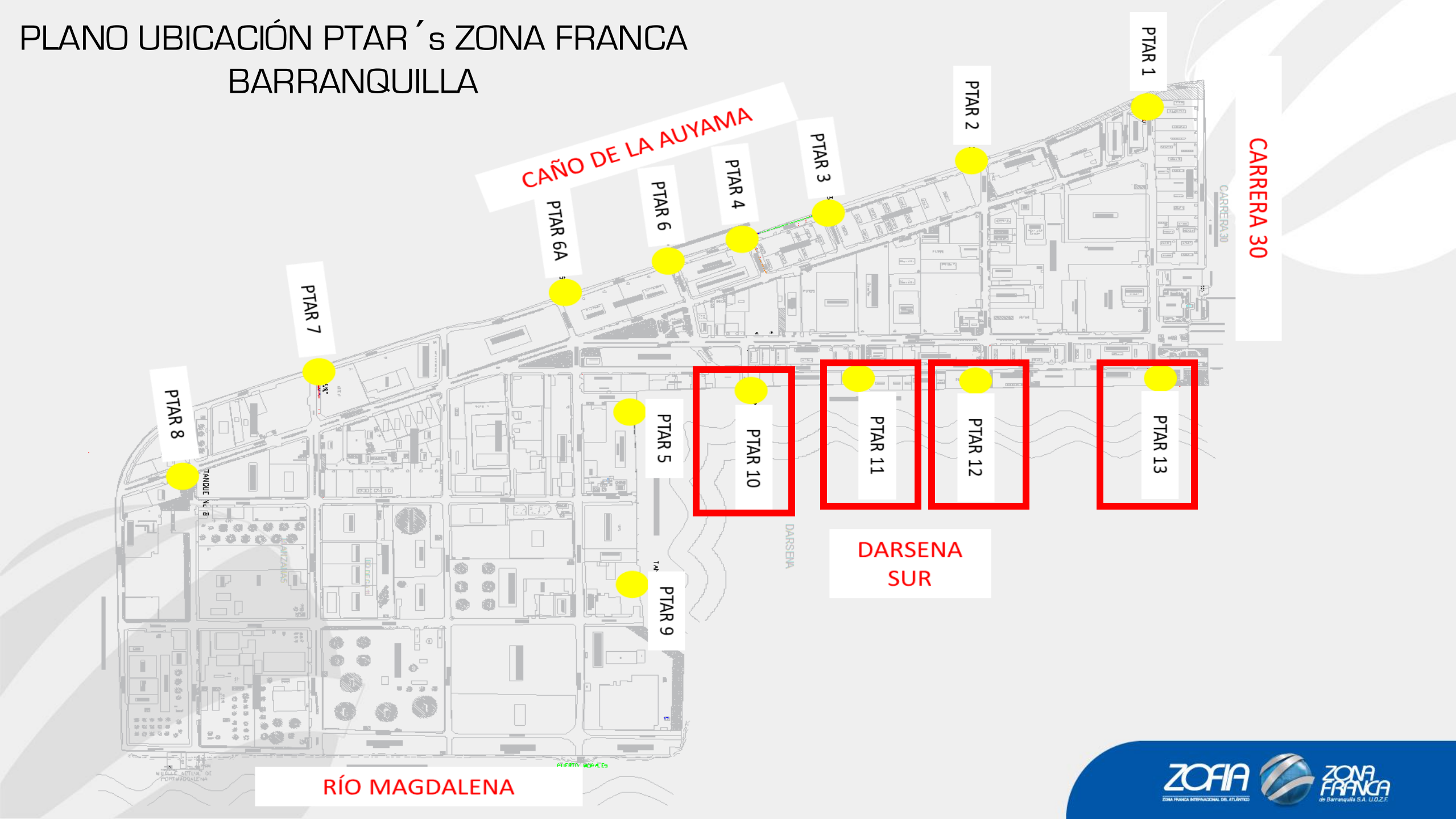
Fecha: 10 de abril de 2025

PTAR

PTAR

INVENTARIO PTAR´s ZONA FRANCA BARRANQUILLA		
No.	Ubicación	Identificación
1	Bloque A	PTAR No. 1
2	Bloque E	PTAR No. 2
3	Bodega 6	PTAR No. 3
4	Manzana G	PTAR No. 4
5	Manzana QP	PTAR No. 5
6	Bodega 4 lado Calle 3	PTAR No. 6
7	Bodega 4 lado Calle 3	PTAR No. 6A
8	Cra 7 con Calle 3	PTAR No. 7
9	Bodega P	PTAR No. 8
10	Bodega 20	PTAR No. 9
11	Bodega U	PTAR No. 10
12	Bodega 20	PTAR No. 11
13	Bodega 2	PTAR No. 12
14	Carrera 2 con Calle 1E	PTAR No. 13

PLANO UBICACIÓN PTAR´s ZONA FRANCA BARRANQUILLA









MANTENIMIENTO DE PTARS, SONDEO DE TUBERIAS Y LIMPIEZA DE REGISTROS
PTAR No. 13

Fecha: 8 de abril de 2025











MANTENIMIENTO DE PTARS, SONDEO DE TUBERIAS Y LIMPIEZA DE REGISTROS
PTAR No. 11

Fecha: 9 de abril de 2025







MANTENIMIENTO DE PTARS, SONDEO DE TUBERIAS Y LIMPIEZA DE REGISTROS
PTAR No. 12

Fecha: 9 de abril de 2025



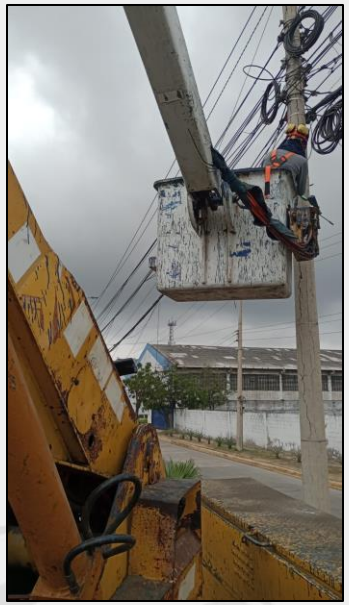
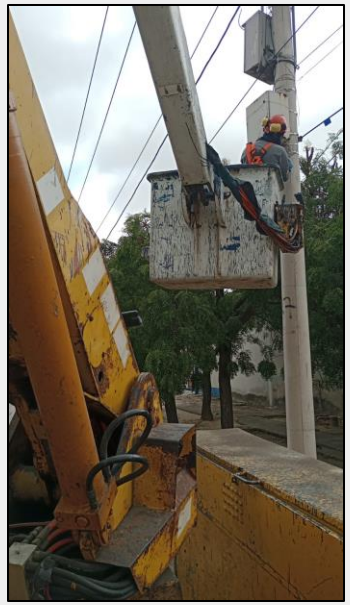


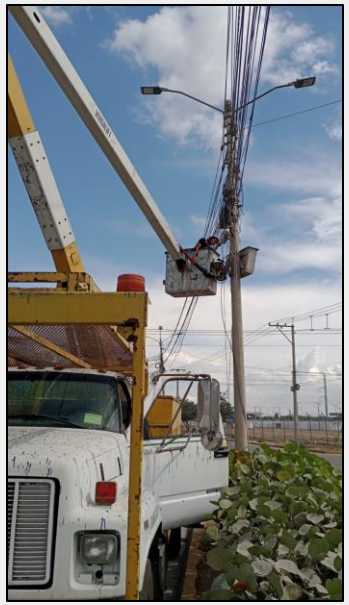

MANTENIMIENTO DE PTARS, SONDEO DE TUBERIAS Y LIMPIEZA DE REGISTROS
PTAR No. 10

Fecha: 9 de abril de 2025

REDES ELÉCTRICAS

MANTENIMIENTOS REDES ELÉCTRICAS AREAS COMUNES



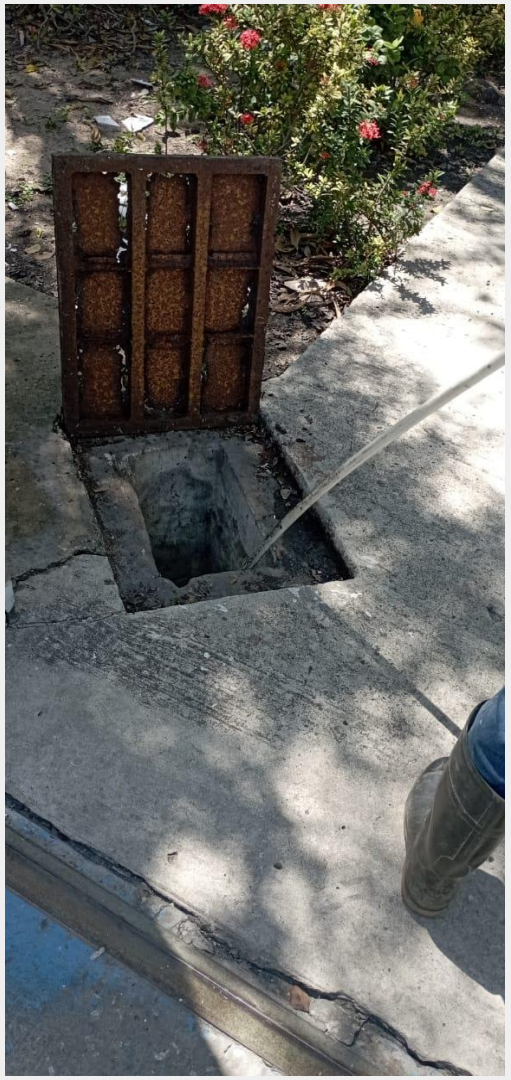



Fecha: 7 de abril de 2025

RED SANITARIO Y POTABLE



Fecha: 10 de abril de 2025



Fecha: 10 de abril de 2025

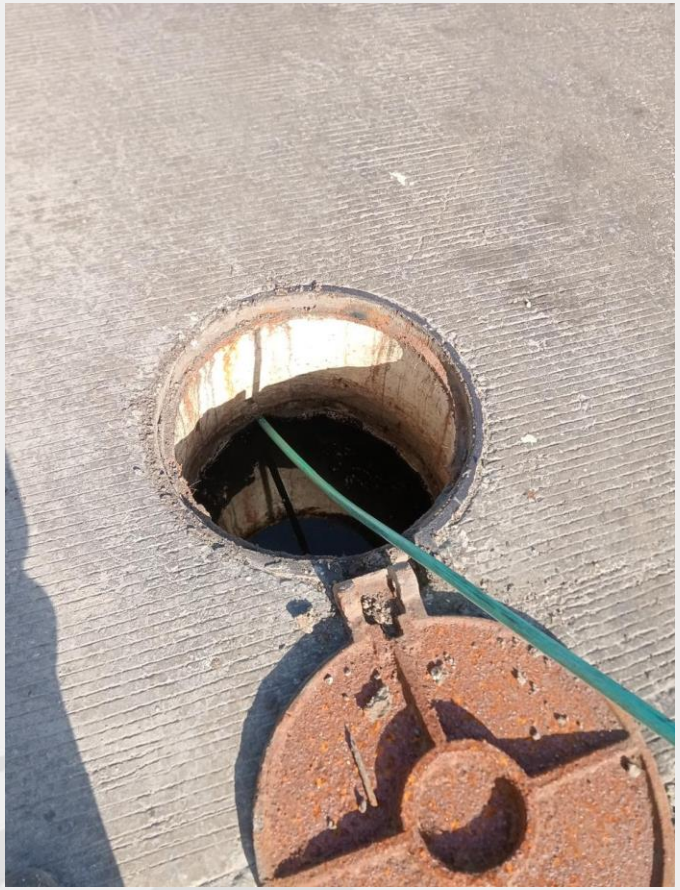


Fecha: 10 de abril de 2025



Fecha: 10 de abril de 2025

SONDEO DE TUBERIAS Y LIMPIEZA DE REGISTROS



Fecha: 12 de abril de 2025



Fecha: 12 de abril de 2025



Fecha: 12 de abril de 2025

SONDEO DE TUBERIAS Y LIMPIEZA DE REGISTROS

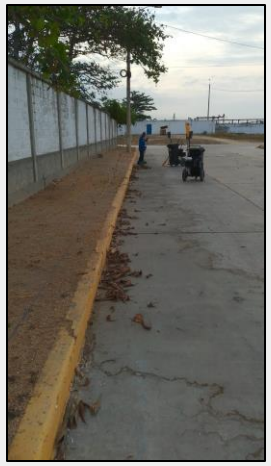
LIMPIEZA DE VÍAS Y ORNAMENTACIÓN

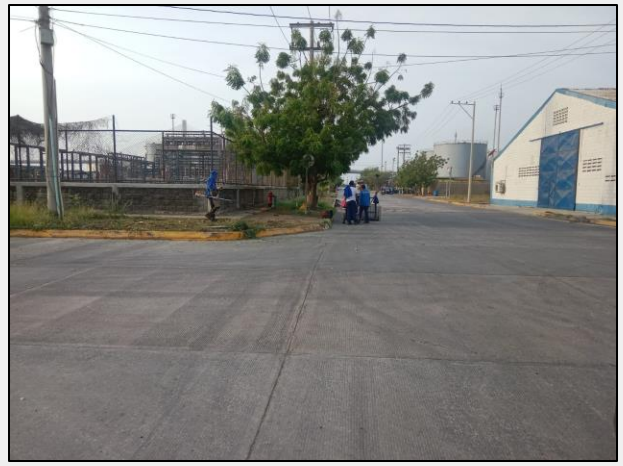
LIMPIEZA DE VIAS









CARRERA 5

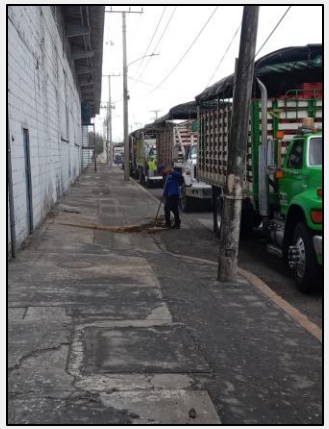
Fecha: 01 al 30 de abril de 2025

LIMPIEZA DE VIAS





CARRERA 2







CALLE 1C

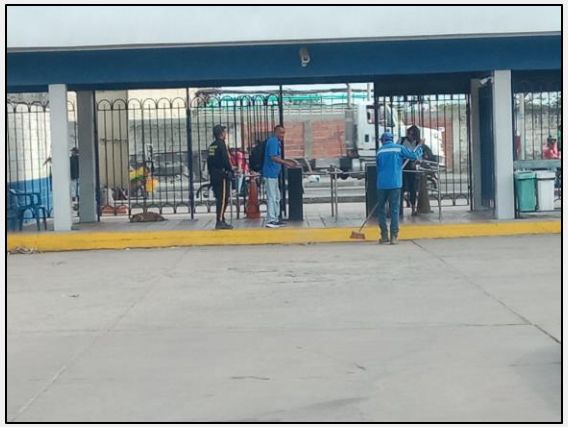
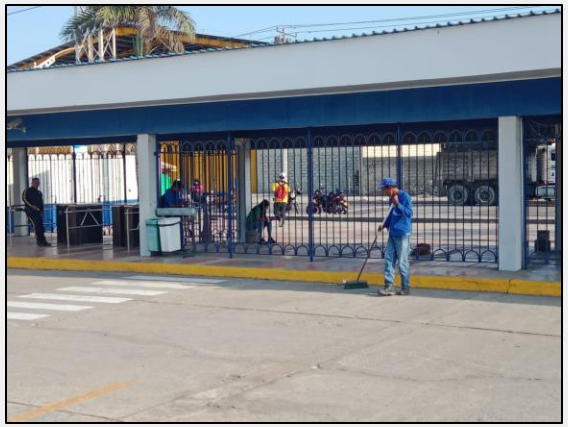
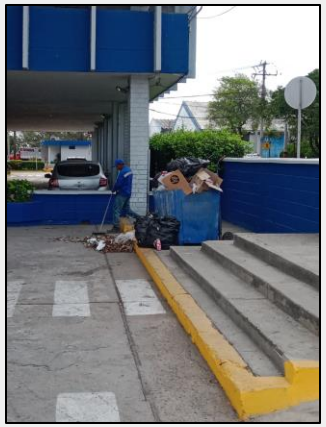
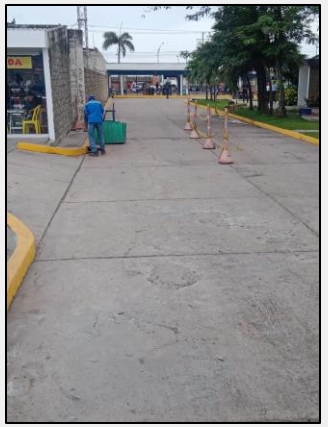






CARRERA 7

Fecha: 01 al 30 de abril de 2025





LIMPIEZA DE ZONAS COMUNES EDIFICIO ADMINISTRATIVO

Fecha: 01 al 30 de abril de 2025




LIMPIEZA PATIO BODEGA I




LIMPIEZA PATIO MANZANA 8




LIMPIEZA PATIO BODEGA 7



LIMPIEZA PATIO QR

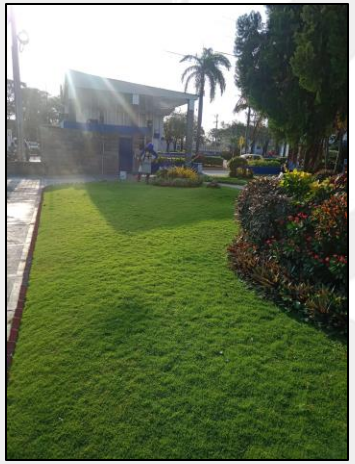
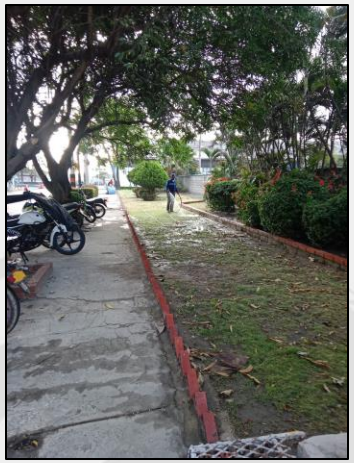


LIMPIEZA PATIO 0

Fecha: 01 al 30 de abril de 2025










MANTENIMIENTO DE JARDINES EDIFICIO ADMINISTRATIVO

Fecha: 01 al 30 de abril de 2025



MANTENIMIENTO DE JARDINES PARQUES



MANTENIMIENTO DE JARDINES CARRERA 3

Fecha: 01 al 30 de abril de 2025







PODA DE ARBOLES

Fecha: 01 al 30 de abril de 2025

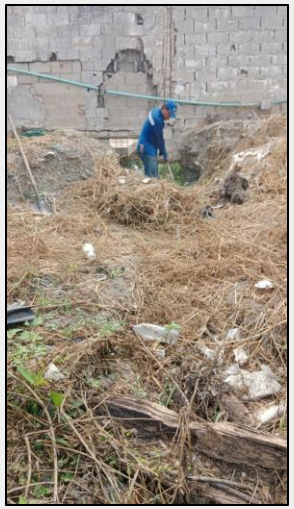






LIMPIEZA DE SALIDAS DE AGUAS LLUVIAS

Fecha: 23 de abril de 2025







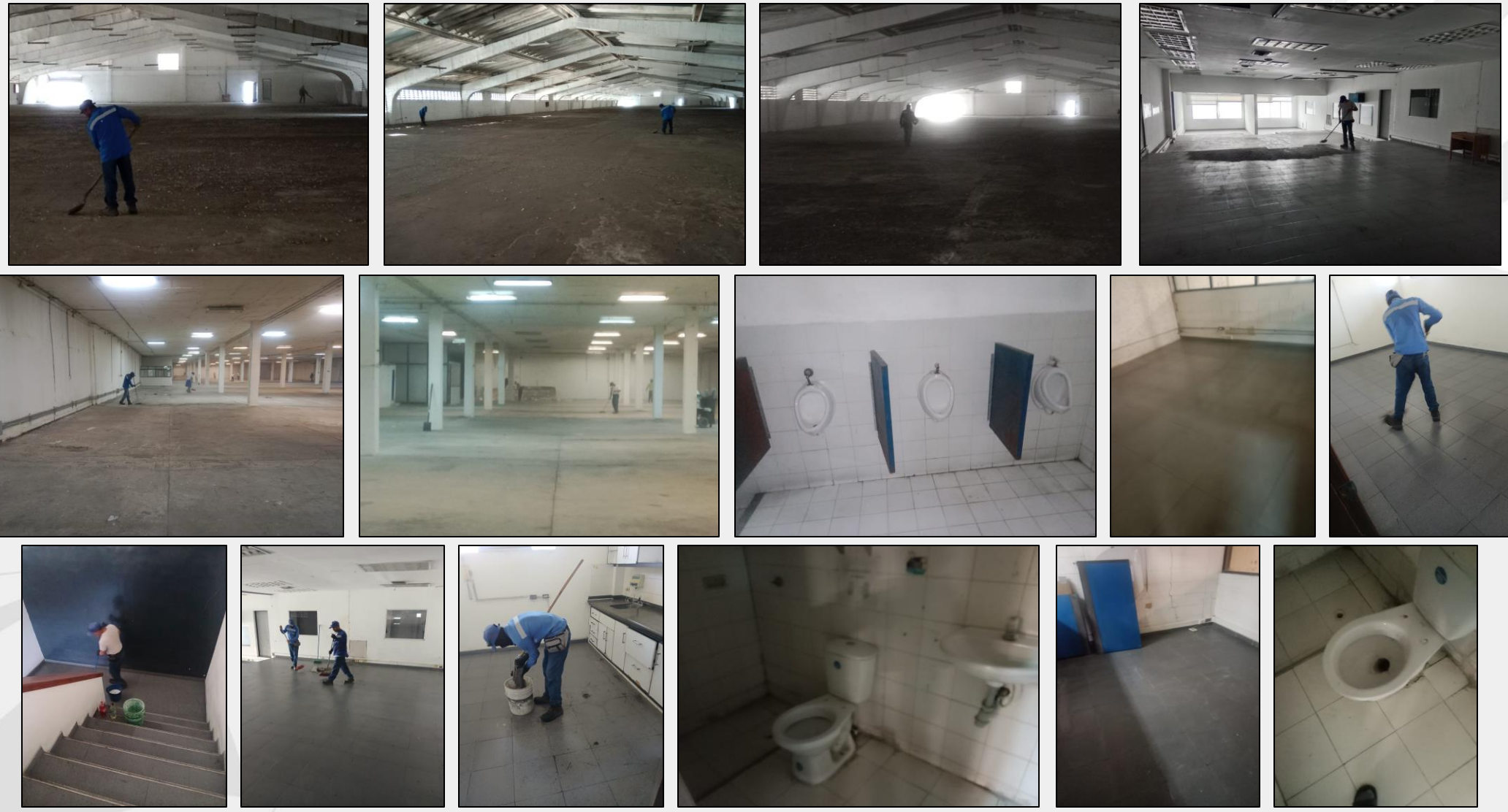





LIMPIEZA DE SALIDAS DE AGUAS LLUVIAS

Fecha: 23 de abril de 2025

LIMPIEZA DE BODEGAS



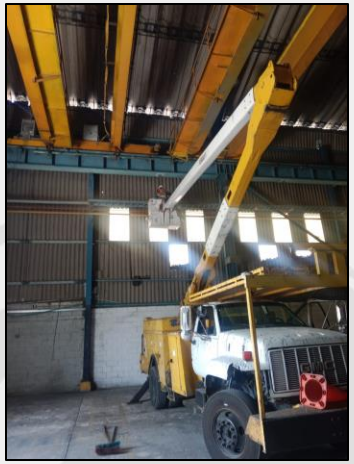
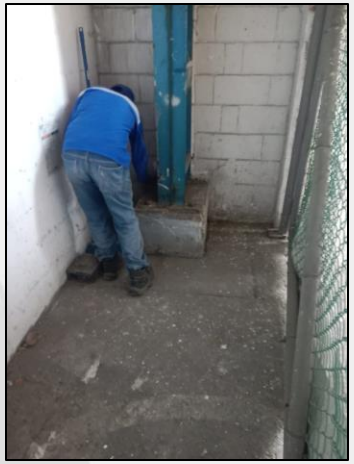
BODEGA 9

Fecha: 14 al 18 de abril de 2025

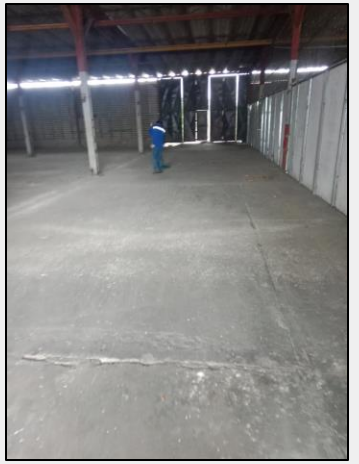





OFICINAS BLOQUE B

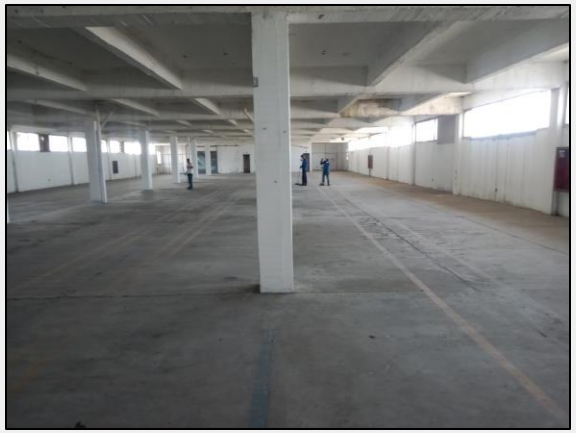




PLANTA 4

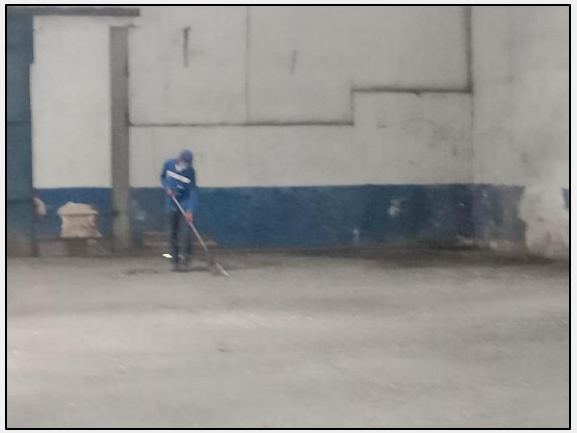



MANZANA G

Fecha: 14 al 18 de abril de 2025




BLOQUE A




BODEGA W




BODEGA T




BODEGA 8 MODULO 1

Fecha: 14 al 18 de abril de 2025






BODEGA 8 MODULO 13A




BODEGA 8 MODULO 9





BODEGA 4



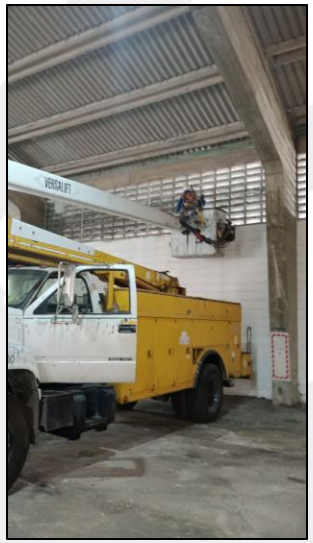
BODEGA 8 MODULO 16 Y 17

Fecha: 14 al 18 de abril de 2025

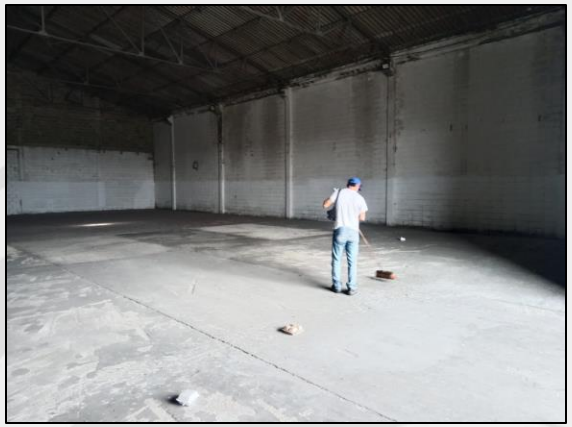
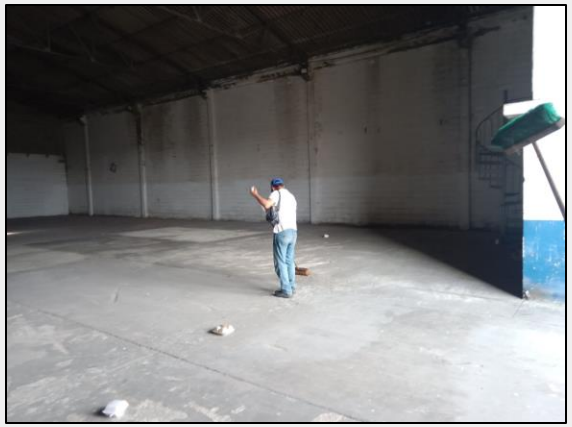








BODEGA 2 MODULO 3

BODEGA 8 MODULO 13




BODEGA 8 MODULO 15 Y 15A

Fecha: 14 al 18 de abril de 2025

LIMPIEZA DE VIAS















CALLE 1F

Fecha: 01 al 30 de abril de 2025

LIMPIEZA DE VIAS







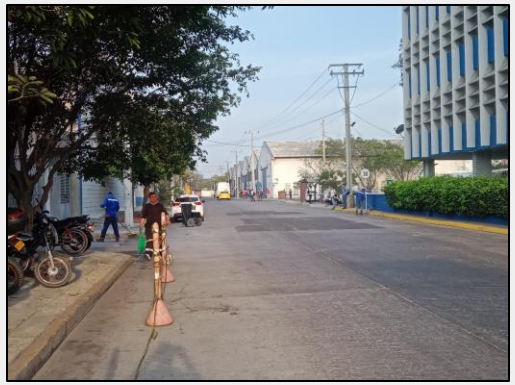




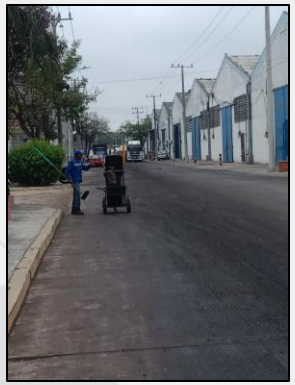
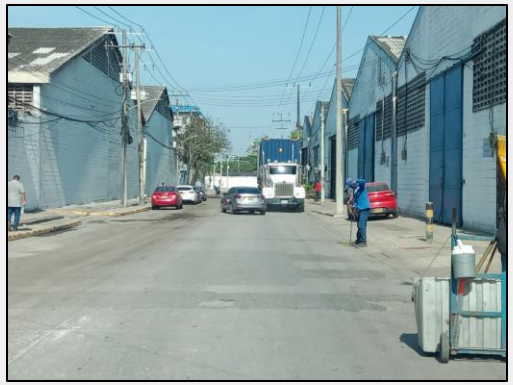

CALLE 2

Fecha: 01 al 30 de abril de 2025

LIMPIEZA DE VIAS





CARRERA 2

Fecha: 01 al 30 de abril de 2025

OTROS

CUBIERTAS

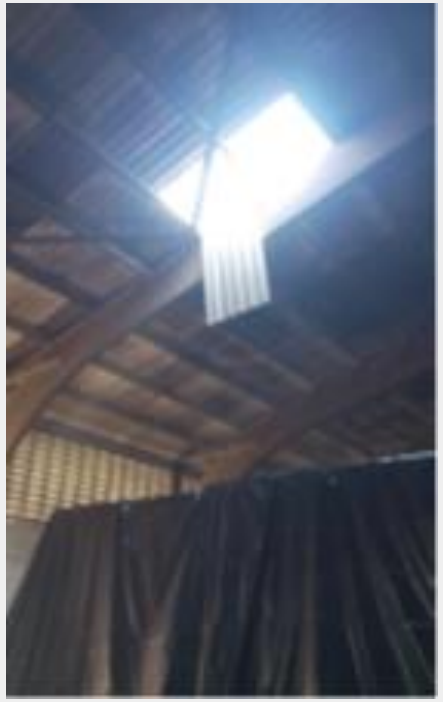
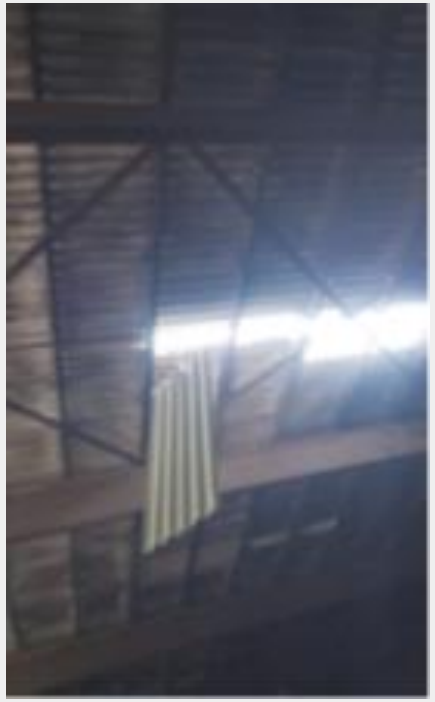
BODEGA 8 MÓDULO 6



RESANE Y REIMPERMEABILIZACION DE ZABALETA

Fecha: 02 de abril de 2025

BODEGA 19



REMPLAZO Y REAJUSTE DE LAMINAS DE ETERNIT EN MAL ESTADO

Fecha: 03 de abril de 2025

BODEGA 1 MODULO 2



REMPLAZO Y REAJUSTE DE LAMINAS DE ETERNIT EN MAL ESTADO

Fecha: 14 de abril de 2025

RECONSTRUCCIÓN DE MÉNSULAS EN CONCRETO

BODEGA 8 MÓDULOS 6, 6A, 7 Y 9

BODEGA 8 MÓDULO 9

BODEGA 8 MÓDULO 9



Fecha: 18 de junio de 2024

ESTADO INICIAL MÉNSULAS

BODEGA 8 MÓDULO 9



Fecha: 18 de junio de 2024

ESTADO INICIAL MÉNSULAS

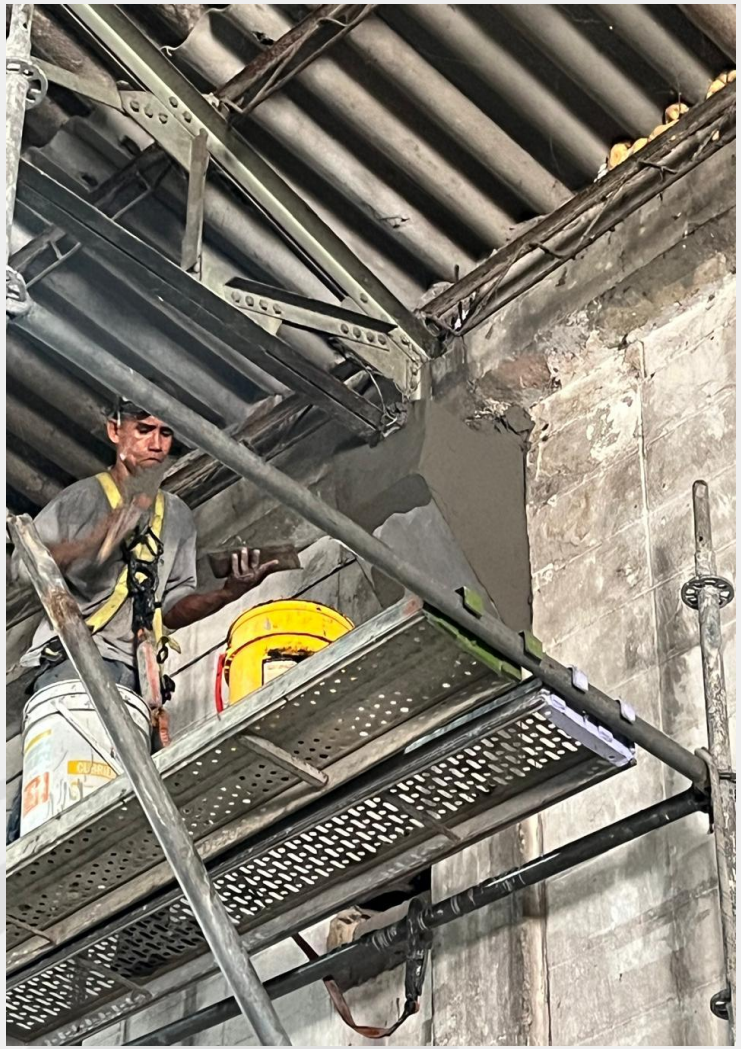
BODEGA 8 MÓDULO 9



Fecha: 18 de junio de 2024

ESTADO INICIAL MÉNSULAS

BODEGA 8 MÓDULO 9





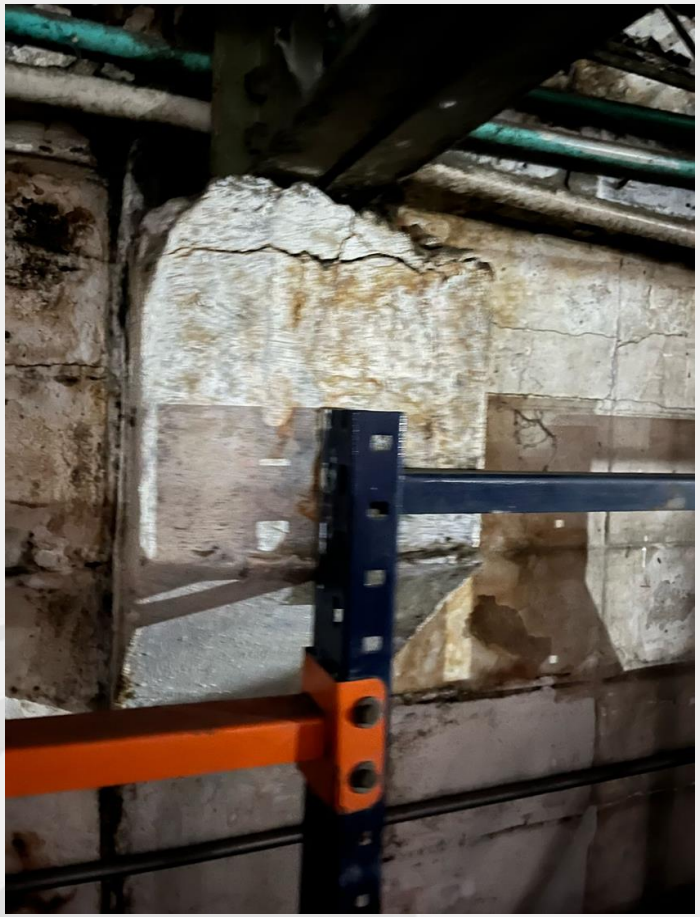


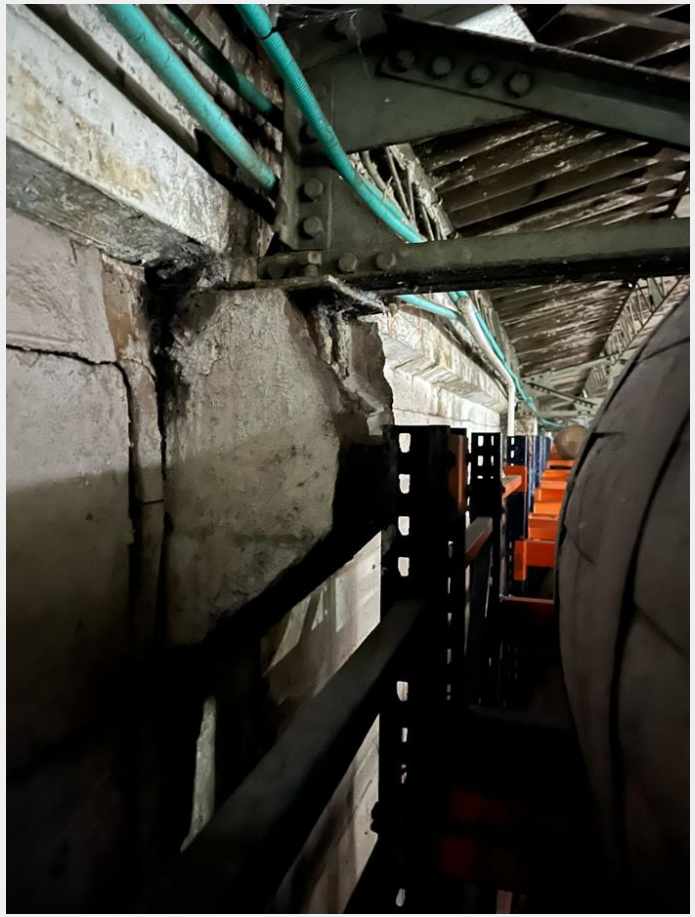
Fecha: 4 de abril de 2025

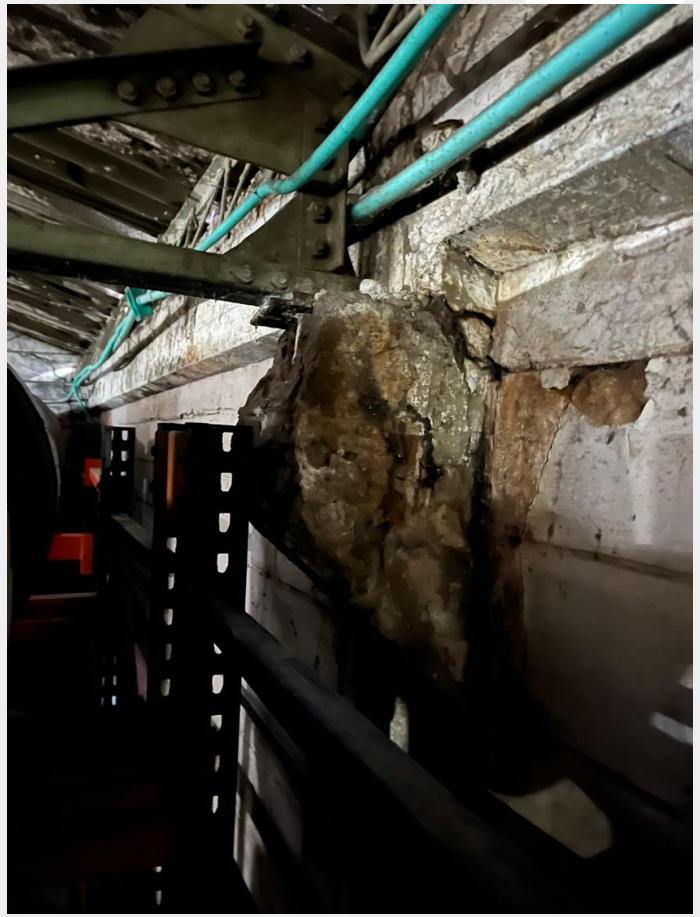
ESTADO FINAL MÉNSULAS
EJECUCIÓN: RECONSTRUCCIÓN DE 11 MÉNSULAS

BODEGA 8 MÓDULOS 6, 6A Y 7

BODEGA 8 MÓDULOS 6, 6A Y 7 USUARIO CASA SANTANA







Fecha: 25 de febrero de 2025

ESTADO INICIAL MÉNSULAS

BODEGA 8 MÓDULOS 6, 6A Y 7 USUARIO
CASA SANTANA





Fecha: 22 de abril de 2025

ESTADO FINAL MÉNSULAS
EJECUCIÓN: RECONSTRUCCIÓN DE 22 MÉNSULAS



Fecha: 4 de abril de 2025



Fecha: 4 de abril de 2025

REPARCHEOS CON CONCRETO EN PISOS DE BODEGA
BODEGA 8 MÓDULO 8

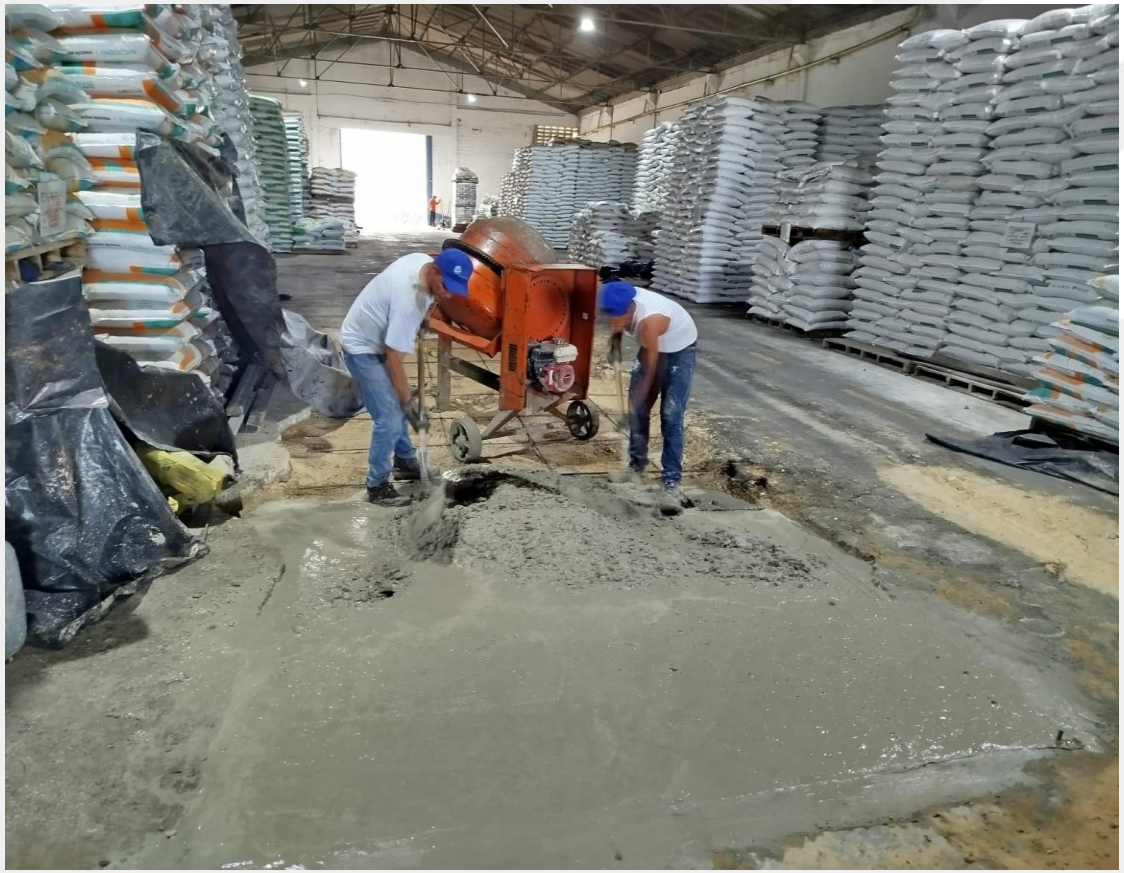


Fecha: 9 de abril de 2025

REPARCHEOS CON CONCRETO EN PISOS DE BODEGA
BODEGA 8 MÓDULO 8

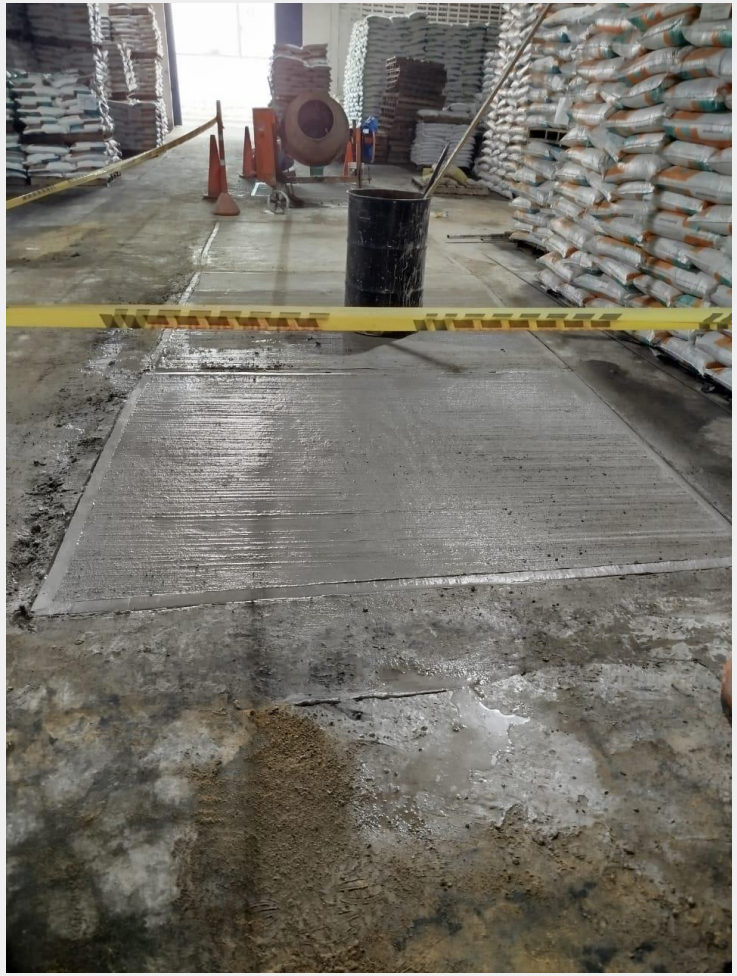


Fecha: 8 de abril de 2025



Fecha: 9 de abril de 2025

REPARCHEOS CON CONCRETO EN PISOS DE BODEGA
BODEGA 8 MÓDULO 8



Fecha: 9 de abril de 2025

REPARCHEOS CON CONCRETO EN PISOS DE BODEGA
BODEGA 8 MÓDULO 8



Fecha: 21 de abril de 2025



Fecha: 21 de abril de 2025



Fecha: 22 de abril de 2025



Fecha: 22 de abril de 2025

PINTURA OFICINAS BLOQUE B



Fecha: 23 de abril de 2025



Fecha: 23 de abril de 2025

REPARCHEOS CON CONCRETO EN PISOS DE BODEGA
BODEGA 14







Fecha: 24 de abril de 2025

REPARCHEOS CON CONCRETO EN PISOS DE BODEGA
BODEGA 4 MÓDULO 4 Y 5



Fecha: 14 de abril de 2025

MANTENIMIENTO PORTONES BODEGA 9





Fecha: 12 de abril de 2025

MANTENIMIENTO PORTONES BODEGA 9